

Российская Федерация
 Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
 Федеральное БТИ".
 Ярославский филиал
 Ярославская область
 г. Рыбинск

Технический паспорт

Нежилое помещение
 (наименование объекта)

Адрес (местоположение):

Ярославская область, Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, пос. Судоверфь,
 ул. Судостроительная, д. 24

Инвентарный номер	65075
Кадастровый номер	


Составлен по состоянию на: 4 февраля 2010 г.
 (указывается дата обследования объекта учета)

я"

5

Стр. 2

I. Сведения о принадлежности

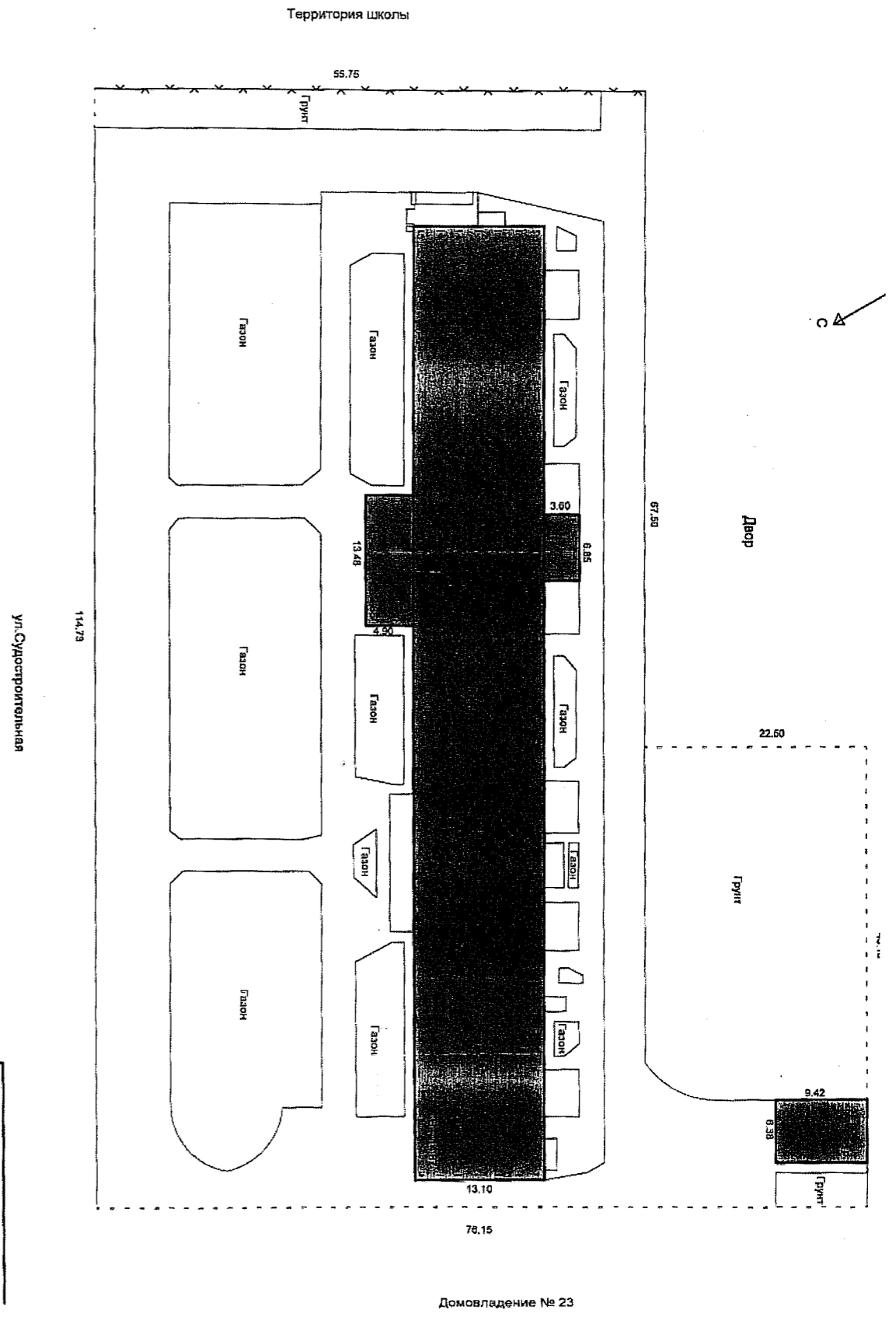
Правообладатели	Вид права	Доля в праве	Документы основания
1	2	3	4
Нет результатов			Киселева ГЕ 26.02.2010.

