



РОССИЙСКИЙ
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

КАТАЛОГ РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

www.auction-house.ru

№ 9 [119]

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation



Lot-online

Портал закупок trade.lot-online.ru

Lot-online является интернет-ресурсом Российского аукционного дома («РАД»), созданного в 2009 году как совместный проект Сбербанка России и Фонда имущества Санкт-Петербурга для продажи государственного и частного имущества на всей территории России. Объем реализованного имущества на торгах ОАО «РАД» достиг 42,87 млрд руб. Из них на классических торгах реализовано активов на 26,96 млрд руб., на электронных – на 15,91 млрд руб.

8 (812) 331-03-17

e-mail: el-torg@auction-house.ru

11 марта 2013

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

СОДЕРЖАНИЕ

Аукционы

по продаже имущества 10.04.2013 3

Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом» 6

Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

– **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
8 (812) 777-57-57

– **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1
8 (495) 234-04-00

– **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33
8 (831) 419-81-84

– **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20
8 (383) 319-13-99

– **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А
8 (863) 262-38-39

– **Тюменский филиал** – г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1
8 (3452) 69-19-29

Телефон единой справочной службы: 8-800-777-57-57

АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

10 АПРЕЛЯ 2013 ГОДА В 10:00

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом» (ОАО «РАД»)
Комиссия по торгам располагается по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж,
«Секретариат торгов», тел. (495) 234-03-01, ответственное лицо – Шумилов А.В.

Прием заявок осуществляется по предварительной записи по понедельникам, средам и пятницам с 11:00 до 13:00 по московскому времени с 11 МАРТА до 8 АПРЕЛЯ 2013 г. по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Определение участников торгов и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **9 АПРЕЛЯ 2013 г. в 11:00.**

Дата, время начала и место проведения торгов **10 АПРЕЛЯ 2013 г. в 10:00** по московскому времени, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», 1-й этаж, зал торгов.
Регистрация участников, вручение уведомлений и карточек участникам Торгов осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **10 АПРЕЛЯ 2013 г. с 9:30 до 9:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Торги и подведение итогов Торгов состоится 10 АПРЕЛЯ 2013 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, ОАО «РАД», зал торгов.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по способу подачи предложений по цене.

Предмет торгов находится в собственности закрытого акционерного общества «Принт-ипотека» (далее – Собственник имущества) и продается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором на оказание услуг по организации и проведению открытых аукционов по продаже имущества закрытого акционерного общества «Принт-ипотека» от 26.12.2012.

1. Сведения о Предмете торгов:

– автоматическая пожарная сигнализация (инв. номер 000000013); автоматическая пожарная сигнализация (инв. номер 000000021); конденсаторная установка УКЛН-0,38-3 (инв. номер 0000000035); трансформаторная подстанция КТП-400 (инв. номер 000000100); трансформатор ТМЗ-1000/10 левый (инв. номер 000000094); трансформатор ТМЗ-1000/10 правый (инв. номер 000000095); трансформаторная подстанция 2КТП-1000 (инв. номер 000000099); грузовой лифт г/п 5 тонн ПГ-293 (инв. номер 000000089); грузовой лифт г/п 3,2 тонны (инв. номер 000000091); трансформатор ТМЗ-1000 (инв. номер 000000097); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000086); автоматическая пожарная сигнализация и порошкового пожаротушения (инв. номер 000000101); грузовой лифт г/п 3,2 тонны (инв. номер 000000091); трансформатор ТМЗ-1000 (инв. номер 000000097); автоматическая пожарная сигнализация (инв. номер 000000023); конденсаторная установка УКЛН-0,38-300-150 (инв. номер 000000036); грузовой лифт г/п 3,2 тонны (инв. номер 000000092); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000085); конденсатор УКУ (инв. номер 000000037); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000086); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000087); автоматическая пожарная сигнализация ППКОП 01121-20-1, 6-й этаж, стр. 2 (инв. номер 000000005); лифт пассажирский г/п 0,5 тонн (инв. номер 000000088); трансформаторная подстанция 2КТП-1000 (инв. номер 000000098); щит силовой 08773025 (инв. номер 000000029); грузовой лифт г/п 2000 кг (инв. номер 000000093); материальный склад (хранения краски)(инв. номер 000000007); материальный склад (хранения клея) (инв. номер 000000008); подготовка бумаги. Склад-ангар (инв. номер 000000079); подготовка бумаги. Ангар алюминиевый (инв. номер 000000080); ворота въездные (инв. номер 000000010);

- земельный участок (кад. номер 77:02:24018:019), расположенный по адресу: г. Москва, Суцевский Вал, влад. 49;
- нежилое здание (кад. номер 87272), 5-этажное, расположенное по адресу: г. Москва, Суцевский Вал, д. 49, стр. 1, общей площадью 4 624,8 кв. м, включая: административно-бытовой корпус (инв. номер 000000047), складское помещение столовой (овощехранилище) (инв. номер 000000044), столовая (инв. номер 000000043), здравпункт (инв. номер 000000051), фабуправление (бывшая прядилка) (инв. номер 000000050), ПСО. Табельная (инв. номер 000000041), отдел снабжения (инв. номер 000000049), пристройка 3-этажная (инв. номер 000000048), клуб фабрики (инв. номер 000000045), душевые (инв. номер 000000042), радиоузел, телефонная станция (инв. номер 000000046);
- нежилое здание (кад. номер 87276), 7-этажное, расположенное по адресу: г. Москва, Суцевский Вал, д. 49, стр. 2, общей площадью 29 360 кв. м, включая: подготовка бумаги (инв. номер 000000053), папочный цех (инв. но-

