



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 23 [133]

КАТАЛОГ

РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

Аукцион 30 августа 2013 года



Современный мазутный терминал в Таганроге

Сдан в эксплуатацию в 2006 году. Терминал предназначен для приема, хранения и отгрузки на экспорт мазута марки М-100. Мощности терминала позволяют переваливать 2 млн тонн нефтепродуктов в год.

Начальная цена – 1,6 млрд рублей, НДС не облагается.

Оплата возможна за счет заемных денежных средств банков

10 ИЮЛЯ 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже объектов недвижимости 12.08.2013	3
по продаже объекта недвижимости, 15.08.2013	8
по продаже квартир, являющихся собственностью ОАО «Сбербанк России», 12.08.2013, 13.08.2013, 14.08.2013, 15.08.2013, 16.08.2013 (в электронной форме)	11
по продаже недвижимого имущества по договору поручения 24.09.2013	34
по продаже имущества ОАО «РЖД» 26.09.2013	41

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39
- **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

12 АВГУСТА 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 10 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г. (по местному времени).

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013г.

(по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 АВГУСТА 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **12 АВГУСТА 2013 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 АВГУСТА 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 12 АВГУСТА 2013 г.
по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и выставляются на аукцион единым лотом в соответствии с договором поручения № РАД –281/2013 от 21 июня 2013 г.

Сведения об объектах продажи:

Объект 1: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства административного здания, общей площадью 5 640 кв. м, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:03 06 02:0057, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 ноября 2009 г. сделана запись регистрации № 40-40-27/039/2009-263, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.11.2009 серия 40КЯ № 551122. Ограничения (обременения) права: сервитут.

Объект 2: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 299,1 кв. м, этаж: цокольный, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 6, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/2, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-173, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068887. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 3: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 378,2 кв. м, этаж: цокольный, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 5, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/1, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-172, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068888. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 4: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 375,3 кв. м, этаж: 1-й, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 8, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:169/3, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-175, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40КЛ № 388207 (взамен свидетельства Серия 40-КЛ №068886 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 5: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 403,2 кв. м, этаж: 1-й, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 7, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/9, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-174, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388208 (взамен свидетельства серия 40-КЛ № 068880 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 6: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 003,3 кв. м, этаж: 1-3-й, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 3, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/8, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Акта приема-переда-

чи от 05.12.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 г. сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-170, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ №388205 (взамен свидетельства 40КЛ № 068882 от 30.09.2010 г.) Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

ОБЪЕКТ 7: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 522,7 кв. м, этаж: 1-3-й, цокольный 24, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 4, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/10, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007, Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-171, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ №388204 (взамен свидетельства серия 40-КЛ № 068881 от 30.09.2010). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 8: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 067,9 кв. м, этаж: 2-й, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 9, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/6, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Акта приема-передачи от 05.12.2008, Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007, Договора ипотеки № 2422/1 от 28.03.2008, дата регистрации 03.04.2008, № 40-40-27/007/2008-444; Договора ипотеки № 2383/1 от 24.01.2008, дата регистрации 29.01.2008, № 40-40-27/001/2008-157, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-176, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388209 (взамен свидетельства от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068885). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 9: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 667,4 кв. м, этаж: 3-й, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 10, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/7, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-177, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 30.09.2010 серия 40КЛ № 068884. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 10: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 1 116,9 кв. м, этаж: 4-й, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 11, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/4, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Акта приема-передачи от 05.12.2008, Договора об отступном от 09.11.2009, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2010

сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-151, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ №388206 (взамен свидетельства от 29.09.2010 серия 40КЛ № 068877). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Объект 11: ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общая площадь 985 кв. м, этаж: 5-7-й, адрес объекта: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 70, пом. 12, с кадастровым (или условным) номером: 40:27:030602:0:169/5, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании: Договора об отступном от 09.11.2009; Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 20.10.2008 № 80; Договора на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007; Дополнительного соглашения № 1 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 24.01.2008; Дополнительного соглашения № 2 к договору на участие в инвестировании реконструкции нежилых помещений от 24.12.2007 от 12.11.2008; Акта приема-передачи от 05.12.2008, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.09.2010 сделана запись регистрации № 40-40-11/050/2010-150, что подтверждается повторным свидетельством о государственной регистрации права от 03.08.2012 серия 40 КЛ № 388203 (взамен свидетельства от 29.09.2010 серия 40КЛ № 068878). Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная цена Объектов – 261 889 632,00 (двести шестьдесят один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот тридцать два) руб. в том числе НДС 18% – 36 464 832,00 руб., из них:

Начальная цена объекта 1—22 842 400,00 (двадцать два миллиона восемьсот сорок две тысячи четыреста) руб., НДС не облагается.

Начальная цена Объекта 2 – 28 703 784,00 (двадцать восемь миллионов семьсот три тысячи семьсот восемьдесят четыре) руб., в том числе НДС 4 378 543,32 руб.

Начальная цена Объекта 3 – 30 451 512,00 (тридцать миллионов четыреста пятьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) руб., в том числе НДС 4 645 145,90 руб.

Начальная цена Объекта 4 – 30 387 432,00 (тридцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч четыреста тридцать два) руб., в том числе НДС 4 635 370,98 руб.

Начальная цена Объекта 5 – 31 003 888,00 (тридцать один миллион три тысячи восемьсот восемьдесят восемь) руб., в том числе НДС 4 729 406,65 руб.

Начальная цена Объекта 6 – 22 168 048,00 (двадцать два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч сорок восемь) руб., в том числе НДС 3 381 566,65 руб.

