

Общая  
площадь

3 566,8 м<sup>2</sup>

# Нежилое здание



Шоссе Энтузиастов

150 м

Москва, Электродный пр-д, д. 16, стр. 1

# Описание Объекта

К продаже предлагаются нежилое здание общей площадью 3 566,8 кв. м расположенное в Восточном административном округе Москвы, по адресу: Электродный пр-д, д. 16, стр. 1.



Четырехэтажное здание построено в 1933 году, В настоящее время используется в качестве административного объекта.

**Кадастровый номер здания:**

77:03:0005025:1057.

**Материал стен:** кирпич.

**Внутренняя отделка:** стандартная офисная.

Высота потолков 3 м, 2.85 м и 2.65 м

**Площадь подвала:** 806,8 кв.м.

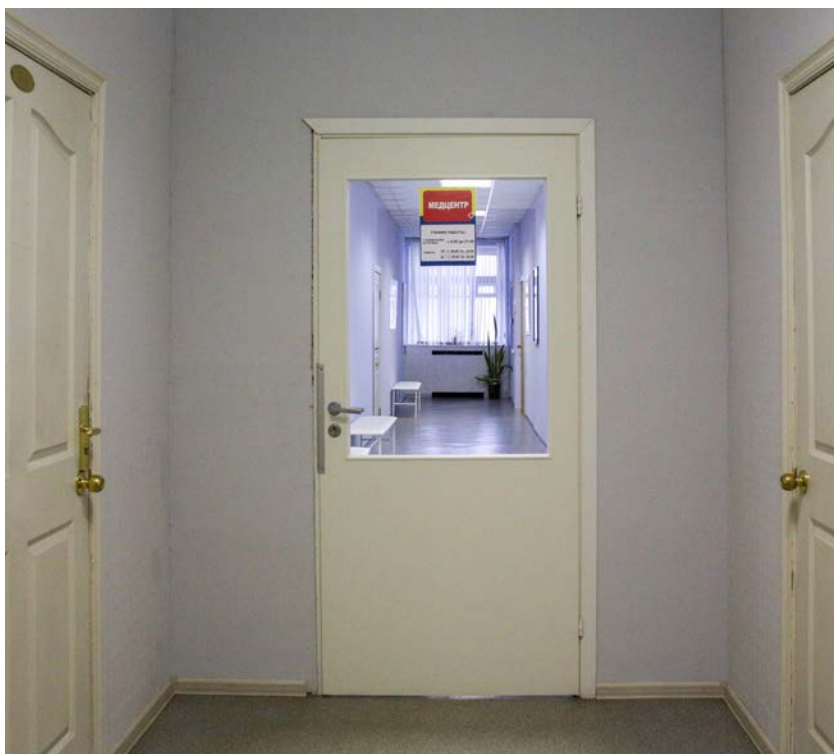
Подведены основные центральные инженерные сети (водопровод, канализация, центральное отопление).



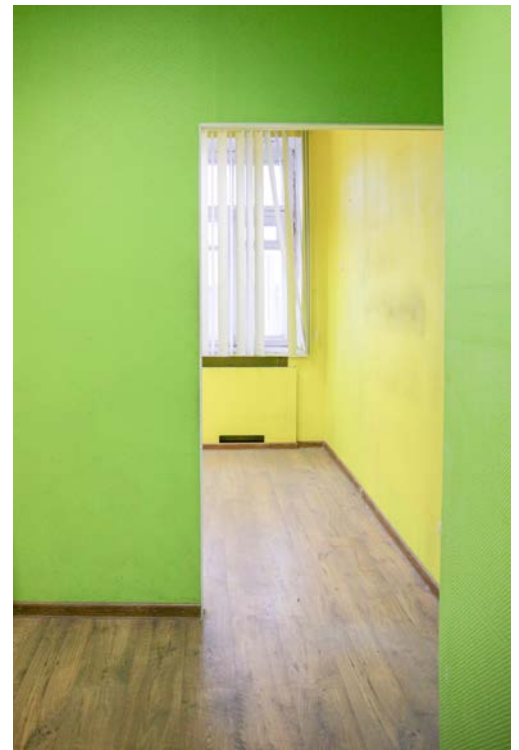
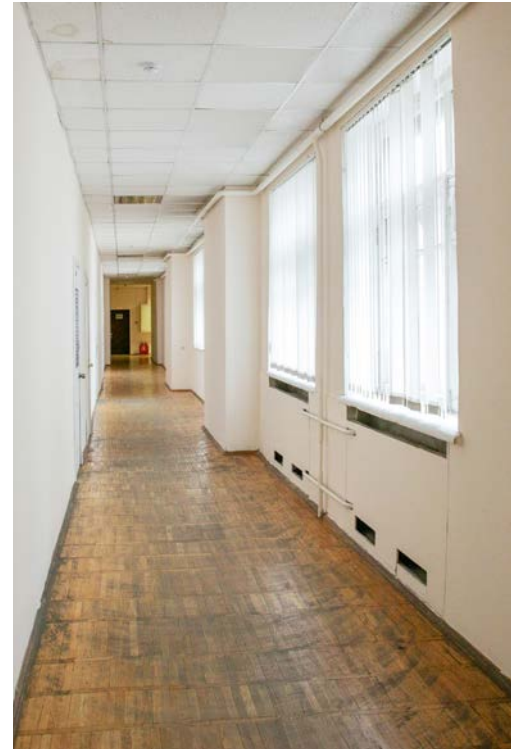
# Описание Объекта



