



РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ ДОМ

№ 34 [100]

# КАТАЛОГ

## РОССИЙСКОГО АУКЦИОННОГО ДОМА

The Catalogue of the Auction House of the Russian Federation

www.auction-house.ru

## 4 га земли в Подмосковье

Московская область, Раменский район, д. Агашкино



Все инженерные коммуникации, в том числе артезианская скважина и собственная водонапорная башня

**Голландский аукцион 16 НОЯБРЯ 2012 (на понижение цены)**

**Начальная цена – 29 200 656 руб.**

**Минимальная цена – 11 811 000 руб.**

11 октября 2012

190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5

Журнал «Каталог Российского аукционного дома» ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИСТОЧНИК ДЛЯ ОПУБЛИКОВАНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом

## СОДЕРЖАНИЕ

### Аукционы

по продаже объектов недвижимости, принадлежащих на основании права собственности ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 15 ноября 2012 г. ....	3
по продаже транспортных средств, принадлежащих Алтайскому отделению № 8644 ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 16 ноября 2012 г. ....	8
по продаже транспортных средств, принадлежащих Дальневосточному банку ОАО «Сбербанк России» (в электронной форме), 22 ноября 2012 г. ....	13
по продаже имущества ОАО «Российские железные дороги» 29 ноября 2012 г. ....	18
по продаже объектов недвижимости 14 декабря 2012 г. ....	24

<b>Информация</b> .....	30
-------------------------	----

<b>Перечень объектов продажи ОАО «Российский аукционный дом»</b> .....	31
--	----

### Адреса филиалов ОАО «Российский аукционный дом»

- **Центральный офис** – г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5  
8 (812) 777-57-57
- **Московский филиал** – г. Москва, Хрустальный пер., д. 1  
8 (495) 234-04-00
- **Нижегородский филиал** – г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33  
8 (831) 419-81-84
- **Новосибирский филиал** – г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20  
8 (383) 319-13-99
- **Юго-Западный филиал** – г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А  
8 (863) 262-38-39

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
принадлежащих на основании права собственности  
открытому акционерному обществу «Сбербанк России»  
15 НОЯБРЯ 2012 ГОДА В 11:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок осуществляет ОАО «Российский аукционный дом» по рабочим дням  
с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ по 12 НОЯБРЯ 2012 г.  
по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход слева от подъезда № 19).**

**Заявки также принимаются:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ по 12 НОЯБРЯ 2012 г.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ по 12 НОЯБРЯ 2012 г.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ по 12 НОЯБРЯ 2012 г (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ по 12 НОЯБРЯ 2012 г.

Заявки также принимаются на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» и по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее 12 НОЯБРЯ 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **14 НОЯБРЯ 2012 г. в 12:00**. Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляет Организатор торгов **до 18:00 13 НОЯБРЯ 2012 г.** Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 НОЯБРЯ 2012 г. с 10:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Аукцион и подведение итогов аукциона состоится 15 НОЯБРЯ 2012 г. по адресу:  
г. Москва, Хрустальный пер., д. 1. Зал торгов и на электронной площадке  
ОАО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Форма аукциона – английский, открытый по составу участников, с открытой или закрытой формой подачи предложений по цене по выбору Претендента.

**Телефоны для справок: 8 (495) 234-03-05, (495) 234-04-00, 8-800-777-57-57.**

Объекты продажи находятся в собственности открытого акционерного общества «Сбербанк России» (далее – Продавец) и продаются в соответствии с договорами поручения.

**Сведения об объектах продажи, выставляемых на торги:**

**ЛОТ 1:**

**Объект 1: НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ № 5–12,** общей площадью 203,4 кв. м в здании, назначение: административное, инв. № 1612, расположенном по адресу: **Курганская обл., Альменевский район, с. Альменево, Советская ул., д. 12,** с кадастровым (или условным) номером: 1612/1/А/1, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Курганской области от 04.04.2001, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 4 июля 2001 г. сделана запись регистрации № 45-01.08-02.2001-0131.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 июля 2001 г. серия 45 РП № 116317. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2: ДОЛЯ В РАЗМЕРЕ 378/1113 в праве собственности на земельный участок.**

Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения административного здания банка. Площадь: 1 113 кв. м. Адрес (местоположение): установлено ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: **Россия, Курганская обл., Альменевский район, с. Альменево, Советская ул., д. 12,** с кадастровым (или условным) номером: 45:01:030112:46, принадлежащий Доверителю на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.10.2008, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2008 сделана запись регистрации № 45-45-08/021/2008-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.11.2008 серия 45 АБ № 286883. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 1 – 4 871 991 руб., включая НДС.**

**Сумма задатка – 480 000 руб.**

**Шаг аукциона – 240 000 руб.**



**ЛОТ 2:****Объект 1: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ № 27,**

общей площадью 66,4 кв. м в здании, расположенном по адресу: **Курганская обл., Альменевский район, с. Альменево, Советская ул., д. 12**, с кадастровым (или условным) номером: 1612/1/А/1, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Решения арбитражного суда Курганской области от 04.04.2001, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 4 июля 2001 г. сделана запись регистрации № 45-01.08-02.2001-0131.01, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 4 июля 2001 г. серия 45 РП № 116317.

Обременение нежилого помещения: договор аренды нежилого помещения № 157 от 02.11.2005 и дополнительного соглашения № 63 от 24 июня 2011 г.

**Начальная цена Лота 2 – 1 590 463 руб., включая НДС.**

**Сумма задатка – 160 000 руб.**

**Шаг аукциона – 80 000 руб.**

**Объект 2: ДОЛЯ В РАЗМЕРЕ 123/1113 в праве собственности на земельный участок.**

Категория земель: земли населенных пунктов – для размещения административного здания банка. Площадь: 1 113 кв. м. Адрес (местоположение): установлено ориентира административное здание, расположенного в границах участка, адрес ориентира: **Россия, Курганская обл., Альменевский район, с. Альменево, Советская ул., д. 12**, с кадастровым (или условным) номером: 45:01:030112:46, принадлежащий Доверителю на основании договора купли-продажи земельного участка от 29.10.2008, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним 27.11.2008 сделана запись регистрации № 45-45-08/021/2008-070, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 27.11. 2008 серия 45 АБ № 286883. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**ЛОТ 3: ГАРАЖ,**

общей площадью 120,6 кв. м, инвентарный номер 13532, расположенный по адресу: **Челябинская область, г. Катав-Ивановск, район автостанции**, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи без номера от 23 сентября 1996 г. Свидетельство о государственной регистрации права Доверителем в установленном законодательством порядке не получено.

**Начальная цена Лота 3 – 112 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 11 000 руб.**

**Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**ЛОТ 4: ГАРАЖ,**

общей площадью 42,5 кв. м, расположенный по адресу: **Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, ул. 8 Марта, д. 296, № 3** принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании Договора мены от 11.12.1996. Свидетельство о государственной регистрации права Доверителем в установленном законодательством порядке не получено.

Объект расположен на земельном участке площадью 53 кв. м (земли поселений), по адресу: Челябинская область, Аргаяшский район, с. Аргаяш, в 130 метрах на северо-запад от перекрестка улиц 8 Марта и Комсомольская, принадлежащем Доверителю на праве аренды на основании Постановления Главы муниципального образования «Аргаяшский район» Челябинской области № 367 от 16 мая 2003 г. «О предоставлении в аренду земельного участка под размещение гаража», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 ноября 2003 г. сделана запись регистрации № 74-01/02-009/2003-0180, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 19 ноября 2003 г. серия 74-АЗ № 053270. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 4 – 60 000 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 6 000 руб.**

**Шаг аукциона – 5 000 руб.**

**ЛОТ 5:****Объект 1: ГАРАЖ,**

общая площадь – 20,2 кв. м, адрес объекта: **Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ**, с кадастровым (или условным) номером: 74:19:34.01.43:18:7709:0000, принадлежащий Доверителю на праве собственности на основании постановления Главы Сосновского района, Челябинской области № 216 от 12 марта 2001 г., Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительства от 21 февраля 2001 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.03.2001 сделана запись регистрации № 74:01-19:03-2001:198, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 28.03.2001 серия 74 АА № 052024. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Объект 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

Категория земель: земли населенных пунктов – для эксплуатации существующего гаража. Площадь – 21 кв. м. Адрес (местоположение): **Челябинская обл., Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, за домом № 17**, с кадастровым (или условным) номером: 74:19:0310057:88, принадлежащее Доверителю на праве собственности на основании постановления Главы Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 6408 от 16.07.2010, договора продажи земельного участка № 1008/2010-зем от 16.07.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.08.2010 сделана запись регистрации № 74-74-19/053/2010-301, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.08.2010 серия 74 АГ № 045114. Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

**Начальная цена Лота 5 – 56 604 руб., в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 6 000 руб.**

**Шаг аукциона – 3 000 руб.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договорами поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

При проведении аукциона претендентами могут заявляться предложения по цене в следующих формах:

– открыто в ходе проведения аукциона при личном присутствии или через законного представителя в зале торгов Организатора торгов, по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1;

– посредством подачи предложения по цене в закрытой форме, представленного Организатору торгов в запечатанном конверте в числе документов для участия в торгах;

– в закрытой форме (заочное предложение по цене) путем представления предложения по цене посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru);

– в ходе проведения аукциона в электронной форме посредством системы электронных торгов в сети Интернет по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

#### Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по форме по установленной форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов – 2-х экземплярах;

2. Договор о задатке (договор присоединения) по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в 3-х экземплярах;

#### Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):

– № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 30101810400000000225,

БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194

в Филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

г. Москва,

к/с 30101810600000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона, наименования объекта торгов.

В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать: ф-л ОАО «РАД» Москва.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12 НОЯБРЯ 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления задатка на расчетный счет Организатора торгов.

В случае подачи заявки для участия в аукционе в электронном виде договор о задатке (договор присоединения) заключается в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в 2-х экземплярах.

8. **Предложение по цене имущества в закрытой форме** (если Претендентом принято решение о подаче предложения по цене имущества в закрытой форме).

Предложение по цене имущества в закрытой форме представляется по форме, размещенной на сайте Организатора аукциона [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке – [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в информационном сообщении о продаже настоящих объектов, в отдельном запечатанном конверте. Маркировка конверта должна содержать указание на полное наименование и адрес Претендента, наименова-

ние предмета торгов, дату и время торгов. Предложение о цене должно быть подписано Претендентом (его уполномоченным представителем).

