



**Лот  
№ 1**

**Ярославская область, р-н Угличский, г. Углич,  
ул. Первомайская, д. 19**

**Конструктивные характеристики объекта оценки**

<i>Конструктивные элементы</i>	<i>Материал</i>	<i>Состояние</i>
Фундамент	Железобетонный	Удовлетворительное
Стены	Кирпич (в 2 кирпича)	Удовлетворительное
Перекрытия	Железобетонные	Удовлетворительное
Полы	Бетонные	Удовлетворительное
Оконные проемы	Отсутствуют	-
Дверные проемы	Металлические ворота (3 шт.)	Удовлетворительное
Внутренняя отделка	Отсутствует	-

**Коммуникационные характеристики объекта оценки**

Электроснабжение	Центральное	Канализация	-
Теплоснабжение	От электричества (конвекторы), центральное отопление не функционирует	Газификация	-
Водоснабжение	-	Вентиляция	Естественная
Телефон	-	Прочее	-

Объект представляет собой гараж по адресу: Ярославская область, р-н Угличский, г. Углич, ул. Первомайская, д. 19.

Общая площадь: 47,7 кв.м.

Этаж: 1

Этажность здания: 1 этаж.

Наличие инженерных коммуникаций: отопление от электричества (конвекторы), центральное, электричество.

Характеристика места расположения: объект расположен рядом с историческими, административно-торговыми и жилыми объектами (Богоявленский монастырь, дом Калашниковых, школа №2, пенсионный фонд). Сектор ограничен улицами Первомайская, 9 Января, Ростовская и Февральская.

Удаленность от центра города: 650 м.

**менеджер Александр Реук +7 915 350 07 07**