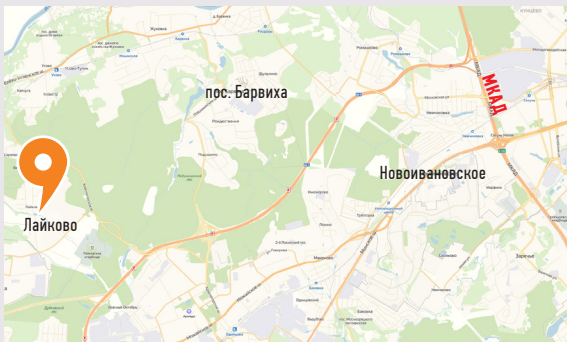


## К продаже предлагается жилой дом, расположенный в селе Лайково Одинцовского района Московской области

**Адрес:** Московская обл., Одинцовский р-н, с. Лайково, уч. 74.



**Общая площадь дома:** 480,1 кв. м.  
**Площадь земельного участка:** 1 560 кв. м.

**Этажность дома:** 3 этажа.

**Кадастровые номера:** 50:20:0040304:891,  
50:20:0040304:133.

**Категория земель:** земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения и обременения:** на земельном участке также расположен жилой дом – 177,9 кв. м, 3-этажный, кадастровый номер 50:20:0040304:986, часть земельного участка предназначена под использование жилого дома.

**Расположение и транспортная доступность:**

Поселок Лайково расположен всего в 13 км от МКАД и является очень престижным для проживания и отдыха местом.

**Ближайшее шоссе:** Рублево-Успенское и Минское.

Вблизи расположены элитные коттеджные поселки: «Усово-5», «Виакон», «Горки-21» и др.

**Факторы инвестиционной привлекательности:**

- расположение объекта всего в 13 км от МКАД;
- развитая инфраструктура всего поселка;
- экологически чистое направление Московской области;
- наличие всех коммуникаций.