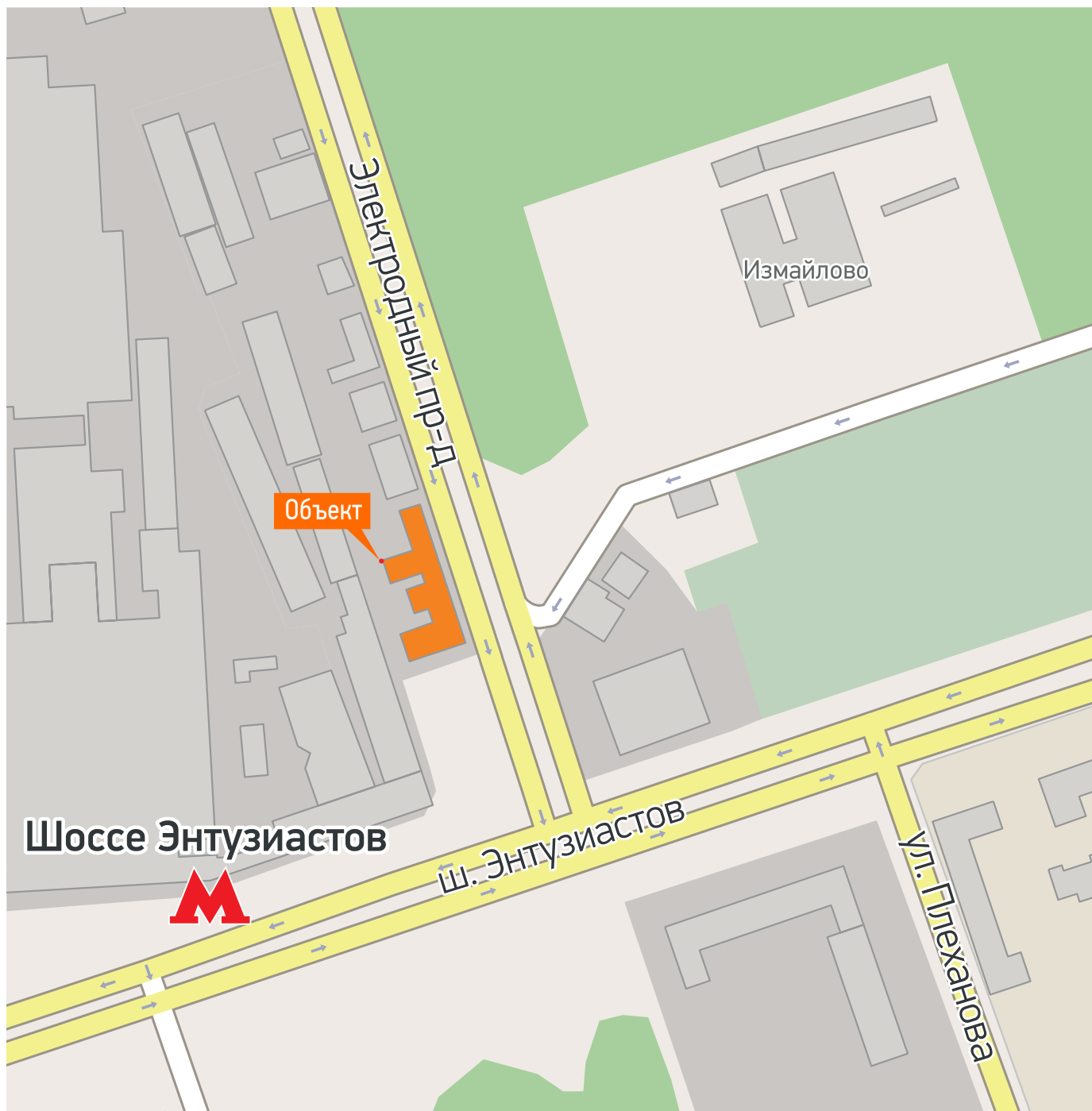
# Внутренние помещения



# Внутренние помещения



# Месторасположение и транспортная доступность



Здание расположено на первой линии домов, всего в 150 метрах от ст. метро «Шоссе Энтузиастов», в районе высокой деловой активности и развитой инфраструктуры.

# Инвестиционная привлекательность

- Заполненность арендаторами составляет 91%. Заключены договоры аренды на площадь 2 280,64 кв. м.
- месторасположение в районе высокой деловой активности;
- развитая инфраструктура;
- первая линия домов, отличная видимость с шоссе Энтузиастов и с Электродного проезда;
- собственная парковка (8-10 м/м), а также много места вблизи здания;
- близость к метро (150 метров).



**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Кабанов Александр Александрович

+7 (495) 234-03-01

+7 (812) 777-57-57, доб.343

+7 (910) 019-12-39

Call-центр 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

**[auction-house.ru](http://auction-house.ru)**