Начальная цена Объекта 7 – 11 549 128,00 (одиннадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч сто двадцать восемь) руб., в том числе НДС 1 761 731,39 руб.

Начальная цена Объекта 8 – 23 595 392,00 (двадцать три миллиона пятьсот девяносто пять тысяч триста девяносто два) руб., в том числе НДС 3 599 297,08 руб.

Начальная цена Объекта 9 – 14 746 288,00 (четырнадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят восемь) руб., в том числе НДС 2 249 433,76 руб.

Начальная цена Объекта 10 – 24 678 056,00 (двадцать четыре миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч пятьдесят шесть) руб., в том числе НДС 3 764 449,22 руб.

Начальная цена Объекта 11 – 21 763 704,00 (двадцать один миллион семьсот шестьдесят три тысячи семьсот четыре) руб., в том числе НДС 3 319 887,05 руб.

Сумма задатка – 15 000 000,00 (пятнадцать миллионов) руб.

Шаг аукциона – 1000 000,00 (один миллион) руб.

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, 2-х экземплярах;

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах;

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291 в Московском банке
ОАО «Сбербанк России»,
к/с 30101810400000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в Филиале
ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,
к/с 30101810600000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется не-

посредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 9 АВГУСТА 2013 года.**

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а

также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **12 АВГУСТА 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требова-

ний законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в день подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **12 АВГУСТА 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднесения карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом, и Победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся) договор купли-продажи Объектов по начальной цене Объектов, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

15 АВГУСТА 2013 ГОДА В 11:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом

**Прием заявок: с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)
с 10 ИЮЛЯ по 13 АВГУСТА 2013 г. осуществляется по адресу:
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).**

Заявки также принимаются:

В Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 –
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 13 АВГУСТА 2013 г.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 –
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 13 АВГУСТА 2013 г.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 –
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 13 АВГУСТА 2013 г.
(по местному времени).

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00
(по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 13 АВГУСТА 2013г. (по местному времени).

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – с 10:00 до 12:30
и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ по 13 АВГУСТА 2013 г.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 13 АВГУСТА 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 АВГУСТА 2013 г. в 12:00**. Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 АВГУСТА 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу:
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Подведение итогов аукциона состоится 15 АВГУСТА 2013 г.

по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Форма проведения аукциона – английский, открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Телефоны для справок: +7 (495) 234-03-05, +7 (495) 234-04-00.

Объект продажи находится в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продается в соответствии с договором поручения № РАД – 1078/2012 от 20 декабря 2012 г. и дополнительного соглашения № 1 от 14.06.2013.

Сведения об объекте продажи:

ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое, общей площадью 186,4 кв. м, номера на поэтажном плане: этаж: 2-й, помещение Х – комн. с 1 по 17, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Стромынка, д. 1, с условным номером: 77-77-03/003/2012-605, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании свидетельства о внесении в реестр собственности на территории г. Москвы от 05.09.1995 № А-0013874, выданного Комитетом по управлению имуществом г. Москвы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 июня 2012 г. сделана запись регистрации № 77-77-03/003/2012-605, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27 июня 2012 г. серия 77-АО № 195234. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Объекта –
24 143 586,00 (двадцать четыре
миллиона сто сорок три тысячи
пятьсот восемьдесят шесть) руб.,
включая НДС 3 682 919,90 руб.**

**Сумма задатка – 2 400 000
(два миллиона четыреста тысяч) руб.**

**Шаг аукциона – 450 000
(четыреста пятьдесят тысяч) руб.**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru в информационном сообщении о продаже настоящего объекта, в 3-х экземплярах.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

1) № 40702810938120004291
в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,
к/с 3010181040000000225,
БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194
в Филиале ОАО

«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
в г. Москве,

к/с 3010181060000000113,
БИК 044585113;

ИНН 7838430413, КПП 771043001.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: **ф-л ОАО «РАД» Москва.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется не-

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

посредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 13 АВГУСТА 2013 г.**

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах.

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации, и подписью руководителя организации письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а

также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшего лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержания помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, условиями договора купли-продажи недвижимого имущества, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном интернет-сайте организатора торгов: www.auction-house.ru.

**Телефоны для справок:
8 (495) 234-03-05,
(495) 234-04-00.**

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **14 АВГУСТА 2013 г. в 12:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 АВГУСТА 2013 г. с 10:30 до 10:55** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов.

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Если после трехкратного объявления аукционистом начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения

Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

В случае, если к аукциону было допущено менее двух участников, Продавец обязуется заключить с единственным участником аукциона не позднее, чем через 5 (Пять) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона (признания аукциона несостоявшимся), договор купли-продажи Объекта по начальной цене Объекта, указанной в настоящем информационном сообщении. При этом задаток, перечисленный единственным участником аукциона на расчетный счет Организатора торгов, не возвращается такому участнику и засчитывается в счет исполнения его обязательства по оплате приобретаемого имущества.

Оплата приобретенного имущества производится Победителем аукциона/единственным участником аукциона на расчетный счет Продавца с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

12 АВГУСТА 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу: www.lot-online.ru.

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала

**Прием заявок осуществляется с 11 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г. до 17:00 по адресу: www.lot-online.ru.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 АВГУСТА 2013 г.**

Определение участников электронного аукциона **12 АВГУСТА 2013 г. в 10:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

1. Время проведения электронного аукциона с 11:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 1-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 2**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:520.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848958, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 58,9 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Начальная цена продажи Объекта:
2 780 000**

(два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) руб.,

НДС не облагается согласно

п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса

Российской Федерации.