мер 000000061), центральный тепловой пункт (инв. номер 000000065), химлаборатория (инв. номер 000000068), переплетный цех, в т. ч. шахта лифта (инв. номер 000000062), электроцех (инв. номер 000000066), высокая печать. Ротация (инв. номер 000000056), высокая печать, фотополимерные формы (инв. номер 000000055), высокая печать, флатовое отделение (инв. номер 000000057), фотонаборный цех (инв. номер 000000054), изготовление брошюр (инв. номер 000000064), изготовление книг в брошюровочном цехе (инв. номер 000000063), зарядная электропогрузчиков (инв. номер 000000069), офсетный цех №1 (инв. номер 000000059), офсетный цех. Фоторетушь (инв. номер 000000058), папочный цех (инв. номер 000000060), станция нейтрализации (инв. номер 000000067);

– нежилое здание (кад. номер 87285), расположенное по адресу: г. Москва, Суцевский Вал, д. 49, стр. 3, общей площадью 4 998,6 кв. м, включая: прессовая (АХО) (инв. номер 000000072), экспедиция (инв. номер 000000071);

– нежилое здание (кад. номер 87280), расположенное по адресу: г. Москва, Суцевский Вал, д. 49, стр. 4, общей площадью: 1 562,6 кв. м, включая: ОКС (инв. номер 000000076), гараж (инв. номер 000000075), ремонтный цех (инв. номер 000000077), материальный склад (инв. номер 000000074).

Земельный участок и размещенные на нем здания, сооружения и некапитальные объекты выставляются на аукцион единым лотом (далее – Предмет торгов).

2. Начальная цена продажи и размер шага аукциона.

Начальная цена продажи Предмета торгов устанавливается в размере – 1 130 000 000 (один миллиард сто тридцать миллионов) руб. 00 коп., включая НДС.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 10 000 000 (десять миллионов) руб. 00 коп.

3. Размер задатка и порядок его внесения.

Сумма задатка для участия в аукционе составляет 3 000 000 (три миллиона) руб.

Задаток вносится единым платежом на расчётный счёт Собственника имущества по реквизитам и в порядке, предусмотренном документацией по торгам, и должен поступить не позднее 8 апреля 2013 г.

Все платежи осуществляются в рублях РФ.

4. Лица, имеющие право принять участие в аукционе. Оформление участия в аукционе.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, подавшее заявку на участие в аукционе с приложением необходимых документов, предусмотренных документацией по торгам, и отвечающее требованиям, предъявляемым к претенденту документацией по торгам.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников)

и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц, отсутствуют.

Комиссия по торгам на заседании **9 АПРЕЛЯ 2013 г. в 11:00** рассматривает все поданные заявки, определяет участников аукциона, предоставивших все установленные документацией по торгам необходимые документы, оформляет протокол о допуске и **10 АПРЕЛЯ 2013 г. с 9:30 до 9:50** вручает лицам, подавшим заявки на участие в аукционе, уведомления о допуске, либо об отказе в допуске к аукциону. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о допуске претендентов к участию в аукционе.

5. Документация по торгам. Место, порядок и сроки получения документации по торгам.

Документация по торгам – комплект документов по продаже Предмета торгов на аукционе, содержащий в т. ч. информацию о Предмете торгов, условиях участия и порядке проведения аукциона, формы договора задатка, договоров купли-продажи Предмета торгов.

Документация по торгам предоставляется за плату. Запросить и оплатить документацию по торгам можно, начиная с даты публикации о проведении аукциона по указанному адресу комиссии по торгам и указанным ниже реквизитам. Документацию по торгам можно получить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты зачисления суммы в оплату предоставления документации по торгам на счет организатора торгов. Стоимость документации по торгам состав-

ляет **1 500 (одна тысяча пятьсот) руб., включая НДС 18%**. Выдача документации по торгам производится по месту расположения комиссии по торгам на основании запроса на предоставление документации по торгам (на бланке с платежными реквизитами претендента) за подписью руководителя (физического лица) с приложением соответствующего платёжного поручения об оплате с печатью банка плательщика и доверенности на право представления и получения документов. Реквизиты для оплаты документации по торгам: **р/с 40702810177000002194 в филиале ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» в г. Москве, г. Москва, к/с 30101810600000000113, БИК 044585113**, получатель платежа: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».

Документация по торгам может предоставляться на бумажном носителе, либо в электронном виде. В заявке на получение документации по торгам и в платежном поручении по оплате стоимости документации по торгам должна быть указана необходимая претенденту форма предоставления документации по торгам.

Заявка должна содержать согласие на обработку ОАО «РАД» персональных данных, содержащихся в данном документе, и удостоверение того, что персональные данные были предоставлены обратившимся лицом лично и достоверны.

6. Время и порядок ознакомления с Предметом торгов.

Ознакомление с Предметом торгов осуществляется в порядке, предусмотренном документацией по торгам.

7. Порядок проведения аукциона и определение лица, выигравшего аукцион.