Предложение по цене имущества в закрытой форме указывается цифрами и прописью, при расхождении значений в расчет принимается значение предложения по цене, указанное прописью.

Предложение по цене имущества в закрытой форме подается претендентом один раз, не может быть изменено и не может быть меньше начальной цены, указанной в сообщении о проведении аукциона.

Заявка с предложением по цене имущества в закрытой форме могут быть поданы претендентом (или его законным представителем) по месту проведения аукциона (его филиалов), в дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, направлена по месту проведения аукциона почтовым отправлением, либо направляется в электронном виде на электронную торговую площадку [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает возможности личного присутствия Претендента, подавшего такую заявку, на аукционе с правом подачи предложений по цене в открытой форме.

#### **Юридические лица дополнительно представляют:**

9. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

10. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном

издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

11. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

12. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

#### **Порядок подачи заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме**

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной цифровой подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Претендента документы согласно перечню, опубликованному в настоящем информационном сообщении.

При предоставлении заявки на участие в аукционе в электронном виде, Претендент также имеет право дополнительно представить:

Предложение по цене в закрытой форме, подписанное электронной подписью, которое учитывается или объявляется в ходе проведения аукциона.

Подача заявки с предложением по цене имущества в закрытой форме не исключает подачи в ходе проведения торгов предложения по цене в открытой форме на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Ознакомиться с формой заявки, формой предложения по цене имущества в закрытой форме, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объекте, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, дополнительных местах приема, указанных в настоящем информационном сообщении, на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной торговой площадке – [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Телефоны для справок:**  
**(495) 234-03-05,**  
**(495) 234-04-00,**  
**8-800-777-57-57.**

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона. Определение участников аукциона и

оформление протокола осуществляется по месту проведения торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент, представивший заявку на участие в торгах в электронной форме приобретает статус участника аукциона с момента размещения протокола определения участников аукциона на электронной торговой площадке.

Претенденты, признанные участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления при регистрации участников, либо путем направления такого уведомления по электронной почте не позднее рабочего дня, следующего за днем определения участников.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, указанной в сообщении о проведении аукциона, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты определения участников аукциона, направив об этом уведомление Организатору торгов. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Предложения по цене имущества Участниками, присутствующими в зале торгов, заявляются путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Для участника аукциона, присутствующего в зале торгов карточка участника аукциона является единственным свидетельством, подтверждающим право участия в аукционе. Если Участник допускает владение своей карточкой со стороны третьего лица он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

Все предложения по цене имущества в закрытой форме, представленные участниками аукциона в неэлектронной и электронной форме, объявляются аукционистом непосредственно перед проведением торгов. Проведение аукциона начинается с наибольшего

предложения по цене в закрытой форме, представленного Участником торгов. Предложения менее начальной цены не рассматриваются.

При равенстве двух и более предложений по цене, поданных в закрытой форме, победителем признается тот Участник, чья заявка была подана ранее.

Участнику, намеренному принять участие в аукционе посредством электронной площадки (интернет-участник), присваивается номер, являющийся эквивалентом номерной карточки Участника. Если интернет-участник предоставляет доступ в свой «личный кабинет» на электронной площадке третьему лицу, он несет полную ответственность за его действия, как за свои собственные.

**Организатор аукциона не несет ответственность за технические сбои в работе электронной площадки. В случае технического сбоя в работе электронной площадки Организатор аукциона оставляет за собой право по своему усмотрению продолжить торги без участия интернет-участников.**

Если начальная цена продажи перед началом торгов была определена как наибольшее предложение по цене, сделанное Участником аукциона в закрытой форме, то при отсутствии иных предложений по цене, заявленных в ходе торгов, победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену путем подачи предложения по цене в закрытой форме.

Уведомление о признании Участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются Победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (электронной почтой) в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона Организатором торгов.

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **14 НОЯБРЯ 2012 года в 12:00** по местонахождению Организатора торгов по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате приобретенного имущества, Продавец передает имущество покупателю по акту приема-передачи.

Договор купли-продажи и протокол о результатах аукциона являются основанием для внесения необходимых записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним о регистрации перехода права собственности.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**



**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ  
СРЕДСТВ, принадлежащих Алтайскому отделению № 8644  
ОАО «Сбербанк России»**

**16 НОЯБРЯ 2012 ГОДА В 9:00**

(московское время)

на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»

по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов – Новосибирский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 11 ОКТЯБРЯ по 13 НОЯБРЯ 2012 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 14 НОЯБРЯ 2012 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов

**до 18:00 15 НОЯБРЯ 2012 г.** Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

*(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское).*

*(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).*

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников

и открытая по способу подачи предложений по цене.

**Телефон для справок: (383) 319-10-69.**

---

*Лот 1.*

**Транспортное средство:**

**Автомобиль ДИСА-29551** (на шасси ЗИЛ-530150), год выпуска – 2004, ПТС 77 КН 522153,

VIN: X0629551040000043, объем двигателя: 4 750 куб. см.

**Время проведения аукциона с 9:00 до 9:30.**

**Начальная цена продажи: 62 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.**

---

*Лот 2.*

**Транспортное средство:**

**Автомобиль ЛАУРА – 1954** (на шасси ГАЗ), год выпуска – 2006, ПТС 78 МК 344775,

VIN: X6419540160000012, объем двигателя: 1 690 куб. см.

**Время проведения аукциона с 9:30 до 10:00.**

**Начальная цена продажи: 72 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.**

---

*Лот 3.*

**Транспортное средство:**

**Автомобиль ЛАУРА – 1954** (на шасси ГАЗ), год выпуска – 2006, ПТС 78 МК 344774,

VIN: X6419540160000011, объем двигателя: 1 690 куб. см.

**Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.**

**Начальная цена продажи: 72 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.**

---

*Лот 4.*

**Транспортное средство:**

**Автомобиль ЛАУРА – 1932**, год выпуска – 2006, ПТС 78 МЕ 386719,

VIN: X8919320160CP9882, объем двигателя: 1 690 куб. см.

**Время проведения аукциона с 10:30 до 11:00.**

**Начальная цена продажи: 72 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 10 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 5 000 руб. 00 коп.**



## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится на основании: Договора поручения № 1-10/2012-РАД-АСБ от 04.10.2012, Договора поручения № 2-10/2012-РАД-АСБ от 04.10.2012, Договора поручения № 3-10/2012-РАД-АСБ от 04.10.2012 и Договора поручения № 4-10/2012-РАД-АСБ от 04.10.2012, заключенных между Алтайским отделением № 8644 ОАО «Сбербанк России» и Новосибирским филиалом ОАО «Российский аукционный дом», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

### Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность/

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, от лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Участник, Претендент, несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.**

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО**

**«Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413, КПП 783801001**

**– № 40702810855230001547**

в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

**– № 40702810935000014048**

в ОАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (для физических лиц).

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона **не позднее 14 НОЯБРЯ 2012 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части**

**«Получатель» необходимо указывать наименование – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом».** Сокращение наименования не допускается.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи транспортного средства.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку.

Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются начиная с 11 ОКТЯБРЯ 2012 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте «[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)» в сети Интернет.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов, на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

*Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:*

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения вре-

мени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол подведения результатов аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершённой с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

**Электронный аукцион признаются несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

После подписания протокола о результатах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола,

а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи транспортного средства в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи транспортного средства заключается между Алтайским отделением № 8644 ОАО «Сбербанк России» и победителем аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона.**

**Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи транспортного средства.**

**В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты победителем аукциона стоимости приобретенного имущества (Объекта) с учетом налога на добавленную стоимость и за вычетом суммы задатка, Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России» передает Объект покупателю (победителю аукциона) по акту приема-передачи.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

## ДОГОВОР

### КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА № \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя), действующего на основании Устава ОАО «Сбербанк России», Положения о \_\_\_\_\_ (указать наименование филиала), Доверенности № \_\_\_\_\_ (указать номер доверенности) от \_\_\_\_\_ (указать дату выдачи доверенности), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (указать полное наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (указать должность, фамилию, имя, отчество представителя контрагента), действующего на основании \_\_\_\_\_ (указать наименование и реквизиты документов, на основании которого действует представитель контрагента)<sup>1</sup>, \_\_\_\_\_ (указать полные фамилию, имя, отчество), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_ (указать адрес регистрации), документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ (указать наименование документа) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (указать когда и кем выдан документ), именуемый (ая) в дальнейшем Покупатель<sup>2</sup>, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. По результатам торгов проведенных \_\_\_\_\_ 20 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю принадлежащее Продавцу на праве собственности транспортное средство (далее ТС) в комплектации согласно спецификации (Приложение к настоящему Договору), а Покупатель принять и оплатить Продавцу его стоимость:

- марка, модель ТС - \_\_\_\_\_;
- идентификационный номер (VIN) - \_\_\_\_\_;
- год выпуска заводом - \_\_\_\_\_;

<sup>1</sup> для юридических лиц

<sup>2</sup> для физических лиц

**ПРОДОЛЖЕНИЕ АУКЦИОНА, НАЗНАЧЕННОГО НА 16 НОЯБРЯ 2012 ГОДА**

- модель, номер двигателя - \_\_\_\_\_;  
 - номер шасси (рамы) - \_\_\_\_\_;  
 - номер кузова - \_\_\_\_\_;  
 - цвет - \_\_\_\_\_;  
 паспорт транспортного средства серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_ (указать когда и кем выдан паспорт транспортного средства)).

2. Установленная по итогам торгов цена продажи ТС составляет \_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_ (указать значение прописью) руб. \_\_\_\_ (указать цифровое значение) коп., в том числе НДС \_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_ (указать значение прописью) руб. \_\_\_\_ (указать цифровое значение) коп.

3. Задаток в сумме \_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_ (указать значение прописью) руб., перечисленный Покупателем на расчетный счет (указать наименование организатора торгов), в соответствии с условиями договора о задатке засчитывается в счет оплаты ТС.

4. С учетом п. 3 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить сумму в размере \_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_ (указать значение прописью) руб. \_\_\_\_ (указать цифровое значение) коп., представляющую собой сумму цены продажи ТС (за вычетом суммы задатка), в том числе НДС \_\_\_\_ (указать цифровое значение) \_\_\_\_ (указать значение прописью) руб. \_\_\_\_ (указать цифровое значение) коп.