Сумма задатка: 278 000 (двести семьдесят восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000 (пять тысяч) руб.

2. Время проведения электронного аукциона с 12:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 2-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 6**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:468.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848948, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

**Начальная цена продажи Объекта:
4 070 000**

(четыре миллиона семьдесят тысяч)

руб., НДС не облагается согласно п. 22

п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской

Федерации.

Сумма задатка: 407 000 (четыреста семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

3. Время проведения электронного аукциона с 13:00.

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое; Этаж: 2, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 10**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::469.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 г. серия 23-АК N 848943, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрировано.

Общая площадь: 95,6 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 181 000 (четыре миллиона сто восемьдесят одна тысяча) рублей, НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 418 000 (четыреста восемнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) рублей.

4. Время проведения электронного аукциона с 14:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 3-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11 а, кв. 14**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::525.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848968, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,9 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 107 000 (четыре миллиона сто семь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

5. Время проведения электронного аукциона с 15:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 3-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 18**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::521.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848946, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 97,5 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 264 000 (четыре миллиона двести шестьдесят четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

6. Время проведения электронного аукциона с 16:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 4-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 26**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::513.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848945, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 98,1 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 290 000 (четыре миллиона двести девяносто тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

7. Время проведения электронного аукциона с 17:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 5-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 30**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::473.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848947, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении запи-

Начальная цена продажи Объекта:

4 102 000 (четыре миллиона сто две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 410 000 (четыреста десять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000

(десять тысяч) руб.

си в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с
30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора тор-

гов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленном срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

13 АВГУСТА 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала

**Прием заявок осуществляется с 11 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г. до 17:00
по адресу: www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 АВГУСТА 2013 г.

Определение участников электронного аукциона **13 АВГУСТА 2013 г. в 10:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

**1. Время проведения электронного
аукциона с 11:00**

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 5-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 31**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::475.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848967, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,6 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 094 000 (четыре миллиона девяносто четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 409 000 (четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

**2. Время проведения электронного
аукциона с 12:00**

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 6-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 42**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:509.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831224, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 97,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 260 000 (четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

3. Время проведения электронного аукциона с 13:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 7-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 46**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:452.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав от 25.07.2012 серия 23-АК N 848966, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,6 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 094 000 (четыре миллиона девяносто четыре тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 409 000 (четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

4. Время проведения электронного аукциона с 14:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 7-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 47**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::451.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848952, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 92,9 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 063 000 (четыре миллиона шестьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 406 000 (четыреста шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

5. Время проведения электронного аукциона с 15:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 8-й расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 54**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::484.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848957, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,3 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 081 000 (четыре миллиона восемьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 408 000 (четыреста восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

6. Время проведения электронного аукциона с 16:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 8-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 58**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::487.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848940, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 97,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 260 000 (четыре миллиона двести шестьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 426 000 (четыреста двадцать шесть тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

7. Время проведения электронного аукциона с 17:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 9-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 62**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::501.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848951, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 085 000 (четыре миллиона восемьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: **409 000** (четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: **10 000** (десять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении запи-

си в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с
30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора тор-

гов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленном срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

14 АВГУСТА 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала

**Прием заявок осуществляется с 11 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г. до 17:00
по адресу: www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 АВГУСТА 2013 г.

Определение участников электронного аукциона **14 АВГУСТА 2013 г. в 10:00.**

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера
электронной торговой площадки).*

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

**1. Время проведения электронного
аукциона с 11:00**

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 9-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 63**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::497.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848949, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 085 000 (четыре миллиона восемьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 409 000 (четыреста девять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

**2. Время проведения электронного
аукциона с 12:00**

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 10-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 71**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::448.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848950, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,7 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 142 000 (четыре миллиона сто сорок две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

3. Время проведения электронного аукциона с 13:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 11-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 78**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::494.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848961, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 111 000 (четыре миллиона сто одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 411 000 (четыре ста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

4. Время проведения электронного аукциона с 14:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 11-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 79**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::495.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848965, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 975 000 (четыре миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 498 000 (четыре ста девяносто восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

5. Время проведения электронного аукциона с 15:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 12-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 86**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:481.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848963, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 129 000 (четыре миллиона сто двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 413 000 (четыре ста тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

6. Время проведения электронного аукциона с 16:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 12-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 87**, кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:482.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации прав, от 25.07.2012 серия 23-АК N 848962, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 996 000 (четыре миллиона девятьсот девяносто шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 500 000 (пятьсот тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

7. Время проведения электронного аукциона с 17:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 13-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 95.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::461.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848964, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 95,6 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
5 070 000 (пять миллионов семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 510 000 (пятьсот десять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000 (десять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места

нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. *Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:*

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении запи-

си в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,
к/с 30101810500000000653,
БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с
30101810900000000790,
БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора тор-

гов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленном срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

15 АВГУСТА 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала

**Прием заявок осуществляется с 11 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г. до 17:00
по адресу: www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 АВГУСТА 2013 г.

Определение участников электронного аукциона **15 АВГУСТА 2013 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

**1. Время проведения электронного
аукциона с 10:00**

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 14-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 103.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::460.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848944, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 96,9 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

5 140 000 (пять миллионов сто сорок тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 514 000 (пятьсот четырнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000
(пять тысяч) руб.

**2. Время проведения электронного
аукциона с 11:00**

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 16-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 122.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::503.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848954, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 97,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 251 000 (четыре миллиона двести пятьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 425 000 (четыреста двадцать пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

3. Время проведения электронного аукциона с 12:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 18-й, мансарда № 19. расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11а, кв. 131.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::455.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848955, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 260,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Начальная цена продажи Объекта:
15 070 000 (пятнадцать миллионов семьдесят тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 1 507 000 (один миллион пятьсот семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000
(пять тысяч) руб.