Перед началом аукциона участники (представители участников) должны предоставить документы, подтверждающие их личность и полномочия, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона.

Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов необходимо иметь печать.

Процедуру аукциона осуществляет в присутствии членов комиссии по торгам аукционист.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Предмета торгов, основных его характеристик, начальной цены продажи и шага аукциона.

Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукцион проводится далее путем увеличения цены. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на шаг аукциона. После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника, который первым поднял карточку.

При отсутствии участников аукциона, готовых купить Предмет торгов по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участ-

ник, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион, в котором ни один участник не выразил своего согласия с начальной ценой, признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже Предмета торгов, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Цена Предмета торгов, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в трех экземплярах.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договоров купли-продажи Предмета торгов.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- ни один из участников аукциона не заявил согласия с начальной ценой.

8. Заключение договоров купли-продажи.

Предмет торгов продается путем заключения Собственником имущества с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка и зданий и договора купли-продажи некапитальных объектов.

Участник, признанный протоколом об итогах аукциона победителем как предложивший наибольшую цену Предмета торгов в срок, не превышающий трех дней с даты проведения аукциона, представляет Собственнику имущества подписанный со своей стороны договор купли-продажи земельного участка и зданий и договор купли-продажи некапитальных объектов по форме, установленной документацией по торгам (далее – Договоры).

Собственник имущества подписывает и передает победителю аукциона договор купли-продажи некапитальных объектов. Победитель аукциона оплачивает цену некапитальных объектов в срок, установленный документацией по торгам.

Собственник имущества имеет право не подписывать договор купли-продажи земельного участка и зданий до момента поступления полной оплаты за некапитальные объекты. Подписанный Собственником имущества договор купли-продажи земельного участка и зданий подлежит передаче победителю аукциона.

Оплата Предмета торгов осуществляется победителем аукциона путём безналичного перечисления денежных средств. Задаток, перечисленный победителем аукциона в соответствии с документацией по торгам, подлежит зачету в счёт оплаты цены земельного участка.

Обязательства по оплате Договоров считаются выполненными с момента поступления полной стоимости земельного участка с учетом внесенного задатка, а также зданий и некапитальных объектов, определённой по итогам аукциона, на счёт Собственника имущества.

Организатор торгов и Собственник имущества имеют право в любое время до окончания срока подачи заявок продлить срок подачи заявок.

Организатор торгов и Собственник имущества имеют право в любое время до даты проведения аукциона внести изменения в текст информационного сообщения, в том числе перенести срок поступления задатка, дату и время определения участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах, время регистрации участников, вручения уведомлений и карточек участникам торгов, перенести срок проведения аукциона, подведения итогов аукциона или отменить аукцион.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельные участки	161 912 кв. м	Санкт-Петербург, территория предприятия «Бугры». Участки расположены в районе, ограниченном пр. Энгельса, КАД и 8-м Верхним проездом	Возможно строительство торгового центра или производственно-складского объекта. Имеется возможность устройства съезда с КАД	Прямая продажа		90 долл. США за 1 кв. м (по курсу ЦБ на день оплаты)
2	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	Санкт-Петербург, в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, З/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	Санкт-Петербург, тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 1 301 кв. м Зд. – 1 943,70 кв. м	Санкт-Петербург, Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса А, гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
7	Здание	2 707,8 кв. м	Санкт-Петербург, Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово- бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производствен- ного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
9	Земельный участок и здание	З/У – 623 кв. м Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
10	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
11	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
12	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
13	100% акций ЗАО «Рощино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рощинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
14	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается
15	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив «Кудрово»	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
16	Земельный участок	125 685 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малозэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
17	Земельный участок	130 300 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
18	Нежилое здание	298,2 кв. м	Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	29 900 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
20	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
21	Здание	3 009 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
22	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м З/У – 6 347 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
23	Нежилое помещение	104,6 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
24	Здание и земельный участок	Зд. – 203,5 кв. м З/У – 2 063 кв. м	Санкт-Петербург, п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
25	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м Зд. – 457,1 кв. м	Санкт-Петербург, Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
26	Встроенное помещение	159,20 кв. м	Санкт-Петербург, Витебский пр. 47, корп. 4	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
27	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500–550 кв. м	Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, Солнечный пер.	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
28	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	Санкт-Петербург, ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
29	Земельный участок	299 700 кв. м	Ленинградская обл., Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
30	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м Зд. – 5 930,5 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м, паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
31	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
32	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	Санкт-Петербург, Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
33	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
34	Встроенное помещение	432,70 кв. м	Санкт-Петербург, Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
35	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м З/У – 6 400 кв. м	Калининградская обл., г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 66 000 000, в том числе НДС
36	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде, и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м З/У – 3 369 кв. м	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	Начальная цена: 70 000 000, в том числе НДС
37	Здание	7 558,20 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
38	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м З/У – 280 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит. Б	3-этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
39	Встроенное помещение	162,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
40	Встроенное помещение	154 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
41	Встроенное помещение	409,5 кв. м	Санкт-Петербург, Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС
42	Встроенное помещение	403,3 кв. м	Санкт-Петербург, пр. Косыгина, д. 2б, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	175,7 кв. м	Санкт-Петербург, Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
44	Встроенное помещение	139,1 кв. м	Санкт-Петербург, Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
45	Встроенное помещение	817,6 кв. м	Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1–2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
46	Встроенное помещение	176,5 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
47	Встроенное помещение	158 кв. м	Санкт-Петербург, Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
48	Встроенное помещение	82,6 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный. Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
49	Встроенное помещение	201,4 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
50	Встроенное помещение	195,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
51	Встроенное помещение	124,2 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС
52	Производственно-складской комплекс	Объекты 1–7 в составе лота – 7 769,7 кв. м 3/У (право аренды) – 27 000 кв. м	Ленинградская обл., Киришский МР, г. Кириши, пр. Победы, д. 32	Оптимальное использование – хладокомбинат	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке: www.lot-online.ru код лота – 36004	Прием заявок	Цена 53 761 762,66, в том числе НДС (торги на понижение)
53	Земельный участок со зданием	8 542 кв. м	Санкт-Петербург, Прогонная ул., д. 3	Действующая производственная база со всеми инженерными коммуникациями	Прямая продажа		130 000 000, в том числе НДС
54	Встроенное помещение	432,10 кв. м	Санкт-Петербург, Софийская ул., д. 28	Помещение находится на первом этаже жилого здания, здание расположено на «первой линии» Софийской улицы в жилом квартале	Прямая продажа		38 500 000, НДС не облагается
55	Нежилое помещение	286,6 кв. м	Калининград, ул. Юрия Гагарина, д. 1, корп. 1	Этажность: 1, 2. Под офисные/торговые помещения	Аукцион	Уточняется	Уточняется
56	Земельный участок	33 960 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения. Получено согласование с филиалом «Ленэнерго» «ПрЭС» на обустройство открытой стоянки техники на обремененной ЛЭП территории	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
57	Встроенное помещение	150 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, Конная ул., д. 3	Под офис, представительство, магазин-склад	Прямая продажа		16 500 000, НДС не облагается
58	Встроенное помещение	107 кв. м	Санкт-Петербург, Центральный р-н, 6-я Советская ул., д. 37	Объект обладает входом с улицы, используется как торговое помещение	Прямая продажа		6 900 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	43,4 кв. м	Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Лизы Чайкиной, д. 25	Удобный офис с отдельным входом с улицы, цокольный этаж	Прямая продажа		3 500 000, НДС не облагается
60	Встроенное помещение	72 кв. м	Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 202	Объект расположен в первом дворе с Лиговского пр., рядом детская спортшкола, парковка, цокольный этаж	Прямая продажа		4 700 000, НДС не облагается

