

УТ/КД

КОПИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд

04.02.2020

№ 182-РЗ

**Об условиях приватизации объектов  
нежилого фонда одновременно с отчуждением  
земельного участка по адресу:  
Санкт-Петербург, город Красное Село,  
улица Свободы, д. 54, литера А**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.11.2019 № 817 «О Программе приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» и с учетом протокола от 07.10.2019 № 149 совещания по вопросам целесообразности приватизации объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера А, площадью 4794,5 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1031;

1.2. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера Б, площадью 278,1 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1032;

1.3. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера В, площадью 92,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1033;

1.4. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера Д, площадью 10,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1007;

1.5. Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера Ж, площадью 2478,4 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1034, далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера А, площадью

15186 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:36 (далее - Земельный участок), занимаемого Объектами и необходимого для их использования.

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: I кв. 2020 года - IV кв. 2020 года.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

5.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объекты и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**А.В.Герман**

Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

04.02.2020 № 182-РЗ

**Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка**

Наименование объекта	Ограничения
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера А, площадью 4794,5 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1031	В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера Б, площадью 278,1 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1032	В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТП1 – производственной зоне объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Сооружение по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера В, площадью 92,3 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1033	
Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Свободы, д. 54, литера Д, площадью 10,7 кв. м, кадастровый номер 78:40:0009048:1007	

Санкт-Петербург,  
город Красное Село,  
улица Свободы, д. 54,  
литера Ж, площадью  
2478,4 кв. м,  
кадастровый номер  
78:40:0009048:1034

Земельный участок  
из земель населенных  
пунктов по адресу:  
Санкт-Петербург,  
город Красное Село,  
улица Свободы, д. 54,  
литера А, площадью  
15186 кв. м,  
кадастровый номер  
78:40:0009048:36

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ПД – зоне объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТП1 – производственной зоне объектов пищевой промышленности, а также объектов легкой и целлюлозно-бумажной промышленности с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Часть Земельного участка площадью 191 кв. м – охранный зона водопроводных сетей.

Часть Земельного участка площадью 3 кв. м – охранный зона канализационных сетей.

Часть Земельного участка площадью 1242 кв. м – охранный зона тепловых сетей.

Часть Земельного участка площадью 185 кв. м – право прохода и проезда.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона тепловых сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.