4. Время проведения электронного аукциона с 13:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 1-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 2.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::418.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848942, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 58,3 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
2 751 000 (два миллиона семьсот пятьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

5. Время проведения электронного аукциона с 14:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 1-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 3.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::415.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848941, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 92,5 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 046 000 (четыре миллиона сорок шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 405 000 (четыреста пять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

6. Время проведения электронного аукциона с 15:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 2-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 8.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:391.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N831223, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,1 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 072 000 (четыре миллиона семьдесят две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 407 000 (четыреста семь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

7. Время проведения электронного аукциона с 16:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 4-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 23.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:411.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831228, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 085 000 (четыре миллиона восемьдесят пять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 408 000 (четырееста восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора

8. Время проведения электронного аукциона с 17:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 4-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 24.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:410.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831225, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,3 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011 г., строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:

4 081 000 (четыре миллиона восемьдесят одна тысяча) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 408 000 (четырееста восемь тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранное юридическое и физическое лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.
– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или)

учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты,

признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленном срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**ЭЛЕКТРОННЫЕ АУКЦИОНЫ ПО ПРОДАЖЕ КВАРТИР,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ СОБСТВЕННОСТЬЮ
ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»**

16 АВГУСТА 2013 ГОДА

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»
по адресу: www.lot-online.ru
Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом» в лице Юго-Западного филиала

**Прием заявок осуществляется с 11 ИЮЛЯ по 9 АВГУСТА 2013 г. до 17:00
по адресу: www.lot-online.ru.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 9 АВГУСТА 2013 г.

Определение участников электронного аукциона **16 АВГУСТА 2013 г. в 9:00.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Электронный аукцион проводится как открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения стартовой цены (английский аукцион).

**1. Время проведения электронного
аукциона с 10:00**

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 6-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 40.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::374.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848960, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,0 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 111 000 (четыре миллиона сто одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 411 000 (четыреста одиннадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

**2. Время проведения электронного
аукциона с 11:00**

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 7-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 48.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:424.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831227, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 129 000 (четыре миллиона сто двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 413 000 (четыреста тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 10 000
(десять тысяч) руб.

3. Время проведения электронного аукциона с 12:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 8-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 56.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::402.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848953, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 93,8 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 102 000 (четыре миллиона сто две тысячи) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: **410 000** (четыре ста десять тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: **10 000**
(десять тысяч) руб.

4. Время проведения электронного аукциона с 13:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 9-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 64.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:436.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831226, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,4 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 129 000 (четыре миллиона сто двадцать девять тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: **413 000** (четыре ста тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: **10 000**
(десять тысяч) руб.

5. Время проведения электронного аукциона с 14:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 10-й, расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 72.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:439.

Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 848959, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 94,8 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки.

Начальная цена продажи Объекта:
4 146 000 (четыре миллиона сто сорок шесть тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: **415 000** (четыре ста пятнадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: **10 000**
(десять тысяч) руб.

6. Время проведения электронного аукциона с 15:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 18-й, мансарда № 19. расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 134.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010:404.

Право собственности на квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N 831222, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 256,0 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Начальная цена продажи Объекта:
14 827 000 (четырнадцать миллионов восемьсот двадцать семь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: **1 483 000** (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: **5 000**
(пять тысяч) руб.

7. Время проведения электронного аукциона с 16:00

Объект продажи: КВАРТИРА, назначение: жилое. Этаж: 18-й, мансарда № 19. расположенная по адресу: **Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Вербовая ул., д. 11, кв. 135.**

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0309010::406. Право собственности подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 25.07.2012 серия 23-АК N848956, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Наличие обременений: не зарегистрированы.

Общая площадь: 261,2 кв. м.

Характеристика: год постройки – 2011, строение имеет монолитный железобетонный каркас, стены кирпичные, без отделки. Двухуровневая квартира, имеется мансарда с выходом на крышу.

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, определяется Правилами проведения аукциона в электронной форме, утвержденными Организатором торгов, размещенными на сайте: www.lot-online.ru (далее – Правила).

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) ОАО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников, утвержденным Организатором торгов, размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Условия проведения аукциона

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой

формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

Начальная цена продажи Объекта:

15 128 000 (пятнадцать миллионов сто двадцать восемь тысяч) руб., НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

Сумма задатка: 1 513 000 (один миллион пятьсот тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение: 5 000

(пять тысяч) руб.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного

в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru, путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов Организатора торгов:

№ 40702810855230001547
в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;
№ 40702810935000014048
в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе

и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в графе «Получатель», необходимо указать: ОАО «Российский аукционный дом», а в графе «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и наименование объекта продажи.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в сообщении о проведении аукциона.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

Организатор отказывает Претенденту в допуске к участию, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

– представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

– поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену.

Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

– к участию в торгах допущен только один Претендент;

– ни один из Участников торгов не сделал предложения по начальной цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем электронного аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте: www.lot-online.ru.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем электронного аукциона за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником аукциона по начальной цене продажи объекта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся. Договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи и протокол об итогах электронного аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя электронного аукциона от подписания протокола об итогах электронного аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи недвижимости жилого назначения

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя управляющего Краснодарским отделением № 8619 Гатаулина Ришата Рафиковича, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности № К/01-78/501 от 03.06.2013, с одной стороны, и

_____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента)¹, действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора: – жилое помещение (квартиру), расположенное на _____ этаже, находящуюся по адресу: Россия Краснодарский край, город Новоросси́йск, Вербовая улица, дом _____, корпус _____, квартира № _____, общей площадью _____ (_____) кв. м², кадастровый / условный номер _____, в соответствии с Кадастровым паспортом являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1) (далее – Объект).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора об отступном № ____ от __, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серия № ____ от « _____ » _____ года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним « _____ » _____ года сделана запись регистрации № _____; кадастровый (или условный) номер Объекта _____.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № ____ от « _____ » _____ года, выданной _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « _____ » _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость объекта и порядок расчетов

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей. НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов открытому акционерному обществу «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД») на основании Договора о задатке № ____ от « _____ » _____ года в размере _____ (_____) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № ____ от « _____ » _____ года в размере _____ (_____) рублей.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта по Договору составляет _____ (_____) рублей и состоит из:

– стоимости Объекта в размере _____ (_____) рублей, НДС не облагается согласно п. 22 п. 3 ст. 149 НК РФ;

2.4. Оплата оставшейся части стоимости Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Расходы по государственной регистрации Договора и перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации Договора и перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с п. 2.4 Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

¹ В случае, если Покупатель – физическое лицо, указать фамилию, имя, отчество, реквизиты паспорта физического лица. В этом случае текст пункта после слова «Покупатель» удаляется и продолжается со слов «с другой стороны...».

² Площадь указывается цифрами и прописью (по всему тексту договора).

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с п. 2.4 Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе, с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,02 %, от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10 % от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта, предусмотренного п. 2.5 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,02 %, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Объект продается свободным от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данным жилым помещением (квартирой).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту нахождения Объекта в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

-
-

10. Адреса и реквизиты Сторон

<p>Продавец: ОАО «Сбербанк России», Местонахождение: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19, Почтовый адрес: 350000, Россия, г. Краснодар, Красноармейская ул., 34, ИНН7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 231043001, ОКПО 09142003, К/сч .№ 30101810100000000602 в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК 040349602, Телефон: (861) 219-04-94.</p>	<p>Покупатель: _____, Местонахождение: _____, Почтовый адрес: _____, ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, ОКПО _____, Расчетный счет _____ в _____, К/сч .№ _____, БИК _____, Телефон: (____) _____.³</p>
---	---

Подписи Сторон

От Продавца:

Заместитель управляющего
 Краснодарским отделением № 8619
 _____ Р.Р. Гатаулин

ФИО, должность
 М.П.

От Покупателя:

ФИО (для юридического лица – должность)
 М.П.⁴

³ Если покупатель – физическое лицо, в реквизитах указываются ФИО, ИНН, паспортные данные, номер лицевого счета.

⁴ Исключить, если Покупатель – физическое лицо.

ТОРГИ ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ

24 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), действуя в соответствии с договором поручения, объявляет о продаже на торгах недвижимого имущества, находящегося в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России», сокращенное наименование ОАО «Сбербанк России».

Срок приема заявок:

В Центральном офисе с 10 ИЮЛЯ по 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.
В Юго-Западном филиале с 10 ИЮЛЯ по 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.
В Московском филиале с 10 ИЮЛЯ по 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.
В Нижегородском филиале с 10 ИЮЛЯ по 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00.
В Новосибирском филиале с 10 ИЮЛЯ по 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00
 (по местному времени).
В Тюменском филиале с 10 ИЮЛЯ по 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. до 17:00
 (по местному времени).

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 10:00** (по московскому времени). Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и в необходимом случае доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Подведение итогов аукциона состоится 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 12:00 (по московскому времени) по адресу: Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А, оф. 201.

Форма проведения аукциона – голландский аукцион (на понижение), открытый по составу участников и по способу подачи предложений по цене.
 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).

ОБЪЕКТ ПРОДАЖИ: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, назначение: нежилое; номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1-й. Лит. А, расположенное по адресу: **Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1**. Кадастровый (или условный) номер: 61:44:0072704:285:37/14 (далее – Объект, Лот).

Право собственности на нежилое помещение подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 61-АЖ № 429172, выданным 17.11.2011 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Доля в праве общей долевой собственности на земельный участок под многоквартирным домом следует судьбе права собственности на объект в многоквартирном доме, в соответствии со ст. 36, 37 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наличие обременений: отсутствуют.

Общая площадь: 61,7 кв. м.

Характеристика имущества: встроенное помещение, расположенное на 1-м этаже 5-этажного жилого дома; конструктивная схема здания – бескаркасная; год постройки – 1970; состояние внутренней отделки помещения – удовлетворительное; интенсивный трафик движения создает плотная застройка многоэтажных домов; ранее в нем располагалось отделение ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена продажи Объекта – 3 858 000

(три миллиона восемьсот пятьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 18% – 588 508 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот восемь) руб. 47 коп.

Минимальная цена продажи – 2 758 000 (два миллиона семьсот пятьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС – 420 711 (четыреста двадцать тысяч семьсот одиннадцать) руб. 86 коп.

Сумма задатка – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) руб., НДС не облагается.

Шаг аукциона на понижение – 110 000 (сто десять тысяч) руб.

Шаг аукциона на повышение – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Торги проводятся в форме голландского аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме в 2-х экземплярах (форма для юридических лиц № 15-РАД, для физических лиц № 16-РАД).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (форма № 4-РАД).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объекта в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (юридические и физические лица);

ИЛИ

– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (физические лица).

