

ПРОДАЖА

рад   
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

# Имущественные права на объекты долевого строительства 10 квартир во второй секции ЖК «Высокий берег»

Адрес: Московская обл., г. Ногинск, ул. 3 Интернационала,  
в районе домов № 226–230



# Общая характеристика



АО «Российский аукционный дом» в рамках процедуры реализации залоговых активов выставляет на продажу отдельными лотами имущественные права на объекты долевого строительства 10 квартир во второй секции ЖК «Высокий берег», находящегося в Богородском городском округе Ногинского района Московской области.

**Адрес:** Московская обл., г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, в районе домов № 226–230.

Торги (английский аукцион) с открытой формой подачи предложений состоятся 23.10.2019 с 11:00 на электронной площадке Lot-Online АО «РАД».



# Номера и коды лотов, ссылки на торги

№ Лота	Код	Имущественное право на объект долевого строительства	Номер объекта	Проектная (планируемая) площадь, кв. м	Этаж	Начальная цена, руб.	Ссылки на торги
1	РАД-177517	Квартира (жилая)	8	74,16	3	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219778%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219778%3Bmode%3Djust</a>
2	РАД-177518	Квартира (жилая)	4	74,16	2	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219779%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219779%3Bmode%3Djust</a>
3	РАД-177519	Квартира (жилая)	12	74,16	4	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219780%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219780%3Bmode%3Djust</a>
4	РАД-177520	Квартира (жилая)	16	74,16	5	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219781%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219781%3Bmode%3Djust</a>
5	РАД-177521	Квартира (жилая)	20	74,16	6	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219782%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219782%3Bmode%3Djust</a>
6	РАД-177522	Квартира (жилая)	24	74,16	7	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219783%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219783%3Bmode%3Djust</a>
7	РАД-177523	Квартира (жилая)	28	74,16	8	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219784%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219784%3Bmode%3Djust</a>
8	РАД-177524	Квартира (жилая)	56	74,16	15	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219785%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219785%3Bmode%3Djust</a>
9	РАД-177525	Квартира (жилая)	64	74,16	17	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219786%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219786%3Bmode%3Djust</a>
10	РАД-177526	Квартира (жилая)	52	74,16	14	3 032 100	<a href="https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219787%3Bmode%3Djust">https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000219787%3Bmode%3Djust</a>