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
61	Земельные участки	11 960 кв. м	Санкт-Петербург, Курортный р-н, пос. Комарово, Пионерская ул., участки 1, 2, 3, 4	4 земельных участка под ИЖС	Прямая продажа		95 680 000, НДС не облагается
62	Нежилое помещение	192,8 кв. м	г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 1-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
63	Нежилое помещение	130,9 кв. м	г. Санкт-Петербург, 2-я линия В. О., д. 17, лит. А, пом. 2-Н	Торгово-офисное помещение на цокольном этаже. Вход со двора	Аукцион	Уточняется	Уточняется
64	Элитные квартиры	2 800 кв. м	Санкт-Петербург, Итальянская ул., д. 12, лит. Е	13 квартир	Прямая продажа		896 000 000, НДС не облагается
65	Земельный участок	2 194 кв. м	Санкт-Петербург, Средний пр. В. О., д. 2, лит. В	Земельный участок под строительство, выдан градостроительный план. На З/У располагаются 2 объекта недвижимости	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается
67	Земельный участок со зданием	Зд. – 7 410,5 кв. м З/У – 3 814 кв. м	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 140, корп. 2, лит. А	Бизнес-центр класса В+	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
66	Земельный участок со зданием	Зд. – 1 881,8 кв. м, З/У – 593 кв. м	Санкт-Петербург, Биржевой пер., д. 6	Бизнес-центр класса А с подземным паркингом	Прямая продажа		207 162 000, в том числе НДС
67	Три земельных участка	2 823 кв. м	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 7	Под строительство гостиничного комплекса с благоустроенной парковой зоной	Прямая продажа		1 100 000 000, в том числе НДС
68	100% акций ЗАО «ТВЭЛ- КУРОРТ»	Площадь курорта – 115 га	Ленинградская обл., Приозерский р-н, д. Васильево, Горнолыжный курорт «Красное озеро», здание АБК, лит. А	Общество владеет и управляет горнолыжным курортом «Красное озеро»	Прямая продажа		700 000 000, НДС не облагается
69	Нежилое помещение	102,3 кв. м	г. Псков Госпитальная ул., д. 9а, пом. 1002 2-й этаж	Офис	Электронные торги на www.lot-online.ru код лота 40153	Торги на понижение прием заявок с 04.04.2013	Начальная цена - 1 922 220,00 (в том числе НДС), снижение цены не ограничено