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после за-

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

ключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения). В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и адрес объекта.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **20 СЕНТЯБРЯ 2013 г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя, в случае подачи заявки уполномоченным представителем (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных докумен-

тов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

10. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

11. Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надле-

жащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **10 ИЮЛЯ 2013 г.**, представителем Организатора торгов по следующим адресам:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – МСК;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени;

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) – по местному времени.

Срок окончания приема заявок:

в Центральном офисе по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Юго-Западном филиале по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201 – 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Московском филиале по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 – 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Нижегородском филиале по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Новосибирском филиале по адресу: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 17:00 (по местному времени);

в Тюменском филиале по адресу: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 – 19 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 17:00 (по местному времени).

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, договора купли-продажи, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресам места нахождения Центрального офиса и филиалов ОАО «Российского аукционного дома» и на официальном сайте в Интернете: www.auction-house.ru.

Телефоны для справок:

8-800-777-57-57,

8 (863) 262-38-39.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участника аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **24 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 11:15 до 11:45** по адресу: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52 А, оф. 201.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

– заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:

– представленные документы оформлены с нарушением требований зако-

нодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;

– не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 рабочих дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол подведения итогов аукциона выдаются победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку.

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона, уклонение от подписания протокола влечет последствия, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 10

(десяти) рабочих дней с даты проведения аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте Организатора торгов.

Оплата цены продажи приобретенного Объекта производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

В случае признания аукциона по продаже Объекта несостоявшимся по причине допуска к участию в аукционе только одного участника, собственник вправе в течение 5 (пяти) рабочих дней предложить заключить договор купли-продажи Объекта единственному участнику по цене не ниже начальной цены. В этом случае договор куп-

ли-продажи подлежит заключению с единственным участником по форме, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения единственным участником письменного предложения от собственника о заключении договора купли-продажи.

Договор купли-продажи и протокол подведения итогов аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи или оплаты цены продажи Объекта задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Примерная форма

**ДОГОВОР № _____
купи-продажи недвижимости нежилого назначения**

г. _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – **Договор**) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости: – часть здания, количество этажей: 1, общей площадью 61,7 (шестьдесят одна целая и семь десятых) квадратных метров, расположен по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1, состоящее из:

- 1) комната № 44-45-46 общей площадью 41,3 (сорок одна целая и три десятых) кв. м,
- 2) комната № 43 общей площадью 2,1 (две целых и одна десятая) кв. м;
- 3) комната № 43а общей площадью 3,0 (три) кв. м;
- 4) комната № 43в общей площадью 6,9 (шесть целых и девять десятых) кв. м;
- 5) комната № 52х общей площадью 8,4 (восемь целых и четыре десятых) кв.м (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1 и 2).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления главы администрации города Ростова-на-Дону № 895 от 18.06.1996, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 61-АЖ № 429172 от 17 ноября 2011 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 мая 2003 г. сделана запись регистрации № 61-01/44-92/2003-303; кадастровый (или условный) номер Объекта 61:44:0072704:285:37/14.

1.3. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № _____ от _____, выданными _____.

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту и Земельному участку.

1.5. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от « ____ » _____ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

2. Стоимость Объекта и порядок расчетов ¹

2.1. Стоимость Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

¹ В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником раздел 2 читать в следующей редакции:

- 2.1. Цена продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС 18% в сумме _____ (_____).
- 2.2. Оплата цены продажи Объекта осуществляется Покупателем одновременно в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.
- 2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, на счет Продавца:

в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.4. Счет-фактура предоставляется Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов _____ от Покупателя на основании Договора о задатке № _____ от _____ в размере _____ (_____) рублей засчитывается согласно условиям Договора поручения № _____ от _____ в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта в размере _____ (_____) рублей, кроме того НДС (18%) _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объекта составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС 18% в размере _____ (_____) рублей, итого с учетом НДС _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата оставшейся части стоимости Объекта по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счета-фактуры предоставляется Продавцом в соответствии с действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней возратить Покупателю 100% стоимости Объекта, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.3; 2.4² Договора передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче (Приложения № 3 к Договору).

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта и Земельного участка до момента передачи Объекта по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта в соответствии с пп. 2.3 и 2.4³ Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

В соответствии со ст. 37, 38 Жилищного кодекса РФ Покупателю одновременно с передачей права собственности на Объект, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

3.2.5. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.6. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.7. Для Покупателя устанавливается срок, равный 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС уплаченный, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.9. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС уплаченный, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий, подтверждающих расходы, документов.

3.2.10. По истечении срока, указанного п. 3.2.7 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае, если в срок, установленный в п. 3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы, указанной в п. 2.3⁴ Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты Объекта, предусмотренного п. 2.4⁵ Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. В рамках настоящего договора размер убытков и сроки их возмещения определяются двухсторонним актом.

5. Особые условия

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение _____ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7. Условия изменения и расторжения договора

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

²В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...в соответствии с п.2.3 Договора...»

³В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...в соответствии с п.2.3 Договора...»

⁴В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...указанной в п.2.1 Договора...».

⁵В случае заключения договора купли-продажи с единственным участником читать в следующей редакции: «...указанного в п.2.3 Договора...».

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

9. Заключительные положения

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и завершения взаиморасчетов.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 – поэтажный план;
- Приложение № 2 – экспликация помещения;
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи объекта.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец: _____, Местонахождение: _____, Почтовый адрес: _____, ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, _____, ОКПО _____, Расчетный счет № _____, К/сч .№ _____ в _____, БИК _____, Телефон: (____) _____.	Покупатель: _____, Местонахождение: _____, Почтовый адрес: _____, ИНН _____, ОГРН _____, КПП _____, _____, ОКПО _____, Расчетный счет _____ в _____, К/сч .№ _____, БИК _____, Телефон: (____) _____.
--	--

Подписи Сторон

От Продавца:

От Покупателя:

 ФИО, должность ФИО (для юридического лица – должность)
 М.П.

