



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

03.03.2020

№ 341-РЗ

**Об условиях приватизации объектов
нежилого фонда одновременно
с отчуждением земельного участка
по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, г.п. Тайцы,
ул. Советская, д. 67**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 12.02.2020 № 25-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера А, общей площадью 305,4 кв. м, кадастровый номер 47:23:1401001:1984;

1.2. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Б, общей площадью 38,9 кв. м, кадастровый номер 47:23:1401001:1140;

1.3. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера В, общей площадью 124,7 кв. м, кадастровый номер 47:23:1401001:1985;

1.4. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Д, общей площадью 165,1 кв. м, кадастровый номер 47:23:1401001:1986;

1.5. Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Ж, общей площадью 81,2 кв. м, кадастровый номер 47:23:1401001:1690,

далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67, площадью 11199 кв. м, кадастровый номер 47:23:1302001:2, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: I кв. 2020 года - IV кв. 2020 года.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

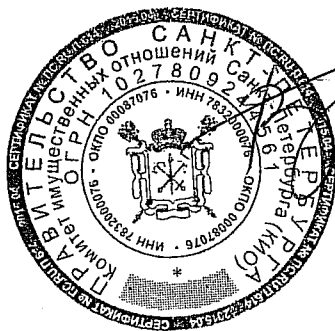
9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Признать утратившими силу распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.03.2018 № 459-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67», от 28.12.2018 № 2672-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 12.03.2018 № 459-рз», от 02.04.2019 № 744-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.03.2018 № 459-рз», от 18.07.2019 № 1749-рз «О внесении изменений в распоряжение КИО от 12.03.2018 № 459-рз», от 24.10.2019 № 2665-рз «О внесении изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.03.2018 № 459-рз».

12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

Приложение
к распоряжению КИО

от «03» 03 2020 г.

№ 341-РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера А, общей площадью 305,4 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1984	В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение» утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Здания расположены в границах функциональных зон общественно-деловой застройки (Д-1) жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2).
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Б, общей площадью 38,9 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1140	В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение» утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Здания расположены в территориальных зонах: Ж-2. Зона малоэтажной застройки; Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1 Зона общественно-деловой застройки.
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера В, общей площадью 124,7 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1985	
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Д, общей площадью 165,1 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1986	
Здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Ж, общей площадью 81,2 кв.м, кадастровый номер 47:23:1401001:1690	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67, площадью 11199 кв.м, кадастровый номер 47:23:1302001:2	В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение» утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Земельный участок расположен в границах функциональных зон: общественно-деловой застройки (Д-1)

жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Земельный участок расположен в территориальных зонах: Ж-2. Зона малоэтажной застройки; Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1. Зона общественно-деловой застройки.

ном
ие»
того
ие)
ень
зон
(-1)
йки
амл
МО
ие»
того
ие)
ень
она
она
Ц-1

ном
ие»
того
ие)
того
ны
(-1)