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
70	Комплекс сооружений под производство по переработке рыбы (единым лотом)	1) Цех – 3 998 кв. м 2) Холодильный модуль – 937,2 кв. м 3) ТП – 49,6 кв. м 4) Моторный бот «Виктория»	г. Псков ул. Я. Райниса, д. 53	Производство по переработке рыбы	Электронные торги на www.lot-online.ru код лота 40184	Торги 04.04.2013	Начальная цена - 71 393 800,00 (в том числе НДС)
71	Комплекс сооружений под производство по переработке рыбы (единым лотом)	1) Гараж – 738,6 кв. м 2) Гараж – 686,1 кв. м 3) Часть гаража – 133,8 кв. м 4) Нежилое зд. (этажность - 2) – 449,6 кв. м 5) Право аренды на 3/У - 10 192,9 до 21.11.2025	г. Псков Пограничная ул., д. 22	Производство по переработке рыбы	Электронные торги на www.lot-online.ru код лота 40155	Торги 04.04.2013	Начальная цена – 21 240 000,00 (в том числе НДС)
72	Комплекс сооружений под производство по переработке рыбы	1) Модуль – холодильник 935,5 кв. м 2) Зд. - модуль – 936,5 кв. м	г. Псков ул. Я. Райниса, д. 53	Производство по переработке рыбы	Электронные торги на www.lot-online.ru код лота 40154	Торги 04.04.2013	Начальная цена – 28 390 800,00 (в том числе НДС)
73	Квартиры	Лот 1: 288 кв. м Лот 2: 98,4 кв. м Лот 3: 101,1 кв. м Лот 4: 99,2 кв. м Лот 5: 96,2 кв. м Лот 6: 96,8 кв. м Лот 7: 99,3 кв. м	г. Калининград, ул. Юрия Гагарина д. 1, корп.: 1, 4	Продажа отдельными лотами 3-х и 4-х комнатных квартир с чистой отделкой в новостройке (дом сдан).	Электронные торги www.lot-online.ru	Торги 04.04.2013 в 10:00	Лот 1: 11 500 000 Лот 2: 4 100 000 Лот 3: 4 100 000 Лот 4: 4 100 000 Лот 5: 4 000 000 Лот 6: 4 000 000 Лот 7: 4 100 000, НДС не облагается
74	Земельный участок	49 749 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Бугры, р-н дер. Мистолово	Разрешенное использование допускает возможность коттеджной застройки. Собственниками участка возможно изменение разрешенного вида использования под цели покупателя	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
75	Земельный участок со зданием	3/У - 2 605 кв. м Зд. - 513,9 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Бугровское СП, дер. Мистолово, Благодатная ул., д. 12	2-х этажный загородный дом с цокольным и мансардным этажами. Коттедж идеально подходит для постоянного проживания большой семьи.	Прямая продажа		26 300 000, НДС не облагается
76	Земельный участок со зданиями	66 688 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, Виллозское с. п., «Офицерское село», участки 1, 2	Под производство и склады. Участок полностью обеспечен инженерной инфраструктурой	Прямая продажа		180 500 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		Москва, Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Часть нежилого здания	8 944,8 кв. м	Московская обл., г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
3	Нежилые здания совместно с земельными участками, оборудование	З/У (2) – 9 927,40 кв. м Зд. (2) – 7 797 кв. м	Костромская обл., г. Кострома, Галичская ул., д. 111	Развлекательный центр	Аукцион	30.05.2013	167 307 859,68, в том числе НДС
4	Торгово-развлекательный центр «Эльград»	Зд. – 59 884,3 кв. м. З/У – (аренда) 30 000 кв. м	Московская обл., г. Электросталь, пр. Ленина, д. 10, лит. Б	Действующий ТРЦ: торговая галерея (бутики, гипермаркеты, кинотеатр, фудкорт, парковки)	Электронные торги	Уточняется	1 757 127 000,00, без учета НДС
5	Продажа объектов недвижимости	1. Часть зд. – 48,6 кв. м. 2. Часть зд. – 61,8 кв. м 3. Часть зд. – 172,6 кв. м 4. Помещение: этаж – 1-й, пом. VII, комн. 1-3 – 36,5 кв. м. 5. Помещение: этаж – 2-й, пом. X, комн. 1-17 – 186,4 кв. м. 6. Помещение: этаж – 1-й, пом. 58 – комн. 1-7 – 78,6 кв. м. 7. Помещение: этаж – 1-й, пом. I, комн. 1-3, 3а, 4-10, 10а, с 11 по 12, 12а, 13-18 – 170,7 кв. м	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	1. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 2. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 3. г. Москва, Кантемировская ул., д. 3, корп. 5 4. г. Москва, Егерская ул., д. 1 5. г. Москва, ул. Стромынка, д. 1 6. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 1 7. г. Москва, Владимирская 3-я ул., д. 3, корп. 2	Аукцион	20.03.2013	1. 6 697 812,42 2. 8 274 246,95 3. 20 672 976,37 4. 4 887 000,00 5. 24 143 568,00 6. 8 787 897,00 7. 17 984 696,00
6	Продажа объектов недвижимости (пожарное депо и земельный участок)	1 166,1 кв. м. З/У – 1 833 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	52 500 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 45 000 000, в том числе НДС
7	Продажа объектов недвижимости (здание столовой)	2 566,6 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Филатова, д. 10	ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	27.03.2013	44 000 000, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 27 000 000, в том числе НДС
8	Нежилое помещение	34,8 кв. м	Владимирская обл., г. Муром, ул. Кирова, д. 14	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	634 000, в том числе НДС
9	Продажа объектов недвижимости в Московской области (7 земельных участков и квартира)	Лот 1. 2 500 кв. м Лот 2. 2 500 кв. м Лот 3. 2 500 кв. м Лот 4. 2 500 кв. м Лот 5. 2 500 кв. м Лот 6. 2 500 кв. м Лот 7. 1 200 кв. м Лот 8. 1 200 кв. м Лот 9. Квартира - 63,2 кв. м	Лоты с 1 по 6: Московская обл., Истринский р-н, Ермолинское с. о. Лот 7: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Андреевка Лот 8: Московская обл., Одинцовский р-н, Назарьевское с. о. Лот 9: г. Москва, Бутырский вал, д. 34, кв. 9	Московский банк ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	11.04.2013	Лот 1: 3 000 000 Лот 2: 3 000 000 Лот 3: 3 000 000 Лот 4: 3 000 000 Лот 5: 3 000 000 Лот 6: 3 000 000 Лот 7: 2 817 000 Лот 8: 4 800 000 Лот 9: 12 900 000, без учета НДС
	Продажа объектов недвижимости в г. Ярославль	536,7 кв. м	Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 29а	2-х этажное здание объект культурного наследия регионального значения Ярославской области	Аукцион	28.03.2013	37 000 000, в том числе НДС
	Продажа НП в Вологодской области	185,5 кв. м	Вологодская обл., Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83	Часть административного здания	Голландский аукцион	Дата уточняется	4 184 000 Минимальная цена продажи: 3 138 000, в том числе НДС