 М.П.

Ответственный по договору: _____

Тел. _____

*Приложение № 1
 к Договору купли-продажи
 нежилого помещения
 № _____ от «__» _____ 201_ г.*



От Продавца:

От Покупателя:

 ФИО, должность ФИО (для юридического лица – должность)
 М.П.

 М.П.

Ответственный по договору: _____

Тел. _____

Приложение № 2
к Договору купли-продажи
нежилого помещения

№ _____ от «__» _____ 201_ г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУКЦИОННЫЙ ДОМ «РИЭЛТИ»

УЧЕТНЫЙ ЛИСТ
к поэтажному плану (или строению),
реконструкции строения (или помещения) Ростов-на-Дону
инвентарный лист № 10/01

Этаж	№ помещения	Назначение помещения	Площадь помещений, м ²	В кв. метрах			Итого
				общая	жилая	нежилая	
1	10/01-01	Оформительский кабинет	41,3	41,3	41,3		
	41	Туалет	2,1	2,1	2,1		
	42	Коридор	3,8	3,8	3,8		
	43	Ванная	4,9	4,9	4,9		
	44	Кухонный уголок	9,3	9,3	9,3		
		Итого	61,4	61,4	61,4	204	



От Продавца: _____

От Покупателя: _____

ФИО, должность ФИО (для юридического лица – должность)

М.П. Ответственный по договору: _____

Тел. _____

М.П.

Приложение № 3
к Договору купли-продажи
нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 201_ г.

АКТ приема-передачи
к Договору купли-продажи нежилого помещения
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Ростов-на-Дону «__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель), с одной стороны, и _____ (указать полное и сокращенное наименование контрагента), именуем _____ в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ (указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента), действующего на основании _____ (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента) с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

- Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объект недвижимости:
 - нежилое здание/часть здания/помещение/сооружение/объект незавершенного строительства, количество этажей _____, общей площадью _____ (_____) квадратных метров, расположенное по адресу: _____, состоящее из:
 - комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м,
 - комната (помещение, др.) № _____ общей площадью _____ (_____) кв. м; (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № _____);
- Техническое состояние передаваемого имущества Покупателю известно, претензии отсутствуют.

Подписи Сторон

От Продавца: _____

От Покупателя: _____

ФИО, должность ФИО (для юридического лица – должность)

М.П.

Ответственный по договору: _____

Тел. _____

М.П.

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

26 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА В 12:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням по местному времени с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 10 ИЮЛЯ до 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г. осуществляется в Центральном офисе: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, с 10 ИЮЛЯ по 24 СЕНТЯБРЯ 2013 г.:

В Московском филиале: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

В Нижегородском филиале: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

В Новосибирском филиале: г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

В Юго-Западном филиале: г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

В Тюменском филиале: г. Тюмень, ул. Пермякова, 1, Бизнес-центр «Нобель», офис 209.

Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **26 СЕНТЯБРЯ 2013г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **26 СЕНТЯБРЯ 2013 г. с 11:30 до 11:50** по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 507-509.

Подведение итогов аукциона состоится 26 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, каб. 507-509.

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене.

Телефоны для справок: 8-800-777-57-57, доб. 295, 292.

Сведения об объектах недвижимого имущества, реализуемых на аукционе единым лотом (далее – Объекты, Лот).

Незавершенное строительством здание пансионата, лит. А.

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере.

Кадастровый (условный) номер объекта: 23-23-46/026/2005-077.

Площадь застройки: 820,3 кв. м.

Объем: 34 318 куб. м.

Степень готовности: 59%.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Земельный участок

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Уч-Дере.

Кадастровый (условный) номер: 23:49:0000000:1048.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 47 561 кв. м.

Обременения (ограничения): особый режим использования земли. Вторая зона округа санитарной охраны.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», распоряжения ОАО «РЖД» от 14.06.2011 № 1293р «О вовлечении в гражданско-правовой оборот объектов недвижимого имущества в п. Уч-Дере, г. Сочи», распоряжения ОАО «РЖД» от 26.07.2012 № 1479р «О внесении изменений в распоряжение ОАО «РЖД» от 14.06.2011 № 1293р», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожно-транспортного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») от 04.07.2013 № 1837-ирд к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288.

**Начальная цена: 302 227 700,18 рублей¹,
в том числе НДС 18%.**

Сумма задатка: 30 222 770 рублей.

Шаг аукциона: 9 000 000 рублей.

¹ В начальную стоимость Лота входит стоимость земельного участка 245 779 776,79 руб., НДС не облагается

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД) в 2-х экземплярах.

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов недвижимости в соответствии с договором о задатке.

Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург,

к/с 30101810500000000653, БИК 044030653 (юридические и физические лица);

ИЛИ

– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (физические лица),

и должен поступить на указанный счет **не позднее 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование Лота (адрес продаваемого на аукционе объекта незавершенного строительства).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

Юридические лица дополнительно представляют:

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное

эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

12. Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров по форме, размещенной на официальном Интернет-сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона по местному времени с 10:00 до

12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Срок окончания приема заявок: в Центральном офисе (Санкт-Петербург) – 25 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 17:00;

в Московском, Нижегородском, Новосибирском, Юго-Западном, Тюменском филиалах – 24 СЕНТЯБРЯ 2013 года до 17:00.