5. Продавец передает Покупателю ТС и паспорт ТС по акту приема-передачи формы ОС-1 в течение пяти рабочих дней после оплаты Покупателем на счет или в кассу Продавца суммы, указанной в п. 4 настоящего договора. ТС, являющееся предметом данного Договора, находится в комплектном состоянии. Комплектность и техническое состояние ТС проверены и одобрены Покупателем при осмотре ТС на дату подписания настоящего Договора.

6. Продавец обязуется снять ТС с учета в органах, осуществляющих регистрационный учет транспортных средств, до передачи ТС покупателю.

7. Обязательство Продавца по передаче ТС считается исполненным с момента его передачи по акту приема-передачи от Продавца к Покупателю, с момента подписания акта приема-передачи риск случайной гибели ТС переходит к Покупателю.

8. Продавец удостоверяет, что ТС, указанное в п. 1 настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободно от прав и требований третьих лиц.

9. Ответственными за контроль и исполнение обязательств по договору являются:  
 - со стороны Продавца: \_\_\_\_ (указать ФИО ответственного), тел. \_\_\_\_ (указать номер телефона ответственного).  
 - со стороны Покупателя: \_\_\_\_ (указать ФИО ответственного), тел. \_\_\_\_ (указать номер телефона ответственного).

10. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр передается Покупателю и один Продавцу.

11. Споры, возникающие из данного договора рассматриваются в \_\_\_\_ (указать суд, в котором будут рассматриваться споры).

12. Адреса и реквизиты сторон

**ПРОДАВЕЦ**  
 Открытое акционерное общество «Сбербанк России»  
 Местонахождение: 117997, Москва, Вавилова, 19  
 Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
 Тел. \_\_\_\_\_; Факс \_\_\_\_\_  
 ОГРН 1027700132195  
 ИНН 7707083893; КПП \_\_\_\_\_  
 К/счет: 30101810500000000641  
 в ГРКЦ ГУ Банка России  
 по Новосибирской обл., г. Новосибирск,  
 БИК 045004001

**ПОКУПАТЕЛЬ**  
 \_\_\_\_\_  
 (указать наименование, адреса и реквизиты юридического лица либо ФИО, место регистрации, данные документа, удостоверяющего личность физического лица)

От ПРОДАВЦА:  
 (должность представителя ОАО «Сбербанк России»)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/  
 м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ  
 (для юридического лица указать должность представителя)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/  
 м. п.

Приложение  
 к договору купли-продажи транспортного средства  
 № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Спецификация транспортного средства**

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Инвентарный номер	Кол-во, шт.	Сумма без НДС, руб.	НДС, руб.	Сумма с НДС, руб.
1	Наименование транспортного средства	_____	_____	_____	_____	_____	_____
2	Наименование дополнительного оборудования						
...	...						
n	...						
Итого:					_____	_____	_____

От ПРОДАВЦА:  
 (должность представителя ОАО «Сбербанк России»)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/  
 м. п.

ПОКУПАТЕЛЬ/ От ПОКУПАТЕЛЯ  
 (для юридического лица указать должность представителя)  
 \_\_\_\_\_ /ФИО/  
 м. п.



**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ,  
принадлежащих Дальневосточному банку ОАО «Сбербанк России»**

**22 НОЯБРЯ 2012 ГОДА В 10:00**

(московское время)

На электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом»  
по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Организатор торгов – Московский филиал ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок с 11 ОКТЯБРЯ по 19 НОЯБРЯ 2012 г. до 18:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20 НОЯБРЯ 2012 г.**

Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется Организатором торгов  
**до 10:00 21 НОЯБРЯ 2012 г.**

Время проведения аукциона устанавливается в отношении каждого лота.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера  
электронной торговой площадки).

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05, 8 800 777-57-57.**

**Лот 1. Транспортное средство:**

легковой автомобиль TOYOTA CARINA, цвет кузова (кабины): мокрый асфальт, год изготовления ТС 1992 (два), гос. номер Х285ВА27, идентификационный номер (VIN): JT1EAT17100204650, модель, номер двигателя: 5А 3851728, номер кузова: 00204650, паспорт ТС 27 ЕМ 313617.

**Время проведения аукциона с 10:00 до 10:30.**

**Начальная цена продажи: 50 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 5 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 2 500 руб. 00 коп.**

**Лот 2. Транспортное средство:**

легковой автомобиль: ГАЗ-3110, цвет: морано, год изготовления ТС 2002, гос. номер Х396КН27, идентификационный номер: ХТН 31100021131469, модель, номер двигателя: 40620D 23075166, номер кузова: 31100020526342, паспорт ТС 52 КН 254167.

**Время проведения аукциона с 10:30 до 11:00.**

**Начальная цена продажи: 78 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 8 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 4 000 руб. 00 коп.**

**Лот 3. Транспортное средство:**

легковой автомобиль: ГАЗ-3110, цвет: брут, год изготовления ТС 2002, гос. номер Х397КН27, идентификационный номер: ХТН 31100021138349, модель, номер двигателя: 40620D 23085544, номер кузова: 31100020536012, паспорт ТС 52 КН 254170;

**Время проведения аукциона с 11:00 до 11:30.**

**Начальная цена продажи: 78 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 8 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 4 000 руб. 00 коп.**

**Лот 4. Транспортное средство:**

легковой автомобиль: ГАЗ-3110, цвет кузова (кабина, прицеп): буран, год изготовления ТС 2002, гос. номер Х018КТ27, идентификационный номер: ХТН 31100021136889, модель, номер двигателя: 40620D 23094206, номер кузова: 31100020534242, паспорт ТС 52 КН 195762;

**Время проведения аукциона с 11:30 до 12:00.**

**Начальная цена продажи: 78 000 руб. 00 коп., в т. ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 8 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 4 000 руб. 00 коп.**

**Лот 5. Транспортное средство:** легковой автомобиль: ГАЗ-322132, цвет кузова (кабина, прицеп) снежно-белый, год изготовления ТС 2003, гос. номер Х256МХ27, идентификационный номер: ХТН 32213230315186, модель, номер двигателя: 40630А А3000742, номер кузова: 32210030032776, паспорт ТС 52 КО 404617.

**Время проведения аукциона с 12:00 до 12:30.**

**Начальная цена продажи: 78 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 8 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 4 000 руб. 00 коп.**

**Лот 6. Транспортное средство:** легковой автомобиль: УАЗ-31519, цвет кузова (кабина, прицеп) светло-серый, год изготовления ТС 2005, гос. номер Х420СХ27, идентификационный номер: ХТТ 31519050605280, модель, номер двигателя: УМЗ-421800 № 50800793, номер кузова: 31514050013813, номер шасси 31510050525806, паспорт ТС 73 МА155204.

**Время проведения аукциона с 12:30 до 13:00.**

**Начальная цена продажи: 78 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 8 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 4 000 руб. 00 коп.**

**Лот 7. Транспортное средство:** легковой автомобиль: УАЗ-31519, цвет кузова: светло-серый, год изготовления ТС 2005, гос. номер М021ВК27, идентификационный номер: ХТТ 31519050602232, модель, номер двигателя: УМЗ-42180А № 50405620, номер кузова: 31514050010390, номер шасси 31510050522239, паспорт ТС 73 МА 147324.

**Время проведения аукциона с 13:00 до 13:30.**

**Начальная цена продажи: 78 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 8 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 4 000 руб. 00 коп.**

**Лот 8. Транспортное средство:** легковой автомобиль: УАЗ-31519, цвет кузова: светло-серый, год изготовления ТС 2005, гос. номер У879АК27, идентификационный номер: ХТТ 31519050601438, модель, номер двигателя: УМЗ-42180А № 50401520, номер кузова: 31514050009285, номер шасси 31510050521229, паспорт ТС 73 КУ 473522.

**Время проведения аукциона с 13:30 до 14:00.**

**Начальная цена продажи: 78 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 8 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 4 000 руб. 00 коп.**

**Лот 9. Транспортное средство:** легковой автомобиль: УАЗ-31519, цвет кузова: синяя полночь, год изготовления ТС 2002, гос. номер С831ВВ27, идентификационный номер: ХТТ 31519220018021, модель, номер двигателя: ЗМЗ 41040В № 20046307, номер кузова: 31514020018698, номер шасси 31510020131742, паспорт ТС 73 КМ 481041.

**Время проведения аукциона с 14:00 до 14:30.**

**Начальная цена продажи: 61 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 6 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 3 000 руб. 00 коп.**

**Лот 10. Транспортное средство:** легковой автомобиль: УАЗ-31602, цвет кузова: виктория-металлик, год изготовления ТС 2003, гос. номер Х044ОК27, идентификационный номер: ХТТ 31602030001508, модель, номер двигателя: ЗМЗ-409000 № 33062984, номер кузова: 30001508, номер шасси 31600030562979, паспорт ТС 73 КС 576158.

**Время проведения аукциона с 14:30 до 15:00.**

**Начальная цена продажи: 76 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 8 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 4 000 руб. 00 коп.**

**Лот 11. Транспортное средство:** легковой автомобиль: УАЗ-390992, цвет кузова: мурена, год изготовления ТС 2002, гос. номер Х345КН27, идентификационный номер: ХТТ 39099220031309, модель, номер двигателя: ЗМЗ-410400 № 20076074, номер кузова: 39090020220122, номер шасси 37410020152137, паспорт ТС 73 КН 087920.

**Время проведения аукциона с 15:00 до 15:30.**

**Начальная цена продажи: 44 000 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 18%.**

**Сумма задатка: 4 000 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона: 2 000 руб. 00 коп.**

## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Электронный аукцион проводится в соответствии с договором поручения № РАД-634/2012 от 12.09.2012, заключенным между Дальневосточным банком ОАО «Сбербанк России» (далее – Продавец) и ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка (в случае установления в качестве условия торгов обязательства по внесению задатка) в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принять участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке при-

лагаются подписанные электронной подписью Претендента документы, перечень которых опубликован в настоящем информационном сообщении.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке, и подписывается электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2.2. Юридические лица:

– Учредительные документы.

– Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

– Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

– Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

– Действительную на день представления заявки на участия в аукционе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

– Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

– Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей.

– Свидетельство о постановке на налоговый учет.

3. Иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено Организатором торгов в сообщении о проведении торгов или федеральным законом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов), направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, на счет Организатора торгов.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона:**

– № 40702810177000002194

в Филиале ОАО

«БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

г. Москва,

к/с 3010181060000000113,

БИК 044585113;

– № 40702810938120004291

в Московском банке

ОАО «Сбербанк России»,

к/с 3010181040000000225,

БИК 044525225;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона не позднее **20 НОЯБРЯ 2012 г.**

**В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «оплата задатка для участия в аукционе» и сделать ссылку на дату проведения аукциона и полное наименование объекта торгов, в части «Получатель» необходимо указывать наименование – Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом». Сокращение наименования не допускается.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в данном сообщении.

Для участия в аукционе по каждому из лотов претендент может подать только одну заявку.

При представлении Претендентом заявок для участия одновременно в нескольких электронных аукционах по продаже различных лотов, к каждой заявке Претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки для участия в электронном аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются, начиная с **11 ОКТЯБРЯ 2012 года** на электронной торговой площадке ОАО

«Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, продавцом не принимаются.

**Ознакомиться, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, иными сведениями об объектах, выставляемых на продажу, можно с момента приема заявок по адресу Организатора торгов на сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на официальном интернет-сайте электронной торговой площадки: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

*Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:*

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.



Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

#### **Порядок проведения электронного аукциона и оформление его результатов**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

Процедура аукциона в электронной форме проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается Организатором торгов в фиксируемой сумме и не изменяется в течение всего электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Во время проведения процедуры электронного аукциона Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

При проведении электронного аукциона время проведения торгов определяется в следующем порядке, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, электронный аукцион

с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. Во время проведения электронных торгов Организатор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества двух и более одинаковых предложений о цене имущества.

Победителем аукциона признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается победителем аукциона и Организатором электронного аукциона в день проведения электронного аукциона.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

#### **Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;

б) к участию в аукционе допущен только один Претендент;

в) ни один из Участников аукциона не сделал предложения по начальной цене имущества.

Время отклика программного обеспечения электронной торговой площадки зависит от местоположения пользователя и скорости подключения к Интернету.

В случае технического сбоя системы электронных торгов (СЭТ) проведение торгов может быть приостановлено до устранения причин технического сбоя, о чем Организатор торгов информирует участников торгов посредством направления уведомления в «личный кабинет» и на электронный адрес каждого участника торгов, указанный при регистрации на электронной торговой площадке. Данная информация также размещается на сайтах [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

После подписания протокола об итогах аукциона победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в сообщении о проведении торгов для заключения такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, а Организатор торгов оформляет протокол об аннулировании результатов торгов и признании их несостоявшимися.

**Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной на сайте ОАО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и/или на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).**

Оплата приобретенного имущества производится победителем аукциона с учетом налога на добавленную стоимость за вычетом суммы задатка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА  
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ»**

**29 НОЯБРЯ 2012 ГОДА В 12:00**

Организатор аукциона – ОАО «Российский аукционный дом».

**Прием заявок – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00)  
с 15 ОКТЯБРЯ до 28 НОЯБРЯ 2012 г. осуществляется по адресам:**

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

**В Московском филиале:** г. Москва, Хрустальный пер., д. 1.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., стр. 20.

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона  
не позднее 27 НОЯБРЯ 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **29 НОЯБРЯ 2012 г. в 10:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **29 НОЯБРЯ 2012 г. с 11:30 до 11:50** в помещениях Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом» в Санкт-Петербурге.

**Подведение итогов аукциона состоится 29 НОЯБРЯ 2012 г. по адресу: 190000,  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, зал торгов.**

Форма проведения аукциона — открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложения по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**Телефоны для справок: (812) 334-57-98, 8-800-777-57-57.**

**Сведения об объектах недвижимого имущества,  
реализуемых на аукционе ЕДИНЫМ ЛОТОМ (далее – Объекты, Лот):**

**Здание аптеки по адресу:  
г. Ульяновск, Опытная ул., д. 15.**

Кадастровый (или условный) номер:

73:00:01:338/2003:253.

Общая площадь: 388,5 кв. м.

Этажность: 1-й.

Назначение: нежилое.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы;

**совместно с Земельным участком,  
на котором оно расположено по адресу:  
г. Ульяновск, Опытная ул., д. 15.**

Кадастровый (или условный) номер: 73:24:011305:26.

Категория земель: земли поселений.

Разрешенное использование: под здание аптеки.

Площадь: 1 267 кв. м.

Обременения (ограничения): не зарегистрированы.

Аукцион проводится на основании агентского договора от 06.11.2008 № 1288, соглашения от 23.03.2010 № 151, заключенного между ОАО «Российские железные дороги», ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» и ОАО «Российский аукционный дом», а также на основании заявки филиала ОАО «РЖД» – Куйбышевской железной дороги от 09.10.2012 № исх. 1094/КБШН к агентскому договору от 06.11.2008 № 1288 и распоряжения ОАО «Российские железные дороги» от 28.02.2011 № 414р «О продаже здания аптеки в г. Ульяновске с возможностью понижения начальной цены продажи».

**Начальная цена – 4 222 000 руб.<sup>1</sup>, в том числе НДС 18%.**

**Сумма задатка – 422 200 руб.**

**Шаг аукциона – 126 660 руб.**

**Минимальная цена (цена отсечения) – 3 377 600 руб., в том числе НДС 18%.**

<sup>1</sup> В начальную стоимость Лота входит стоимость земельного участка 2 053 807 руб., НДС не облагается.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, одновременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка по установленной форме на участие в аукционе (для физических лиц: форма № 16РАД, для юридических лиц: форма № 15РАД) в 2-х экземплярах и размещена на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

2. Договор о задатке (договор присоединения) (форма № 4РАД) в 3-х экземплярах и размещен на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты Объектов недвижимости в соответствии с договором о задатке.

**Задаток перечисляется на один из расчетных счетов ОАО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:**

– р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России (ОАО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653,

БИК 044030653 (юридические и физические лица); ИЛИ

– р/с 40702810935000014048 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 (физические лица), и должен поступить на указанный счет **не позднее 27 НОЯБРЯ 2012 г.**

Задаток подлежит перечислению на один из указанных счетов Организатора аукциона после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование Лота (адрес продаваемого на аукционе объекта незавершенного строительства).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Надлежащим образом оформленная доверенность (оригинал и копия) на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах).

**Юридические лица дополнительно представляют:**

7. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов. Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса.

8. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

9. Нотариально удостоверенную копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

10. Надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов

управления и должностных лиц претендента.

11. Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанных Объектов недвижимости, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы, апостилированы и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

**Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п. не рассматриваются.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором аукциона не принимаются.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00.**

**Срок окончания приема заявок:**

- в Центральном офисе (Санкт-Петербург) – 28 НОЯБРЯ 2012 г. в 17:00;
- в Московском филиале – 26 НОЯБРЯ 2012 г. до 17:00;
- в Нижегородском филиале – 23 НОЯБРЯ 2012 г. до 16:00;
- в Новосибирском филиале – 23 НОЯБРЯ 2012 г. до 16:00;
- в Юго-Западном филиале – 23 НОЯБРЯ 2012 г. до 16:00.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об объектах, входящих в состав Лота, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона, а также на официальном интернет-сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Определение участников аукциона осуществляется **29 НОЯБРЯ 2012 г. в 10:00** по местонахождению Организатора аукциона (Санкт-Петербург).

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, на основании выписки с соответствующего счета устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания указанного протокола.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до даты окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Задаток возвращается претенденту в течение 5 банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Претенденты, признанные Организатором аукциона участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку уведомлений в помещениях Секретариата торгов ОАО «Российский аукционный дом» либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола определения участников аукциона.

**Подведение итогов аукциона осуществляется 29 НОЯБРЯ 2012 г. по местонахождению Организатора аукциона в Санкт-Петербурге.**

**Аукцион, в котором принял участие один участник, признается несостоявшимся.**

Организатор аукциона вправе отметить аукцион по продаже Объектов недвижимости не позднее, чем за 3 дня до его проведения.

### **Порядок проведения аукциона и оформления его результатов**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии, формируемой Организатором торгов, которая обеспечивает порядок при проведении торгов и соблюдение действующего законодательства.

2. Аукцион начинается с объявления председателем комиссии об открытии аукциона. После открытия аукциона ведение аукциона председателем комиссии передается аукционисту.

Аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи, а также «шаг аукциона на повышение» и «шаг аукциона на понижение», а также правила ведения аукциона.

3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки участника аукциона.

4. Если после объявления аукционистом начальной цены продажи карточку поднял хотя бы один участник аукциона, то аукционист предлагает другим участникам аукциона увеличить начальную цену на величину «шага аукциона на повышение».

Если до третьего повторения начальной цены продажи никто из участников аукциона не увеличивает начальную цену на «шаг аукциона на повышение», то участник аукциона, поднявший карточку в подтверждение начальной цены, признается победителем. Ценой приобретения имущества является начальная цена продажи.

В этом случае аукцион завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

5. Если после объявления начальной цены продажи карточки подняли несколько участников аукциона или после предложения аукциониста увеличить начальную цену на «шаг аукциона на повышение» до третьего повторения начальной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку.

6. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение»

участниками аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение».

При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

7. В случае если после объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднимет карточку, аукционист понижает начальную цену в соответствии с «шагом аукциона на понижение» и объявляет новую цену продажи. Начальная цена продажи понижается с объявленным «шагом аукциона на понижение» до момента, когда один из участников аукциона согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае если при снижении начальной цены на «шаг аукциона на понижение» хотя бы один участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам аукциона увеличить указанную цену на «шаг аукциона на повышение», и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

8. Если после предложения аукциониста увеличить цену на «шаг аукцио-



на на повышение» до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник аукциона увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с «шагом аукциона на повышение» и называет номер участника аукциона, который поднял карточку.

9. Далее цена продажи повышается на «шаг аукциона на повышение» участниками аукциона путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым, с его точки зрения, ее поднял, и указывает на этого участника аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с «шагом аукциона на повышение». При отсутствии участников аукциона, предлагающих повысить цену продажи имущества на «шаг аукциона на повышение», аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза.

Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя аукциона.

10. Снижение цены допускается до «минимальной цены продажи».

В случае достижения в результате снижения начальной цены «минимальной цены продажи», аукционист объявляет о ее достижении и повторяет ее три раза.