# Описание жилого комплекса

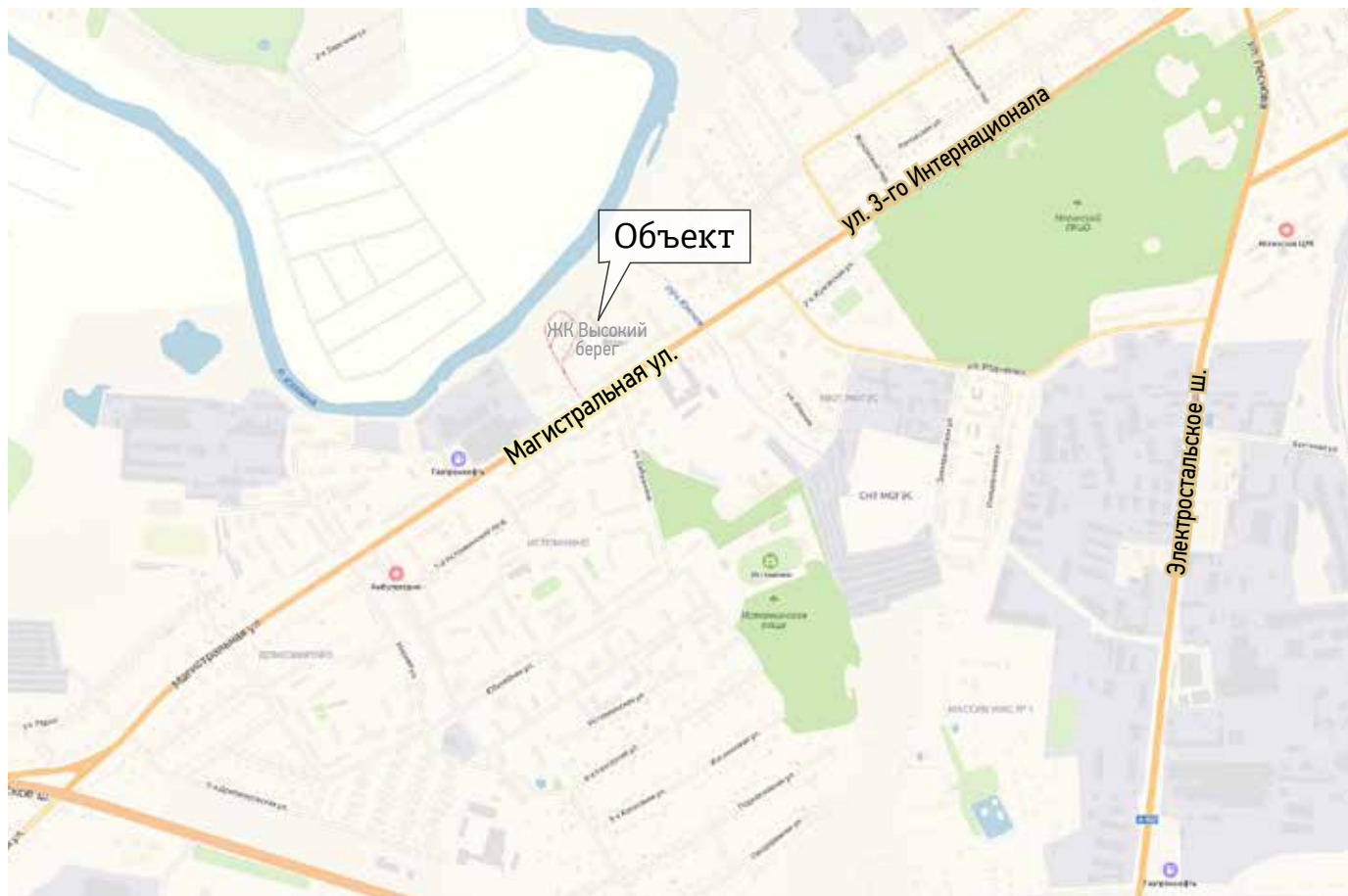


17-этажный кирпично-монолитный жилой комплекс «Высокий берег» (новостройка) возводила компания-застройщик ЗАО «МОСОБЛЖИЛСТРОЙ» (признанное банкротом). Жилой комплекс «Высокий берег» (эконом-класса) строится в Истомкино – отдаленном от центра спальном районе города Ногинска. Отдаленность от развитого центра Ногинска компенсируется экологическими и рекреационными преимуществами локации. В 200 метрах от жилищного комплекса протекает река Клязьма. Новый ЖК выходит прямо к береговой зоне реки, этим объясняется и название жилого комплекса «Высокий берег». ЖК типичный для ногинского рынка недвижимости: высотные корпуса (3 секции, 17 этажей), лаконичная отделка, скромная архитектура.

## Экология

Ногинск – зеленый город, окруженный лесами и лесопарками, в его черте практически нет вредных промышленных производств. Состояние экологии в районе ЖК – удовлетворительное. Однако новоселам следует обратить внимание, что один из немногочисленных работающих заводов, который производит резиновые изделия, располагается в 600 метрах от жилого комплекса. Шумовые неудобства также может обеспечить и трамвайное депо. Такое неблагоприятное соседство компенсирует протекающая в 200 метрах река Клязьма и обширный Истомкинский лесопарк.

# Локация, окружение, транспортная доступность

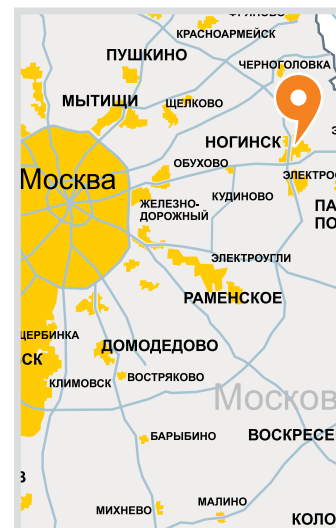


Транспортная доступность ЖК «Высокий берег» – удовлетворительная. Ногинск удален от Москвы на 35 км (это расстояние до МКАД). Выезд на Горьковское шоссе находится в 1,5 км; выезд из города осуществляется по Щелковскому шоссе и шоссе Энтузиастов. Железнодорожная станция Ногинск находится в 3,5 км от объекта, путь на автобусе или маршрутке до вокзала займет около 15 минут. На дорогу до Курского вокзала занимает ориентировочно 1,5 часа. От станций метро «Щелковская» и «Партизанская» в Ногинск ходят автобусы и маршрутки, автовокзал удален от ЖК на 3,5 км. Остановка общественного транспорта находится в 100 м от ЖК.

## Инфраструктура

В составе ЖК «Высокий берег» запроектирован свой детский сад на 2 группы, а также целый ряд магазинов и бытовых служб, аптека и банк на первых этажах жилых корпусов. В пешей доступности жильцы найдут 2 школы, несколько детских садов, супермаркеты.

**Координаты для навигатора:** 55.844613, 38.406853 (Яндекс карты).





РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

### Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»  
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Кабанов Александр Александрович

+7 (910) 019-12-39  
kabanov@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)