

**4-х комнатная квартира на Свердловской набережной.**

Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 307

<b>Условия приобретения</b>	Форма проведения торгов: Продажа посредством публичного предложения. Дата окончания приема заявок: 2020.08.12 14:08.			
<b>График снижения</b>	Дата и время снижения цены продажи	Дата и время окончания приема заявок	Цена продажи	Дата окончания приема задатка
	07.07.2020 00:00	12.08.2020 14:00	18 270 000.00 руб.	12.08.2020 14:00
	18.08.2020 00:00	19.08.2020 14:00	17 539 200.00 руб.	19.08.2020 14:00
	25.08.2020 00:00	26.08.2020 14:00	16 808 400.00 руб.	26.08.2020 14:00
	01.09.2020 00:00	02.09.2020 14:00	16 077 600.00 руб.	02.09.2020 14:00
	08.09.2020 00:00	09.09.2020 14:00	15 346 800.00 руб.	09.09.2020 14:00
	15.09.2020 00:00	16.09.2020 14:00	14 616 000.00 руб.	16.09.2020 14:00
	22.09.2020 00:00	23.09.2020 14:00	13 885 200.00 руб.	23.09.2020 14:00
	29.09.2020 00:00	30.09.2020 14:00	13 154 400.00 руб.	30.09.2020 14:00
	06.10.2020 00:00	07.10.2020 14:00	12 423 600.00 руб.	07.10.2020 14:00
	13.10.2020 00:00	14.10.2020 14:00	11 692 800.00 руб.	14.10.2020 14:00
	20.10.2020 00:00	21.10.2020 14:00	10 962 000.00 руб.	21.10.2020 14:00
	27.10.2020 00:00	28.10.2020 14:00	10 231 200.00 руб.	28.10.2020 14:00
<b>Описание объекта</b>	К продаже предлагается: 4-х комнатная квартира на Свердловской набережной. Адрес: Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 58, лит. А, кв. 307, 15 этаж. Общая площадь: 168,8 кв. м. Кадастровый номер: 78:11:0006068:5695. Класс жилья: бизнес-класс. Тип здания: кирпич-монолит, этажность: 16, без отделки. Застройщик: ООО "Квартира.ру Платинум". Дата сдачи: 2 кв. 2014 г. На Свердловской набережной, 58 в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга расположен жилой комплекс бизнес-класса Platinum. Дом выполнен в стиле хай-тек и состоит из 12 последовательно соединенных секций, образующих волнообразную замкнутую форму. Это архитектурное решение позволило сориентировать многие квартиры на панораму левого берега реки Невы, с захватывающими видами на устье реки, исторический центр города, мост Петра Великого и знаменитый Смольный собор. Дом рассчитан на 601 квартиру с различными планировками - от уютных однокомнатных до просторных			

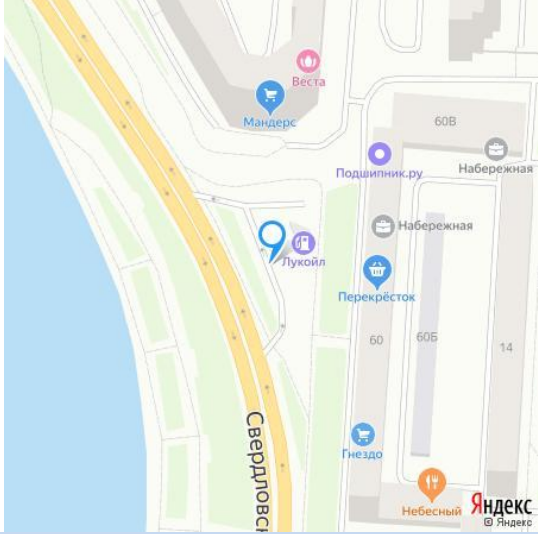
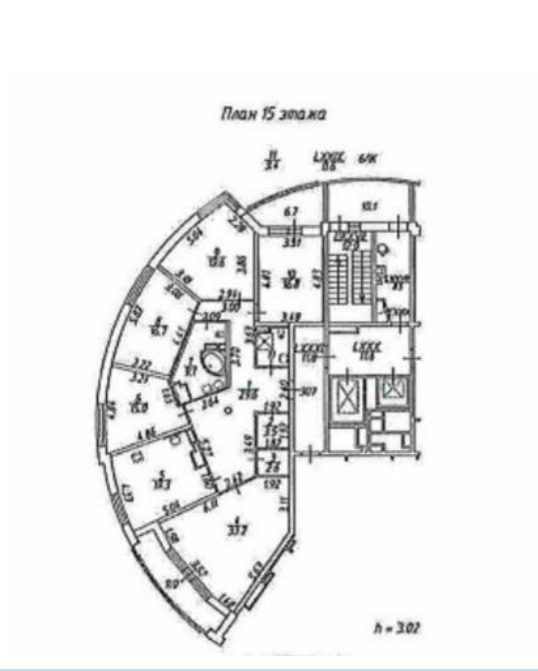
четырёхкомнатных. На первых этажах работают фитнес-центр, рестораны и магазины. Частный детский сад открыт в 6 секции. Жилые этажи с подземным паркингом связывают два бесшумных лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг. Стоянка рассчитана на 366 автомобилей. Во дворе выполнено ландшафтное озеленение с альпийскими горками и искусственными водоемами. Комплекс оснащен системами безопасности и контроля доступа.

**Инфраструктура:**

Комплекс обладает хорошей транспортной доступностью до центра города, основных деловых районов, КАД, аэропорта. Platinum расположен вблизи сада "Нева" и парка "Полюстровский". Жители комплекса смогут каждый день наслаждаться прогулками по зеленым аллеям, а также вдоль набережных Невы, памятников истории и архитектуры. Инфраструктура Красногвардейского района отлично развита. В пешеходной доступности от дома находятся детские сады, школы и поликлиника. Немного дальше расположены продуктовые магазины, почти в радиусе 1 км - 2 супермаркета (перекресток и пятерочка). Также в районе находятся химчистки, банк, салон красоты, фитнес-клуб, строительные и магазины бытовой техники.

**Фото объекта**



<p><b>Расположение объекта на карте</b></p>	
<p><b>Поэтажные планировки</b></p>	
<p><b>Ссылка на сайт</b></p>	<p><a href="https://auction-house.ru/catalog/l-30000043101/">https://auction-house.ru/catalog/l-30000043101/</a></p>
<p><b>Ссылка на торги</b></p>	<p><a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000269857;mode=just">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid=1;lotUnid=960000269857;mode=just</a></p>
<p><b>Контактная информация</b></p>	<p>Гончаров Роман Константинович +79819111191 goncharov@auction-house.ru</p>