В случае если до третьего повторения «минимальной цены продажи» хотя бы один участник аукциона поднял карточку в подтверждение намерения

приобрести имущество по указанной цене, аукцион продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 9 Правил.

Если до третьего повторения «минимальной цены продажи» ни один из участников не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по «минимальной цене продажи», аукцион признается несостоявшимся.

11. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах.

12. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом, комиссией и победителем аукциона. Протокол утверждается Организатором аукциона не позднее следующего рабочего дня с момента проведения торгов.

Протокол о подведении итогов аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи по итогам аукциона.

13. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

– в торгах участвовало менее двух участников;

– ни один из участников торгов при проведении аукциона после объявления «минимальной цены продажи» не поднял карточку.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В случае признания аукциона несостоявшимся в тот же день составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается аукционистом, членами комиссии и утверждается Организатором аукциона.

14. Договор купли-продажи Объектов заключается между ОАО «Российские железные дороги» и по-

бедителем аукциона (покупателем) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления в ОАО «Российские железные дороги» протокола об итогах аукциона, а также комплекта документов, предоставленного победителем аукциона (покупателем) для участия в аукционе, в соответствии типовой формой договора купли-продажи ОАО «Российские железные дороги», размещенной на официальном сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы к лоту», а также в настоящем информационном сообщении.

15. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

16. Оплата цены продажи Объектов, за вычетом денежных средств, полученных Организатором торгов от победителя торгов (покупателя) в качестве задатка, производится победителем торгов (покупателем) одновременно в течение 10 (десяти) дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

17. Акт приема-передачи Объектов подлежит подписанию ОАО «Российские железные дороги» и Покупателем в течение 10 (десяти) дней с момента оплаты цены продажи Объектов.

18. Право собственности на Объекты переходит к покупателю (победителю аукциона) с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи Объектов в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию права собственности возлагаются на покупателя (победителя аукциона).

### ДОГОВОР купи-продажи имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД» (типовая форма)

город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата прописью)

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность), с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (наименования юридических лиц указываются полностью), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ (полное наименование организации с указанием организационно-правовой формы либо фамилия, имя, отчество физического лица), действующего на основании \_\_\_\_\_ (устав, доверенность, положение и т. д.), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_ (указать характеристику объекта недвижимого имущества: общая площадь, этажность, конструкция здания (сооружения), материалы стен и перекрытий, функциональное назначение), именуемое в дальнейшем «Объект».

Площадь Объекта определена согласно техническому (кадастровому) паспорту, изготовленному \_\_\_\_\_ (наименование органа (организации) технических учета и инвентаризации (кадастрового учета) объектов недвижимости), инвентарный N \_\_\_\_\_.

Объект расположен по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ г. серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации N \_\_\_\_\_.

Продавец гарантирует, что передаваемый Объект свободен от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора. (\*)

(\*) – В случае если предметом договора являются несколько объектов, их характеристики, сведения о документах, подтверждающих права ОАО «РЖД», указываются индивидуально для каждого объекта.

**2. Земельный участок**

2.1. Земельный участок, занимаемый Объектом (далее – Участок) и необходимый для его использования, имеет следующие основные характеристики: \_\_\_\_\_ (указать площадь, кадастровый номер, категорию земель, адрес).

2.2. Участок принадлежит Продавцу на праве:

а) собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_ (указать реквизиты свидетельства о государственной регистрации права: наименование органа, дата, серия, номер свидетельства, дата и номер записи о регистрации),

б) аренды, что подтверждается \_\_\_\_\_ (указать реквизиты договора аренды, заключенного ОАО «РЖД»: наименование арендодателя, дата и номер договора, дата и номер регистрации, наименование регистрирующего органа),

в) пользования (в случае если права ОАО «РЖД» на земельный участок не оформлены).

2.3. Одновременно с передачей Объекта в собственность Покупателя передается Участок в границах, указанных на кадастровой карте (плане, паспорте) земельного участка, являющейся приложением к настоящему Договору и его неотъемлемой частью (пункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

2.4. Стороны обязуются заключить одновременно с настоящим Договором договор субаренды части Участка, занятой Объектом и необходимой для его использования по форме, утвержденной нормативными документами ОАО «РЖД» (пункт включается в договор при продаже объекта, расположенного на земельном участке, предоставленном (подлежащем предоставлению) ОАО «РЖД» в аренду, если право аренды участка необходимо сохранить за ОАО «РЖД»).

Иное \_\_\_\_\_.

**3. Цена Договора**

3.1. Цена Объекта установлена Сторонами в размере \_\_\_\_\_ руб., включая налог на добавленную стоимость (в случае продажи нескольких объектов недвижимости цена указывается индивидуально для каждого объекта).

3.2. Цена настоящего Договора включает стоимость предоставляемого совместно с Объектом (Объектами) Участка, занимаемого этим Объектом (Объектами) (цена Участка без НДС указывается отдельно от цены Объекта(ов)). Продавец не вправе требовать дополнительной оплаты за передачу в собственность Участка (пункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

**4. Платежи по Договору**

4.1. Покупатель обязуется оплатить цену Объекта, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора в течение 10 (десяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора путем перечисления всей суммы на счет Продавца.

4.2. Обязательства Покупателя по оплате имущества, передаваемого в собственность Покупателя, считаются выполненными с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

**5. Передача имущества**

5.1. Объект, а также имеющаяся у Продавца строительная и техническая документация на это имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.1.1. Одновременно с Объектом Продавцу передается в собственность Участок (подпункт включается в договор в случае передачи участка в собственность покупателя).

5.2. С даты подписания акта приема-передачи Объекта ответственность за сохранность имущества, переданного Покупателю, равно как и риск случайной порчи или гибели этого имущества, несет Покупатель.

5.3. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За просрочку перечисления платежа, предусмотренного п. 4.1 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) за каждый день просрочки, но не более 20 % (двадцати) от цены, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных пп. 5.1, 7.4 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени в размере 0,001% (ноль целых одна тысячная) от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Уклонение Покупателя от приема-передачи имущества в соответствии с условиями настоящего Договора или подписания передаточного акта рассматривается как отказ от исполнения настоящего Договора.

**7. Возникновение права собственности**

7.1. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на Объект производится после уплаты цены, предусмотренной п. 3.1 настоящего Договора, в полном объеме. (\*\*)

(\*\*) – Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

7.2. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (пункт включается в договор в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

7.4. Все расходы по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на имущество несет Покупатель. Покупатель обязуется представить в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект и Участок, а также настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты уплаты в полном объеме цены, указанной в п. 3.1 настоящего Договора. (\*\*)

(\*\*) – Слова «настоящего Договора и», «государственная регистрация настоящего Договора и», «а также настоящего Договора» включаются в текст только в случае необходимости государственной регистрации договора. Слова «и Участок» включаются в текст в случае, если Участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности.

**8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

8.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает силу с даты его подписания Сторонами (если договор не подлежит государственной регистрации/государственной регистрации (если договор подлежит государственной регистрации)).

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора.

9.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для хранения в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.6. Приложения к Договору:

9.6.1. Кадастровая карта (план, паспорт) земельного участка (подпункт включается в договор в случае, если участок принадлежит ОАО «РЖД» на праве собственности).

9.6.2. Документы, подтверждающие полномочия лиц, подписавших Договор со стороны Продавца и Покупателя.

**10. Реквизиты Продавца и Покупателя:**

Адрес места нахождения:

ИНН  
ОГРН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

Подписи Сторон:

от Продавца:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

Адрес места нахождения

(места жительства):

ИНН (паспортные данные физического лица)

ОГРН

Р/с:

Банк:

БИК

Тел./факс:

от Покупателя:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

## АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

# 14 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА В 11:00

Организатор торгов – ОАО «Российский аукционный дом».

Прием заявок по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ до 12 ДЕКАБРЯ 2012 г. осуществляется по адресу: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1 (вход в ОАО «РАД» слева от подъезда № 19).

### Заявки также принимаются:

**В Центральном офисе:** г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ до 10 ДЕКАБРЯ 2012 г.

**В Нижегородском филиале:** г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ до 7 ДЕКАБРЯ 2012 г.

**В Новосибирском филиале:** г. Новосибирск, Серебренниковская ул., д. 20 – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ до 7 ДЕКАБРЯ 2012 г. (по местному времени).

**В Юго-Западном филиале:** г. Ростов-на-Дону, Социалистическая ул., д. 52А – по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам до 16:00) с 11 ОКТЯБРЯ до 7 ДЕКАБРЯ 2012 г.

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12 ДЕКАБРЯ 2012 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется **13 ДЕКАБРЯ 2012 г. в 11:00**. Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 ДЕКАБРЯ 2012 г. с 14:00 до 17:00 и 14 ДЕКАБРЯ 2012 г. с 9:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

**Подведение итогов аукциона состоится 14 декабря 2012 г. по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

Форма проведения аукциона – открытая по составу участников и открытая по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения цены («голландский аукцион»).

**Телефоны для справок: (495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

### Сведения об объектах продажи:

#### Лот 1.

**Единым лотом выставляется на продажу следующее недвижимое имущество (далее – Лот 1):**

**1. Земельный участок общей площадью 49 202 кв. м**, категория земель: земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, в р-не д. Наугольное**, в восточной части кадастрового квартала, кадастровый номер 50:50:0060206:31, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи земельного участка от 10.12.2009 № ДЗ-836, постановления главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 17.11.2009 № 2246-ПГ, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 16.03.2010, запись регистрации № 50-50-05/147/2009-404.

**2. Земельный участок общей площадью 2 248 кв. м**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, инфор-

матики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, Наугольский с. о., в р-не д. Наугольное**, кадастровый номер: 50:05:0060206:26, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании договора купли-продажи земельного участка № ДЗ-10 от 20.01.2010, постановления главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области № 2514-ПГ от 16.12.2009, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 09.03.2010, запись регистрации № 50-50-05/011/2010-060.

**3. Земельный участок общей площадью 549 кв. м**, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный по адресу: **Московская**



**область, Сергиево-Посадский район, Наугольновский с. о., в р-не д. Наугольное**, кадастровый номер: 50:05:0060206:27, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании договора купли-продажи земельного участка от 20.01.2010 № ДЗ-11, постановления главы Сергиево-Посадского муниципального района Московской области от 10.12.2009 № 2472-ПГ, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 15.03.2010, запись регистрации № 50-50-05/017/2010-338.