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Нежилое помещение	280,9 кв. м	Байкальский банк ОАО «Сбербанк России»	Забайкальский край, г. Чита, Центральный административный р-н, ул. Курнатовского, д. 34, пом. 6	Аукцион	07.03.2013	24 500 000, в том числе НДС Цена отсечения: 24 000 000, в том числе НДС
2	Нежилое помещение	493,5 кв. м	Западно-Уральский банк ОАО «Сбербанк России»	Пермский край, г. Чусовой, ул. Мира, д. 2, корп. 1, пом. 1002	Аукцион	06.03.2013	10 388 455,68, в том числе НДС
3	Нежилые помещения	18 помещений	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Луначарского, д. 3/2	Под офисные помещения	Электронный аукцион	02.04.2013	89 920 532, без учета НДС
4	Встроенное помещение	217,3 кв. м	Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России»	Сахалинская обл., г. Оха, ул. 60 Лет СССР, д. 19/2	Электронный аукцион	26.03.2013	853 000, в том числе НДС
5	Автомобиль ПАЗ 4230-03	Год выпуска – 2007, объем двигателя - 4 750 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	616 000, в том числе НДС
6	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя – 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
7	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя – 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
8	ИМЯ-19282	Год выпуска – 2003, объем двигателя - 2 403 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	202 000, в том числе НДС
9	CHEVROLET NIVA	Год выпуска – 2009, объем двигателя - 1 690 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»	Алтайский край, г. Барнаул	Электронный аукцион	27.03.2013	90 000, в том числе НДС
10	Транспортное средство 29671-0000010	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	45 000, в том числе НДС
11	Транспортное средство 29671-0000010	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	45 000, в том числе НДС
12	Транспортное средство 29672-03	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	103 000, в том числе НДС
13	МКСМ – 800 машина коммунально- строительная многоцелевая	Год выпуска – 1998	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	70 000, в том числе НДС
14	Транспортное средство VOLKSWAGEN PASSAT	Год выпуска – 2006	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	420 000, в том числе НДС
15	Транспортное средство Практик-19271	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	89 000, в том числе НДС
16	Транспортное средство Практик-19271	Год выпуска – 2008	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	113 000, в том числе НДС
17	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	89 000, в том числе НДС
18	Транспортное средство Практик-192711	Год выпуска – 2010	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	113 000, в том числе НДС
19	Транспортное средство БРОНТО 212000-10	Год выпуска – 2003	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	90 000 р., в т.ч. НДС 18%
20	Транспортное средство ДИСА- 29521 (на шасси ГАЗ-27527)	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	214 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
21	Транспортное средство Солен 19291-0000010 фургон цельнометаллический бронированный	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	149 000, в том числе НДС
22	Транспортное средство УАЗ-315195	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	33 900, в том числе НДС
23	Транспортное средство Солен 19291-0000010 фургон цельнометаллический бронированный	Год выпуска – 2005	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	90 200, в том числе НДС
24	Транспортное средство MERCEDES-BENZ E 350 4 MATIC	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	1 082 000, в том числе НДС
25	Транспортное средство AUDI A8L	Год выпуска – 2004	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	617 000, в том числе НДС
26	Транспортное средство ВАЗ 21041-20	Год выпуска – 2007	Сибирский банк ОАО «Сбербанк России»	г. Новосибирск	Аукцион	28.03.2013	93 000, в том числе НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
2	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м З/У – 1 510 кв. м	г. Краснодар, Рашиповская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
3	Встроенное нежилое (административное) помещение	77,4 кв. м	Ростовская обл., г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Уточняется	Уточняется	4 100 000, в том числе НДС
4	Продажа единым лотом движимого и недвижимого имущества базы отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м 21 объект общей площадью 8 135,2 кв. м	Краснодарский край, Туапсинский р-н, п. Новомихайловский, б/о «Ласточка»	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно-хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	700 000 000, в том числе НДС Цена отсечения 535 000 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Земельные участки	от 1,7 до 110 га состав лотов: лот 1 (2 3/У) лот 2 (9 3/У) лот 3 (9 3/У) лот 4 (2 3/У)	Краснодарский край, Темрюкский р-н, ст-ца Старотитаровская (лот 1, 2, 4), ст-ца Ахтанизовская (лот 3)	Категория: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Электронные торги на www.lot-online.ru лот 1: 39872 лот 2: 39873 лот 3: 39874 лот 4: 39875	29.03.2013	Лот 1 – 11 870 417,70 Лот 2 – 7 379 110,80 Лот 3 – 18 793 916,10, НДС не облагается
6	Складские помещения, административное здание и земельный участок	6 477,6 кв. м Зд. – 479,5 кв. м 3/У – 12 894,0 кв. м	Ставропольский край, г. Ставрополь, 2-й Юго-Западный проезд, д. 10	Склад. Лит. Г площадью 2 914,8 кв. м Складское помещение. Лит. Д площадью 1 570,5 кв. м Складское помещение. Лит. Б площадью 530,3 кв. м Складское помещение. Лит. В площадью 1 462,0 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на lot-online.ru	С 22.02.2013 по 21.06.2013 период продажи 24 дня, шаг снижения 8 000 000 руб.	98 500 000, в том числе НДС Минимальная цена – 66 500 000
7	Здание ресторана, мини-гостиницы и земельный участок	947,8 кв. м 346,4 кв. м 3/У – 4 200 кв. м	Ростов-на-Дону, Левобережная ул.	Продажа объектов недвижимости (частная собственность)	Прямая продажа		Цена – 55 000 000, НДС не облагается
8	Продажа объекта недвижимости – Бизнес-центр класса А	13 921,80 кв. м	г. Краснодар, Московская ул., д. 59/1	16 этажей, 1 уровень – подземная парковка на 200 машино-мест, гостевая наземная – 30 машино-мест. Земельный участок в собственности: категория земель – земли населенных пунктов – для строительства административно-офисного здания, общая площадь – 1 204 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме на lot-online.ru	с 31.01.2013 16:00 по 29.11.2013 16:00 период продажи 2 месяца, шаг снижения 150 000 000 руб.	1 100 000 000, в том числе НДС, минимальная цена - 500 000 000, в том числе НДС
9	Продажа объектов недвижимости (складские здания с земельным участком)	944,4 кв. м 1 592,7 кв. м 780,7 кв. м 3/У – 6 961 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, Шлюзовская ул., д. 2	Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
10	Горпищекомбинат (здание, земельный участок, оборудование)	1 090,3 кв. м 3/У – 2 962 кв. м	Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленина, д. 6	Продажа действующего производства по розливу питьевой воды и безалкогольных напитков. Землепользование. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование (назначение): производственная база	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	Действующий завод по производству риса-сырца и складские помещения на земельном участке	1. Склад – 603,6 кв. м 2. Склад – 1 152,6 кв. м Пристройка к складу – 24,4 кв. м 3. Склад – 224,6 кв. м 4. Склад с пристройкой – 1 331,1 кв. м 5. Склад с пристройкой – 516,8 кв. м 6. Доля земельного участка, относящегося к зданиям 7. Оборудование	Ростовская обл., г. Волгодонск, Цимлянское шоссе, д. 36	Продажа имущественного комплекса действующего завода по производству риса-сырца	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
12	Продажа жилого дома и земельного участка	Зд. – 328,9 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, Батумское шоссе, квартал застройки «Мимоза», уч. 119	Имущество частного собственника	Аукцион	Уточняется	40 000 000, с учетом НДС
13	Встроенное нежилое помещение	117,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, ул. Еременко, д. 54	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 11а, 14, 1х, 2х	Английский аукцион	Уточняется	4 114 400, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
14	Встроенное нежилое помещение	61,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, 2-я Краснодарская ул., д. 149/1	Продажа объекта недвижимости, номера на поэтажном плане: 44-45-46, 43, 43а, 43в, 52х. Этаж: 1, лит. А	Английский аукцион	Уточняется	3 086 400, в том числе НДС
15	Встроенное нежилое помещение	76,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, Пролетарский р-н, пр. 40-летия Победы, д. 13/5	Продажа объекта недвижимости, лит. А, комнаты на 1-м этаже, № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	Английский аукцион	Уточняется	1 992 000, в том числе НДС
16	Встроенное нежилое помещение	416,4 кв. м	Ставропольский край, Предгорный р-н, ст. Ессентукская, ул. Гагарина, д. 100	Продажа объекта недвижимости, пристройка, лит. А1	Электронный английский аукцион	Уточняется	17 473 687, в том числе НДС
17	Трехэтажный дом без внутренней отделки с земельным участком	328,3 кв. м 3/У – 1 000 кв. м	Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Головинка, Торговая ул., д. 75/1	Дом находится в 500 метрах от моря, все коммуникации имеются	Прямая продажа		Цена – 12 000 000, НДС не облагается