II. Общие сведения о здании

Литера А
 А - Кирпичные;
 Гипсобетонные и
 кирпичные 1 этаж
 Этажность здания А - 5; IV - 5
 Физический износ здания, % А - 13; IV - 0

III. Технические характеристики помещения

Этаж 1
 Номер на плане IV
 Назначение Канцелярское
 Использование Канцелярское
 Общая площадь помещения 61.1 кв.м



Ярославский филиал ФГУП
Федеральн
Идентификационный номер 14.0.65075
Область
План расположения жилого д

IV. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение.

Год постройки: 1986

Группа капитальности: I

Число этажей: 5

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гнили)	Уд. вес конструкт. элементов по таблице	Целостные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструкт. элементов после применения целостных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Свайные, железобетонные блоки	Хорошее	3	1	3	10	0,3
2	Стены			32	1	32	15	4,8
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	Сырые пятна					
	Перегородки	Гипсобетонные и кирпичные I этаж	Хорошее					
3	Перекрытия	Железобетонные	Хорошее	16	1	16	10	1,6
4	Кровля	Рулонная совмещенная с перекрытием	Хорошее	3	1	3	15	0,5
5	Полы	Деревянные, линолеум, I этаж керамическая плитка	Хорошее	7	1	7	10	0,7
6	Проемы			12	1	12	10	1,2
	Проемы дверные	Простые	Хорошее					
	Проемы оконные	Двойные створные	Хорошее					
7	Отделочные работы			7	1	7	15	1,1
	Внутренняя отделка	Стены оштукатурены, обои, окраска, потолок побелка	Хорошее					
8	Санитарно-электротехнические работы			13	-1,6	11,4	15	1,7
	Отопление	От групповой котельной	Ржавчина					
	Водопровод	Центральная	Ржавчина					
	Электричество	Проводка скрытая	Хорошее					
	Радио	Проводка скрытая	Хорошее					
	Телефон	Проводка открытая	Хорошее					
	Телевидение	Антенна общего пользования	Хорошее					
	Вентиляция	Естественная вытяжная	Хорошее					
	Газоснабжение	Центральное	Хорошее					
	Канализация	Центральная	Хорошее					
	Прямое водоснабжение		-1,6					
9	Прочие работы	Железобетонные лестницы, бетонные площадки	Хорошее	-	1	-	10	0,7

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумма процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумма откорректированных удельных весов (гр.7)}} = 13$

Стр. 4

V. Экспликация площади помещения

Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Общая площадь помещения	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов и пр. без коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и пр. не вх. в общ. площадь	Самовольно возведенная или пересоборудованная площадь	Примечание
					Помещения	Из нее						
						Основная	Вспомогательная					
А	1	16	Тамбур	2,9	2,9		2,9	3,10				
		17	Кабинет	36	36	36						
		18	Кабинет	16,9	16,9	16,9						
		19	Умывальная	3,2	3,2		3,2					
		20	Туалет	2,1	2,1		2,1					
Итого				61,1	61,1	52,9	8,2	0	0	0		

VI. Стоимость помещения

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2010 г. 488 719 р.
 Четыреста восемьдесят восемь тысяч семьсот девятнадцать рублей

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Позтажний план	1:200	1	

Особые отметки:

Исполнил Морозова О. А. (ф.и.о.) 24 февраля 2010 г. (дата)
 Проверил Гагарина О. В. (ф.и.о.) (дата)
 Директор Зайцева Т. Ю. (ф.и.о.) (дата)

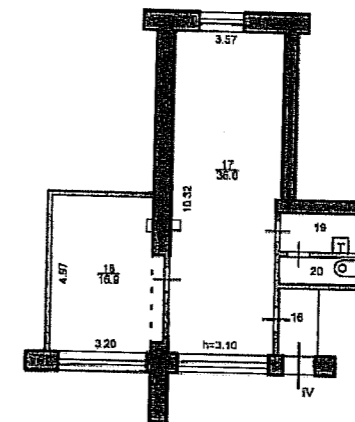
Выявлена самостоятельная
перепланировка

IV

(литеры, помещения)

Дата 4.02.10 Подпись Морозова

1 этаж



Ярославский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" - Федеральное БТИ			
Инвентарный номер объекта	14.0.65075		
План нежилого помещения (IV) по адресу: Ярославская обл., Рыбинский район, Судоверфский сельский округ, пос. Судоверфь, ул. Судостроительная, д.24			Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:200
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Исполнил	Морозова О.А.		04.02.2010