**4. Нежилое здание: Производственное помещение № 1 общей площадью 4 247,30 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. А, В1, Г, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50:05:20:00531:005, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-141.

**5. Нежилое здание: Производственное помещение № 2 общей площадью 4 321,50 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. А1, В2, В3, В4, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50:05:20:00531:004, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-142.

**6. Нежилое строение: административно-бытовой корпус общей площадью 677 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. А2, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50:05:20:00531:001, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-139.

**7. Здание: «Котельная», назначение: нежилое, общей площадью 107,40 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. Б, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/066/2006-107, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-147.

**8. Здание: «Металлический ангар», назначение: нежилое, общей площадью 249,3 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. ЗБ, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/066/2006-103, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-150.

**9. Здание: «КПП 1», назначение: нежилое, общей площадью 27,1 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. 1Б, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/066/2006-101, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-152.

**10. Здание: КПП 2, назначение: нежилое, общей площадью 19,6 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. 4Б, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/066/2006-102, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-151.

**11. Здание: КТП, назначение: нежилое, общей площадью 17,3 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. 2Б, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/066/2006-104, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-149.

**12. Сооружение: контейнерная площадка, застроенная площадь: 2 040 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. VI, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50:05:20:00531:003, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-145.

**13. Сооружение: контейнерная площадка, застроенная площадь: 3 600 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. I, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50:05:20:00531:002, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-143.

**14. Сооружение: Водонапорная башня, назначение: нежилое, общая площадь: 3,10 кв. м**, инв. № 263:076-28471, лит. 5Б, расположенное по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/066/2006-106, принадлежащее на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-148.

**15. Линейный объект недвижимости: сети холодного водоснабжения, протяженность 700 м**, инв. № 263:076-28471, лит. 4Л, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район,**

**д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/022/2007-007, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-158.

**16. Линейный объект недвижимости: сети горячего водоснабжения, протяженность 172 м**, инв. № 263:076-28471, лит. 3Л, 3Л1, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/022/2007-008, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-156.

**17. Линейный объект недвижимости: сети теплоснабжения, протяженность 432 м**, инв. № 263:076-28471, лит. 1Л, 1Л1, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/022/2007-010, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-153.

**18. Линейный объект недвижимости: сети электроснабжения, протяженность 4 048,8 м**, инв. № 263:076-28471, лит. 5Л, 5Л1, 5Л2, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/022/2007-012, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-157.

**19. Линейный объект недвижимости: сети телефонизации, протяженность 811,85 м**, инв. № 263:076-28471, лит. Л, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/022/2007-009, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компа-

ния «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008 г. что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-154.

**20. Линейный объект недвижимости: сети канализации, протяженность 392,25 м**, инв. № 263:076-28471, лит. 2Л, 2Л1, 2Л2, 2Л3, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/022/2007-011, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-155.

**21. Линейный объект недвижимости: Ж/д путь, назначение: нежилое, протяженность 1 053 м**, инв. № 263:076-28471, лит. 1В, 1В1, расположенный по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Наугольное**, условный номер 50-50-05/066/2006-105, принадлежащий на праве собственности ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании Договора купли-продажи от 06.03.2008, что подтверждается свидетельством о регистрации права от 13.03.2008, запись регистрации № 50-50-05/016/2008-159.

**Обременения (ограничения):** объекты недвижимости, входящие в состав Лота № 1, находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) по Договору ипотеки № 8510 от 31.12.2010, заключенному с ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат» по Генеральному соглашению об открытии рамочной кредитной линии № 6069 от 22 декабря 2010 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6069-1 от 22.10.2010, Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6069-2 от 28.01.2011 с соответствующими изменениями и дополнениями.

Письменное согласие Банка на продажу объектов недвижимости, входящих в состав Лота № 1, а также обязательство Банка совершить все необходимые действия по погашению регистрационной записи об ипотеке получено.

Иных обременений (ограничений) нет.

**Начальная цена Лота 1 – 320 000 000** (триста двадцать миллионов) руб., в том числе НДС.

**Минимальная цена продажи Лота 1 («цена отсечения») – 220 000 000** (двести двадцать миллионов) руб., в том числе НДС.

**Сумма задатка – 5 000 000** (пять миллионов) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 20 000 000** (двадцать миллионов) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 000** (пять миллионов) руб.

## Лот 2.

**100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ»** (зарегистрировано 14.11.2005 ИФНС по г. Сергиеву Посаду Московской области ОГРН 1035008355293, ИНН 5042066316, юридический адрес: 141320, Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Пересвет, ул. Королева, д. 13а) номинальной стоимостью 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. Указанная доля принадлежит ЗАО «Промышленно-торговая компания «ПРОГРЕСС» на основании договора купли-продажи доли

в уставном капитале ООО «Русский ламинат» от 29 июля 2008 г., заключенного в простой письменной форме с обществом с ограниченной ответственностью «ДСП инвест».

**Обременения (ограничения):** 100% доли в уставном капитале ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ» находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) по Договору залога доли в уставном капитале от 01.02.2011, удостоверенному нотариусом Сергиево-Посадского нотариального округа Московской области Лукьяновой О.В., зарегистрированному в реестре за № 1-178, в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Игоревский деревообраба-

тывающий комбинат» по Генеральному соглашению об открытии рамочной кредитной линии № 6069 от 22 декабря 2010 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6069-1 от 22.10.2010, Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6069-2 от 28.01.2011 с соответствующими изменениями и дополнениями.

Письменное согласие Банка на продажу 100% долей в уставном капитале ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ», входящих в состав Лота № 2, а также обязательство Банка совершить все необходимые действия по погашению записи в ЕГРЮЛ об обременении залогом указанной доли получено.

Иных обременений (ограничений) нет.

**ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ» владеет** на праве аренды земельным участком площадью 1 802 013 кв. м

(180,2 га) с кадастровым номером 50:05:0110101:110, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенным по адресу: **Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, г. Пересвет, шоссе Москва-Архангельск, промзона, индустриальный парк «Пересвет», участок 7.** Договор аренды земельного участка № ДЗ-162 от 01.04.2009 заключен с Администрацией Сергиево-Посадского муниципального района сроком на 49 (сорок девять) лет с даты государственной регистрации, договор аренды зарегистрирован УФРС Московской области 06.07.2009, запись № 50-50-05/033/2009-348.

**Начальная цена Лота 2 – 750 000 000** (семьсот пятьдесят миллионов) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Лота № 2 («цена отсечения») – 700 000 000** (семьсот миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 50 000 000** (пятьдесят миллионов) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 20 000 000** (двадцать миллионов) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 000** (пять миллионов) руб.

### Лот 3

**100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Комплекс-Авто»** (зарегистрировано 14.10.2004 ИМНС по г. Видное Московской области, ОГРН 1045000917169, ИНН 5003051362, юридический адрес: 142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Школьная ул., д. 84а) номинальной стоимостью 10 000 (десять тысяч) рублей. Указанная доля принадлежит Курбанову Р.А. на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале общества, удостоверенным нотариусом Сергиево-Посадского нотариального округа Московской области Лукьяновой О.В. 22 февраля 2011 г. по реестру № 1-442.

**Обременения (ограничения):** 100% доли в уставном капитале ООО «Комплекс-Авто» находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» по Договору залога доли в уставном капитале от 05.03.2011, удостоверенным нотариусом Сергиево-Посадского нотариального округа Московской области Лукьяновой О.В., зарегистрирован в реестре за № 1-551 в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Игоревский деревообрабатывающий комбинат» по Генеральному соглашению об открытии рамочной кредитной линии № 6069 от 22 декабря 2010 г., Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6069-1 от 22.10.2010, Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 6069-2 от 28.01.2011 с соответствующими изменениями и дополнениями.

Письменное согласие Банка на продажу 100% долей в уставном капитале ООО «Комплекс-Авто», входящих в со-

став Лота № 3, а также обязательство Банка совершить все необходимые действия по погашению записи в ЕГРЮЛ об обременении залогом указанной доли получено.

Иных обременений (ограничений) нет.

**ООО «Комплекс-Авто» владеет:**

– на праве собственности – земельным участком площадью 29 000 кв. м (2,9 га) с кадастровым номером 50:21:11 05 02:0519, предоставленный для размещения торгового центра, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенным по адресу: **Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Московский, в районе д. Говорово, уч. 119ю** на основании Договора купли-продажи земельного участка от 10.11.2011 № 717, зарегистрированного в ЕГРП 19.12.2011, запись регистрации № 50-50-21/116/2011-372;

– на праве аренды – пятью земельными участками общей площадью 42 800 кв. м (4,28 га) с кадастровыми номерами: 50:21:110502:578 (8 000 кв. м), 50:21:110502:547 (9 900 кв. м), 50:21:110502:546 (9 900 кв. м), 50:21:110502:569 (8 000 кв. м), 50:21:110502:570 (7 000 кв. м); договоры аренды указанных участков заключены с Администрацией Ленинского муниципального района Московской области сроком на 49 лет и с даты государственной регистрации.

**Начальная цена Лота 3 – 1 100 000 000** (один миллиард сто миллионов) руб., НДС не облагается.

**Минимальная цена продажи Лота 3 («цена отсечения») – 800 000 000** (восемьсот миллионов) руб., НДС не облагается.

**Сумма задатка – 50 000 000** (пятьдесят миллионов) руб.

**Шаг аукциона на понижение – 20 000 000** (двадцать миллионов) руб.

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 000** (пять миллионов) руб.



## УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и договором поручения.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением указанных в настоящем информационном сообщении, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление задатка на счет Организатора торгов в указанный в настоящем извещении срок.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим сообщением.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах по форме, установленной Приложением № 1, опубликованном на сайте **www.auction-house.ru** в разделе «Календарь торгов» на соответствующую дату (далее – на сайте Организатора торгов).

2. Договор о задатке (договор присоединения) по установленной Организатором торгов форме в 3-х экземплярах (Приложение № 4 на сайте Организатора торгов).

**Задаток перечисляется на расчетный счет Московского филиала открытого акционерного общества «Российский аукционный дом»:**

40702810177000002194

в филиале

ОАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

в г. Москве,

г. Москва,

к/с 30101810600000000113,

БИК 044585113;

**ИНН 7838430413, КПП 771043001.**

Задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется по договору о задатке (договору присоединения). Надлежащей оплатой задатка является перечисление денежных средств на основании договора о задатке (присоединения).