Ознакомиться с формами документов, а также иными сведениями об Объектах, входящих в состав Лота, можно с момента начала приема заявок в местах приема заявок, а также на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона: www.auction-house.ru.

Определение участников аукциона осуществляется **26 СЕНТЯБРЯ 2013 г. в 10:00** по местонахождению Организатора аукциона.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток

возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений, либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

Подведение итогов аукциона осуществляется 26 СЕНТЯБРЯ 2013 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.

Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе отменить проведение аукциона по продаже Объектов без объяснения причин, не неся при этом ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не позднее, чем за 3 (три) дня до его проведения.

Уведомление об отмене проведения аукциона размещается на официальном Интернет-сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru.

Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционного билета.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи Объектов недвижимости ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

4. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена продажи Объектов недвижимости были названы аукционистом последними.

Цена продажи Объектов недвижимости, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

5. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

6. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором торгов.

7. Договор купли-продажи Объектов недвижимости заключается между ОАО «Российские железные дороги» и победителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора торгов: www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту», а также в настоящем журнале «Каталог Российского аукционного дома».

8. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и

он утрачивает право на заключение указанного договора.

9. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от победителя торгов (покупателя) в качестве задатка, производится победителем торгов (покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов.

10. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оплаты цены продажи Объектов.

11. Право собственности на Объекты переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе,

осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

**ДОГОВОР
купи-продажи недвижимого имущества (строения/его части),
находящегося в собственности ОАО «РЖД»**

(типовая форма)

город _____

_____ (дата прописью)

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____ (устав, доверенность), с одной стороны, и _____ (наименования юридических лиц указываются полностью), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), действующего на основании _____ (устав, доверенность, положение и т.д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: _____ (указать характеристику объекта недвижимого имущества: общая площадь, этажность, конструкция здания (сооружения), материалы стен и перекрытий, функциональное назначение), именуемое в дальнейшем «Объект».

Площадь Объекта определена согласно техническому (кадастровому) паспорту, изготовленному _____ (наименование органа (организации) технических учета и инвентаризации (кадастрового учета) объектов недвижимости), инвентарный N _____.

Объект расположен по адресу: _____.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от _____ г. серия _____ N _____, выданным _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «_____» _____ г. сделана запись регистрации N _____.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. (*)

(*) – В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права ОАО «РЖД», указываются индивидуально для каждого объекта.

2. Земельный участок

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее – Участок), и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики: _____ (указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается _____ (указать реквизиты свидетельства о государственной регистрации права: наименование органа, дата, серия, номер свидетельства, дата и номер записи о регистрации),

б) аренды, что подтверждается _____ (указать реквизиты договора аренды, заключенного ОАО «РЖД»: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа),

в) пользования (в случае если права ОАО «РЖД» на земельный участок не оформлены).

2.3. Одновременно с передачей Объекта в собственность Покупателя передается Участок в границах, указанных на кадастровой карте (плане, паспорте) земельного участка, являющейся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью (пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

2.4. Стороны обязуются заключить одновременно с настоящим Договором договор субаренды части Участка, занятой Объектом и необходимой для его использования по форме, утвержденной нормативными документами ОАО «РЖД» (пункт включается в договор при продаже объекта, расположенного на земельном участке, предоставленном (подлежащем предоставлению) ОАО «РЖД» в аренду, если право аренды участка необходимо сохранить за ОАО «РЖД»).

3. Цена Договора

3.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере ____ руб., включая налог на добавленную стоимость (в случае продажи нескольких объектов недвижимости цена указывается индивидуально для каждого объекта).

3.2. Цена настоящего Договора включает стоимость предоставляемого совместно с Объектом (Объектами) Участка, занимаемого этим Объектом (Объектами) (цена Участка без НДС указывается отдельно от цены Объекта(ов)). Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу в собственность Участка (пункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

4. Платежи по Договору

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

5. Передача имущества

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на это имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Продавцу передается в собственность Участок (подпункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пп. 5.1, 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

7. Возникновение права собственности

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной пунктом 3.1 настоящего Договора, в полном объеме. (**)

(**) – Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

7.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок, а также настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. (**)

(**) – Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами (если договор не подлежит государственной регистрации/государственной регистрации (если договор подлежит государственной регистрации)).

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложения к Договору:

9.6.1. Кадастровая карта (план, паспорт) земельного участка (подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

9.6.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

10. Реквизиты Продавца и Покупателя:

Подписи Сторон:

от Продавца

от Покупателя:

М. П.

М. П.

Информационная справка

№ п/п	Информация о цепочке собственников победителя Аукциона, включая бенефициаров (в том числе, конечных)							Информация о подтверждающих документах (наименование, реквизиты и т.д.)
	ИИНН	ОГРН	Наименование организации	Код ОКВЭД	Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя	* № п/п	
1								
							1.1	
							1.1.1	
							1.1.2	
							1.1.3	
							1.1.3.1	
							1.1.3.1	
							...	
							1.2	
							1.2.1	
							1.2.2	
							1.2.3	
							...	
							1.3	
							...	
							1.4	
							...	

* Примечание:

1.1, 1.2 и т.д. – собственники победителя Аукциона (собственники первого уровня)

1.1.2, 1.2.1, 1.2.2 и т.д. – собственники организации 1.1 (собственники второго уровня) и далее – по аналогичной схеме до конечного бенефициарного собственника (пример: 1.1.3.1)

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 190020, Санкт-Петербург, Старо-Петергофский пр., д. 3-5, пом. 8-Н

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 09.07.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.