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		ХМАО-Югра	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	п. Полноват, Белярского р-на, ХМАО-Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Имущественный комплекс	11 га	Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
5	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м 3/У (аренда) – 3 285 кв. м	Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой, Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование 3/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	www.lot-online.ru код лота: 40004	Прием заявок с 28.02.2013	Минимальная цена – 24 373 483,20, в том числе НДС
6	Здание кинотеатра совместно с оборудованием и земельным участком	Зд. – 4 329 кв. м 3/У – 5 341 кв. м	ХМАО-Югра г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 15	Реализуемое единым лотом здание (кинотеатр) совместно с оборудованием и земельным участком		Готовится к продаже	
7	Нежилое помещение	130,1 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень Московский тракт, д. 141, корп. 3/3	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
8	Нежилое помещение	202,7 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень проезд Солнечный, д. 2а	По поручению Западно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
9	Нежилые помещения, расположенные на 6-м этаже офисного здания	1 377 кв. м	Тюменская обл. г. Тюмень ул. Пермьякова, д. 1, стр. 5	6-й этаж бизнес-центра	Публичное предложение	Уточняется	96 390 000, 110 160 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
10	2-й этаж нежилого помещения	583 кв. м	Курганская обл., Кетовский р-н, с. Кетово ул. Космонавтов, д. 38	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Английский аукцион	12.03.2013	21 667 000, в том числе НДС
11	1/3 доля в незавершенном строительством объекте	497,7 кв. м	ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 128	1/3 доля в незавершенном строительством объекте	Готовится к продаже		
12	Мобильное видеотабло «НATO 3125» RGB/128 x 176		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	2 078 000, в том числе НДС
13	Полноцветный светодиодный видеоэкран NATA		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	4 928 000, в том числе НДС
14	Полноцветный светодиодный видеоэкран NATA с устройством формирования видеосигнала и системой звукового оповещения площади		ХМАО-Югра	В соответствии распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты- Мансийского автономного округа – Югры	Английский аукцион	19.04.2013	6 776 000, в том числе НДС