**В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты договора о задатке (договора присоединения), дату проведения аукциона и наименование (адрес) объекта.**

**В платёжном поручении в части «Получатель» необходимо указывать полное наименование без сокращений: Московский филиал открытого акционерного общества «Российский аукционный дом».**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 12 ДЕКАБРЯ 2012 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате приобретаемого имущества и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательства по оплате приобретаемого имущества. Задаток также подлежит возврату, если аукцион признан несостоявшимся.

3. Платежный документ (оригинал и копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты объекта в соответствии с договором о задатке.

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его уполномоченного представителя (для заявителей – физических лиц).

5. Доверенность (оригинал и копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

6. Нотариально удостоверенная копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для претендентов, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей).

7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (Приложение № 2 на сайте Организатора торгов) в 2-х экземплярах.

**Юридические лица дополнительно представляют:**

8. Нотариально удостоверенные копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.).

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения, гражданства или постоянного местожительства.

9. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в печатном издании извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

10. Оригиналы или копии документов, заверенные печатью организации и подписью руководителя организации, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента (протокола собрания учредителей об избрании руководителя организации, приказа о назначении руководителя либо контракта с руководителем организации, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

11. Оригинал или копия, заверенная печатью организации и подписью руководителя организации, письменного решения соответствующего органа управления претендента об участии в аукционе (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).



**Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются.**

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также иными сведениями об объектах, выставленных на аукцион, можно с момента начала приема заявок по месту нахождения Организатора торгов: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, помещения Секретариата торгов, и на официальном Интернет-сайте организатора торгов: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**Телефоны для справок:**

**(495) 234-03-05, (495) 234-04-00.**

**Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:**

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников аукциона **13 ДЕКАБРЯ 2012 года в 11:00** по местонахождению Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе в случае, если:**

- представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем извещении;
- не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет Организатора торгов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте (заказным письмом) в срок не более 3 календарных дней со дня подписания протокола определения участников аукциона.

Вручение уведомлений и карточек участникам аукциона проводится при

наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **13 ДЕКАБРЯ 2012 г. с 14:00 до 17:00 и 14 ДЕКАБРЯ 2012 г. с 9:30 до 10:50** по адресу: г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, 1-й этаж, «Секретариат торгов».

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора торгов. В этом случае задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до даты проведения, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

**Правила проведения аукциона**

Правила проведения «голландского аукциона» указаны на сайте Организатора торгов [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в разделе «Документы», «Продажа имущества частных собственников».

Предложения по цене лота заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек участника аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленное им предложение по цене были названы аукционистом последними (участник, предложивший наибольшую цену за объект).

Предложение по цене приобретения лота, заявленное победителем аукциона, заносится в протокол определения победителя аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение Договора купли-продажи недвижимого имущества и/или Договоров купли-продажи долей.

Уведомление о признании участника аукциона победителем и протокол об итогах аукциона выдаются победителю или его уполномоченному представителю под расписку либо высылаются ему по почте (заказным письмом).

В день проведения торгов победитель аукциона подписывает протокол подведения итогов аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в том случае, если:**

- на участие в аукционе не было подано заявок;
- участие в аукционе принял только один участник;
- ни один из претендентов не признан участником аукциона;
- при осуществлении последовательного снижения начальной цены Объекта до минимальной (цены отсечения) ни один из участников аукциона не заявил предложения о готовности приобретения Объекта.

Порядок оплаты объектов и заключения договоров по результатам аукциона

*В случае продажи объектов по результатам аукциона:*

- Договор купли-продажи недвижимого имущества, входящего в состав Лота 1, заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона по форме, установленной в Приложении № 3, опубликованной на сайте Организатора торгов, оплата цены продажи, достигнутой по итогам аукциона, за вычетом суммы ранее оплаченного задатка, производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Организатора торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения покупателем обязательств по оплате цены продажи недвижимого имущества продавец обязуется передать объекты покупателю по Акту приема-передачи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней – совершить все необходимые действия, предусмотренные законодательством РФ, направленные на регистрацию перехода права собственности на Объекты к Покупателю и прекращение регистрационной записи о залоге Объектов.

- Договоры купли-продажи долей (Лот 2, Лот 3) заключаются между продавцами и победителями аукциона (покупателями) по цене, достигнутой по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления от покупателя на счет Организатора торгов оплаты за доли в установленном законом порядке для заключения сделок купли-продажи долей по форме, установленной нотариусом, удостоверяющим сделку. Оплата цены доли производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Поверенного в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на основании протокола подведения итогов аукциона.

**В соответствии с приказом и. о. генерального директора  
ОАО «Российский аукционный дом»**

от 05.10.2012 № 202-п **ОТМЕНЕН** аукцион по продаже здания и земельного участка, расположенных по адресу:  
– **Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Комарово, Морская ул., д. 146, лит. А,**

**объявленный на 17 ОКТЯБРЯ 2012 года в 11:45.**

**ОАО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений  
в информационное сообщение, опубликованное в журнале  
«Каталог Российского аукционного дома» от 2 октября 2012 № 33 (99).**

Аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, принадлежащего городу Москве,

**назначенный на 8 НОЯБРЯ 2012 года,**

**переносится на 9 НОЯБРЯ 2012 года.**

Раздел «Вручение карточек участника» на стр. 7 читать в следующей редакции:

Вручение карточек участника осуществляется при наличии паспорта и, в необходимом случае,  
доверенности **9 НОЯБРЯ 2012 года с 10:30 до 10:55.**

Раздел «Проведение аукциона и подведение итогов аукциона» на стр. 7 читать в следующей редакции:

**Проведение аукциона и подведение итогов аукциона состоится 9 НОЯБРЯ 2012 г. по адресу:  
109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.**

На стр. 9 Пункт 14 (в разделе Юго-Западный административный округ – пункт 3) читать в следующей редакции:

14	3	ЮЗАО	ул. Академика Арцимовича, д. 8	124,5	этаж: 1-й, пом. II, комн. 7-10, 20-30	от 23 декабря 2011 г. серия 77-АН № 627026	от 23 декабря 2011 г. № 77-77-06/099/2011-118	от 01.07.2003 № 7-409/03	23 718 000,00
----	---	------	--------------------------------	-------	---------------------------------------	--	---	--------------------------	---------------

На стр. 13 Пункт 55 (в разделе Восточный административный округ – пункт 16) читать в следующей редакции:

55	16	ВАО	пр. Буденного, д. 30/8	71,5	этаж: 1-й, пом. XV, комн. 1, 2, 2а, 2б	от 13 ноября 2010 г. серия 77 АМ № 768056 (на площадь 2 038,7 кв. м)	от 13 ноября 2010 г. № 77-77-03/128/2010-372	от 16.11.1999 № 04-531/99	13 216 000,00
----	----	-----	------------------------	------	--	--	--	---------------------------	---------------

На стр. 8 Раздел «Итого в ЮАО» читать в следующей редакции:

ИТОГО в ЮАО:			1 372,9		209 897 220,00
--------------	--	--	---------	--	----------------

На стр. 10 Раздел «Итого в ЮВАО» читать в следующей редакции:

ИТОГО в ЮВАО:			1 672,2		238 394 220,00
---------------	--	--	---------	--	----------------

На стр. 16 Раздел «ИТОГО ВСЕГО» читать в следующей редакции:

ИТОГО ВСЕГО:			12 214,4		2 027 525 640,00
--------------	--	--	----------	--	------------------

Извещение о проведении аукциона и более подробная информация размещены на интернет-сайтах: ОАО «Российский аукционный дом» - [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и Департамента имущества города Москвы – [www.digm.ru](http://www.digm.ru).

