



Лот  
№ 1

г. Москва, ул. Сретенка, д.17, стр. 1-2

Аренда нежилых помещений по адресу: г. Москва, ул. Сретенка, д.17, стр. 1-2.

Общая площадь помещений: 3 730,1 кв.м.

Этаж: подвал, 1,2, мансарда.

Этажность здания: 2 кроме того мансарда.

Год постройки здания: 1888 г.

Высота потолков: подвал - 2,73 м., 1 этаж - 3,10 – 3,80 м., 2 этаж – 3,10 – 3,58 м., мансарда – 3,10 – 3,69 м.

Наличие инженерных коммуникаций: отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Транспортная доступность: Объект расположен на улице Сретенке в самом центре Москвы всего в трёх минутах ходьбы от метро «Сухаревская». Важным преимуществом здания является его выгодное расположение на первой линии домов и престижное окружение.

Паркинг: 6 машиномест.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

«Городская купеческая усадьба (Кирияновых), кон. XVIII – 1-я пол. XIX в. – Флигель, нач. XIX в., 1880-е гг.», относится к объектам культурного наследия регионального значения (памятника), объект «Дом, в котором в 1890-х гг. жил скульптор С.М. Волнухин - автор памятника первопечатнику Ивану Федорову в Москве главный дом, кон. XVIII в., 1880-е гг.» относится к объектам культурного наследия регионального значения. Обязательства по сохранению объекта:

- охрannое обязательство 16-12/27 от 08.08.1994 г., утвержденное приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 г. № 203; - охрannое обязательство, утвержденное приказом Правительства Москвы от 29.03.2019 г. № 225

менеджер Александр Реук +7 915 350 07 07

