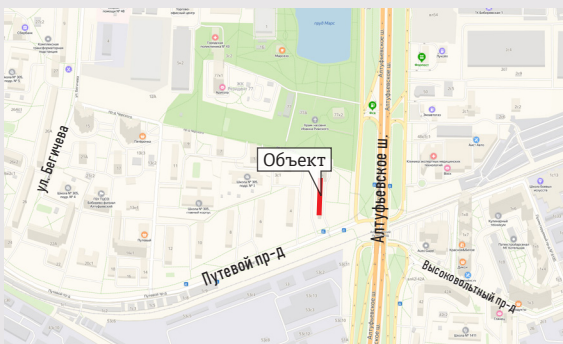


К продаже предлагается нежилое помещение в жилом доме, расположенном в Москве

Адрес: Москва, Путевой пр., д. 2



Общая площадь: 1 416,4 кв. м

Кадастровый номер: 77:02:0003002:3193

Этаж: подвал + 1-й

Помещение находится в жилом доме.

Год постройки: 1966

Этажность жилого дома: 5 + подвал

Данный дом вошел в программу реновации.

В настоящий момент помещения обесточены.

Местоположение, окружение и транспортная доступность

Дом находится в районе Алтуфьево Северо-Восточного административного округа Москвы.

Ближайшие станции метро «Бибирево» и «Отрадное».

Ближайшая станция МЖД Бескудниково.

Жилой дом расположен у Алтуфьевского шоссе.

Факторы инвестиционной привлекательности:

- Месторасположение помещения – на первой линии домов у Алтуфьевского шоссе
- Объект расположен в густонаселенном районе с высокоразвитой инфраструктурой
- Хороший арендный спрос на объекты в данной локации, стабильные ставки арендной платы
- Помещение достаточно универсально, рассматривать его приобретение можно под различные виды деятельности