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго- западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго- восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
3	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо- западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
4	Административно- бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м, 3/У – 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр 3/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot- online код лота 40003	Прием заявок с 28.02.2013	Минимальная цена – 35 200 000,00, в том числе НДС
5	Нежилые помещения	5,3 кв. м 33,3 кв. м 15,1 кв. м 15,1 кв. м	Нижегородская обл., г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
6	Нежилое помещение	70,2 кв. м	Республика Татарстан, г. Казань, ул. К Маркса, д. 62	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 139 000, в том числе НДС
7	Жилой дом с надворными постройками и земельный участок		Республика Татарстан, Бугульминский р-н, пгт. Карабаш, ул. 40 лет Октября, д. 18	Индивидуальное жилье	Уточняется	Уточняется	2 900 000, в том числе НДС

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»

8	Нежилое помещение в многоквартирном доме	257,1 кв. м	г. Волгоград, ул. им. Генерала Шумилова, д. 33	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	5 405 000, в том числе НДС
9	Однокомнатная квартира на третьем этаже десятиэтажного жилого дома	39 кв. м	Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Мира, д. 151, кв. 9	Жилая квартира	Аукцион	Уточняется	1 273 000, в том числе НДС
10	Нежилое здание	86 кв. м	Волгоградская обл., Еланский р-н, с. Вязовка, ул. Ленина, д. 213	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	92 000, в том числе НДС
11	Нежилое здание гаража и земельный участок	Зд. – 48,4 кв. м З/У – 69 кв. м	Волгоградская обл., Руднянский р-н, рп. Рудня, Коммунистическая ул., инв. № 271	Гараж. Категория земли – земли населенных пунктов	Аукцион	Уточняется	100 000, в том числе НДС
12	Часть кирпичного нежилого здания	167,6 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Сензеватка, Октябрьская ул., инв. № 4635	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	564 000, в том числе НДС
13	Земельный участок	225 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Сензеватка, Октябрьская ул.	Земли поселений	Аукцион	Уточняется	2 000, в том числе НДС
14	Нежилое одноэтажное кирпичное здания	358,8 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул., инв. № 4641	Под размещение торговой точки	Аукцион	Уточняется	670 000, в том числе НДС
15	Земельный участок	480 кв. м	Волгоградский р-н, Ольховской р-н, с. Ягодное, Советская ул.	Категория земли: земли поселений	Аукцион	Уточняется	5 000, в том числе НДС
16	Здание красильного цеха и земельный участок	Зд. – 29 741,8 кв. м З/У – 32 988 кв. м	Самарская обл., г. Новокуйбышевск, Полевая ул., д. 3, стр. 3	Производственный корпус под размещение промышленного производства	Аукцион	Уточняется	114 587 236,26, в том числе НДС
17	Квартира	73,2 кв. м	Нижегородская обл., г. Балахна, ул. Дзержинского, д. 70, кв. 2		Голландский аукцион	Уточняется	2 188 300 Минимальная – 1 390 000, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	102,1 кв. м	Оренбургская обл., г. Новотроицк, Советская ул., д. 108, П 3	Под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	Уточняется	3 035 000, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Объекты движимого и недвижимого имущества		Еврейская АО, Смидовичский, с. Аур, Заводская ул., № 1	Объект продажи: комплекс объектов движимого и недвижимого имущества Аурского шпалопропиточного завода, являющегося собственностью ОАО «ТрансВудСервис». Продажа осуществляется единым лотом на основании договора поручения от 25.01.2012 № РАД22/2013	Голландский аукцион	29.03.2013	55 413 425,40, в том числе НДС Минимальная цена продажи – 44 913 425,40, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.
Корректор Негуляева Ю.А.
Дизайн Коротаев А.В.
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57

Internet: www.auction-house.ru
E-mail: katalog@auction-house.ru

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 10.03.2013

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.