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
1	Земельный участок	2 712 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское ш., д. 379 (на въезде в п. Парголово)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		19 000 000, НДС не облагается
2	Земельный участок	3 226 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Выборгское ш., д. 220 ( на выезде из пос. Парголово в сторону СПб)	Под строительство объектов общественно-деловой застройки, АЗС	Прямая продажа		32 300 000, НДС не облагается
3	Земельный участок	6,76 га (состоит из трёх смежных участков)	<b>Санкт-Петербург,</b> в р-не развязки КАД (пересечение Таллинского шоссе и Волхонского ш.)	Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т. д. Назначение: общественно-деловая застройка, 3/У полностью инженерно подготовлен, имеет всю необходимую градостроительную документацию	Прямая продажа		390 000 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	40 291 кв. м (4 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, п. Новый Свет	Строительство жилого комплекса. В соответствии с эскизным проектом планируется возведение 12 жилых 5-этажных домов. Планируемая площадь квартир – около 18 000 кв. м. Общее кол-во квартир – 400. Получены тех. условия	Прямая продажа		30 000 000, НДС не облагается
5	Земельный участок	37 901 кв. м (3,8 га)	<b>Ленинградская обл.,</b> Ломоносовский р-н, МО «Большеижор- ское г. п.», п. Большая Ижора	Земли поселений. Возможно строительство коттеджного поселка на 18 домовладений с участками по 15 соток	Прямая продажа		45 000 000, НДС не облагается
6	Земельный участок	30 491 кв. м + 20 000 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> тер. предприятия «Бугры»	Под строительство торгового центра	Прямая продажа		300 000 000, НДС не облагается
7	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 4 490 кв. м. Зд. – 123 кв. м	<b>Санкт-Петербург</b> Бухарестская ул., д. 10, лит. А	Возможно строительство здания общей площадью 21 978 кв. м	Прямая продажа		80 000 000, в том числе НДС
8	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 10 462 кв. м. Зд. – 3 257 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, Новодевяткинское с. п., д. Новое Девяткино, д. 104, корп. 1	Здание бывшего пожарного депо	Прямая продажа		38 000 000, в том числе НДС
9	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 3 904 кв. м. Зд. – 12 094 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малый пр. П. С., д. 79–81–83, лит. А	Реконструкция здания с увеличением площадей под жилое или административно- хозяйственное назначение. Возможна надстройка и обустройство мансардного этажа с увеличением полезных площадей примерно на 1 600– 2 300 кв. м. Строительство жилого комплекса бизнес- класса на 8–9 этажей площадью до 24 000 кв. м	Прямая продажа		435 000 000, в том числе НДС
10	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	3/У – 1 301 кв. м. Зд. – 1 943,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Пироговская наб., д. 11, лит. А	Здание под снос или реконструкцию. Возможно размещение объекта нового строительства: БЦ класса «А», гостиница 5*, элитный жилой дом	Прямая продажа		126 000 000, в том числе НДС
11	Здание	2 707,8 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Индустриальный пр., д. 34, лит. А	Действующий торгово- бытовой комплекс, являющийся объектом нового строительства (введен в эксплуатацию в 2005 г.). Заполняемость – 90%	Прямая продажа		201 000 000, в том числе НДС
12	Земельный участок совместно с расположенными на нем зданиями	3/У – 43 477 кв. м, 21 здание общей площадью ок. 4 000 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Приозерский р-н, Ларионовское с. п., вблизи п. Моторное	Парк-отель «Капитан Морган». Расположен на западном берегу Ладожского озера в 10 км от Приозерска. Имеется 3 пирса и плавучий понтон для швартовки яхт	Аукцион	25.10.2012	60 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
13	Земельный участок совместно с расположенным на нем зданием	З/У – 486 кв. м	Санкт-Петербург, наб. р. Смоленки, д. 25, лит. А	Размещение малого офисно-производственного предприятия и объектов сервиса (автосервис, автомойка)	Прямая продажа		16 900 000, в том числе НДС
14	Помещение	333,1 кв. м	Санкт-Петербург, Невский пр., д. 88	Отдельный вход со двора. Высота потолков: 1-й этаж – 3,11 м; 2-й этаж – 3,48 м. Наилучший вариант использования: под офис	Прямая продажа		65 000 000, без учета НДС
15	Земельный участок и жилой дом	З/У – 3 400 кв. м. Зд. – 803,6 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, 2-я Южная ул., д. 2	Под строительство многоквартирного жилого дома (готовность 3%)	Прямая продажа		70 000 000, в том числе НДС
16	Земельный участок и здание	З/У – 623 кв. м. Зд. – 259,5 кв. м	Ленинградская обл., г. Выборг, Краснофлотская ул., д. 6	Здание – нежилое, объект культурного наследия «1-я пол. XVII, XVIII, XIX вв., 1904 г.	Прямая продажа		13 500 000, в том числе НДС
17	Здание	2 176,4 кв. м	Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 10, лит. А	Варианты использования здания: в текущем режиме после выполнения ремонтных работ, реконструкция здания с увеличением площадей под бизнес-центр, гостиницу, представительский офис, банк	Прямая продажа		228 324 000, в том числе НДС
18	100% долей в уставном капитале ООО «Кировский Домостроительный комбинат»		Ленинградская обл., г. Кировск, Набережная ул., д. 1/21	Основной вид деятельности – производство изделий из бетона для использования в строительстве. Срок окупаемости (PP), 4,6 г. Общество продается с «нулевым» балансом – полностью погашенной дебиторской и кредиторской задолженностью	Прямая продажа		540 000 000, НДС не облагается
19	Земельный участок	76 253 кв. м	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Ушаки», Шапкинский р-н, юго-восточная сторона д. Надино, уч. 118/1	З/У – под жилой поселок из 38 коттеджей; для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства	Прямая продажа		42 000 000, НДС не облагается
20	Земельный участок	147 665 кв. м	Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО «Ропшинское с. п.», ЗАО «Красносельское», квартал 3, уч. Олики, рабочий уч. 13, уч.: 6, 7, 10, 11, 12, 13	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		42 833 000, НДС не облагается
21	Земельный участок	203 001 кв. м	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Колтушская вол., вблизи д. Кирполье	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		115 710 570, НДС не облагается
22	Земельный участок и нежилое здание	З/У – 2 748 кв. м. Зд. – 3 847,5 кв. м	Санкт-Петербург, 8-я Советская ул., д. 20–22, лит. А	Для реконструкции и/или строительства жилого дома. При этом возможно иное функциональное назначение (офис или гостиница)	Прямая продажа		195 000 000, в том числе НДС
23	100% акций ЗАО «Рошино»		Ленинградская обл., Выборгский р-н, Рошинское лесничество, Линдуловское участковое лесничество, квартал № 167, выделы 28 (часть), 29 (часть), 34–36 (части)	На праве долгосрочной аренды принадлежит земельный участок площадью 64 900 кв. м (категория земель: лесной участок. Разрешенное использование в соответствии с договором аренды: для осуществления рекреационной деятельности)	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
24	Земельный участок	202 га	Ленинградская обл., Тосненский р-н, массив «Агротехника», уч. «Молоди-1», 163	Земли сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства	Прямая продажа		185 000 000, НДС не облагается



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
25	Комплекс нежилых зданий право аренды земельного участка	Общая площадь зд. – 2 834,8 кв. м. 3/У – 3 769 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Калининград, Октябрьская пл., д. 32–34 лит. А, А1,а, Б, Б1, В, в, Г, Г1, Д, Е, Ж	Начаты работы по реконструкции под многоквартирный жилой дом. Административно-производственное здание, столоярный цех, проходная. Код лота на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> – 31093	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online код лота – 34933	Начало приема заявок и предложений по цене с 17.09.2012	Начальная цена – 29 816 100, в том числе НДС (торги на понижение)
26	Земельный участок	350 154 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, уч. Янино 1	Для жилищного строительства	Аукцион	05.12.2012	Начальная цена – 787 600 000, НДС не облагается
27	Земельный участок	33 960 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, массив Кудрово	Земли сельскохозяйственного назначения	Прямая продажа		50 000 000, НДС не облагается
28	Земельный участок	125 685 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Под строительство малоэтажного жилого комплекса комфорт-класса	Прямая продажа		72 897 300, НДС не облагается
29	Земельный участок	130 300 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, в районе пос. Белоостров, уч. «Белоостров»	На участке возможно осуществление дачного строительства. Разработан проект планировки участка	Прямая продажа		150 000 000, НДС не облагается
30	Нежилое здание	298,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Ломоносов, Манежная ул., д. 8, лит. А	Здание расположено в живописном районе города Ломоносова, в зоне 10-минутной пешеходной доступности от железнодорожной станции и центра города. Объект используется для размещения ресторана	Прямая продажа		38 900 000, НДС не облагается
31	Земельный участок	29 900 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Всеволожский р-н, д. Новосаратовка	Земли населенных пунктов, под ИЖС. Городской водопровод, электричество по 0,6 кВт на сотку земли с возможностью увеличения мощности	Прямая продажа		99 000 000, НДС не облагается
32	Земельный участок с расположенными на нем зданиями	74 311 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Степана Разина, д. 8а, лит. Б, д. 9, лит. Ж, М, уч. 7, 8	Развитая инженерная инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Возможное использование: снос существующих зданий и строительство многофункционального комплекса, сочетающего производственно-складские и общественно-деловые объекты, а также жилую застройку	Прямая продажа		560 000 000, в том числе НДС
33	Здание	3 009 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Якубовича, д. 2, лит. Б	Объект обеспечен всеми городскими инженерными коммуникациями; проведены ремонтные работы с частичной заменой кровли, стропил, перекрытий, а также отремонтированы и окрашены лицевые фасады	Прямая продажа		1 485 000 000, в том числе НДС
34	Земельный участок	67 381 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Петергоф, Нижняя дорога, уч. 1 (юго-восточнее пересечения с ул. Чайковского)	Продаются доли в уставном капитале ООО «УК «ГАРОС», которому на праве аренды предоставлен земельный участок для осуществления Инвестиционного проекта по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса	Прямая продажа		60 000 000, НДС не облагается
35	Здание	2 059,40 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3, лит. А	Назначение: жилое. Характеристики объекта позволяют разместить в нем представительский офис или мини-отель на 50 номеров	Прямая продажа		235 000 000, в том числе НДС
36	Здание и земельный участок	Зд. – 18 336,5 кв. м. 3/У – 6 347 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 57 (Торговый пер., д. 1, пл. Ломоносова, д. 3)	Продаются доли в уставном капитале ООО «Литера», которому предоставляется в аренду Здание и земельный участок	Прямая продажа		1 760 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
37	Земельный участок со зданием	З/У – 7 000 кв. м. Зд. – 742,9 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Шушары, тер. Предприятия «Ленсоветовское», уч. 63	Функциональное зонирование участка позволяет возводить на нем жилье, разрешенное использование участка позволяет размещать на нем объекты торговли			65 000 000, в том числе НДС
38	Нежилое помещение	104,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Маршала Жукова, д. 20, лит. А, пом. 6-Н	Помещение на 1-м этаже, витринные окна			15 000 000, в том числе НДС
39	Здание и земельный участок	З/У – 2 063 кв. м. Зд. – 203,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> п. Репино, Приморское шоссе, д. 441а, лит. А	Здание автосервиса, З/У в аренде сроком по 2060 г.			18 000 000, в том числе НДС
40	Продажа здания и земельный участок	Зд. – 1 043,1 кв. м. З/У – 1 913,0 кв. м	<b>г. Калининград,</b> Московский пр., д. 196, лит. А	Объект продажи находится в собственности ЗАО «МегаРусс-Д» и продается в соответствии с договором поручения № РАД-474/202 от 05.06.2012	Аукцион	07.11.2012	35 000 000, с учетом НДС
41	Нежилое помещение	139,9 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а, пом. 7	Нежилое помещение находится в центре г. Гатчины, в зоне административной и жилой застройки	Электронный аукцион	Уточняется	4 140 000 (без учета НДС)
42	Земельный участок и жилой дом	З/У – 2 104 кв. м. Зд. – 457,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Эсперова, д. 12, лит. Б, ул. Эсперова, д. 16/23	Под строительство многоэтажного жилого дома премиум-класса с подземным паркингом и встроенными коммерческими помещениями. По предпроектным проработкам возможный объем улучшений составит до 10 000 кв. м, в т. ч. квартир – 7 000 кв. м	Прямая продажа		210 000 000, в том числе НДС
43	Встроенное помещение	159,20 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Витебский пр. 47, корп. 4.	Объект сдан в аренду под продуктовый магазин, арендатор работает в этом помещении более 6 лет. Доход от аренды составляет 115 тыс. руб. в месяц	Прямая продажа		12 500 000, НДС не облагается
44	Встроенное помещение	166,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Чайковского, д. 2/7, лит. А, пом. 7Н	Подвальное помещение напротив художественной школы, доступ в помещение с наб. реки Фонтанки и ул. Чайковского	Прямая продажа		4 500 000, НДС не облагается
45	Земельные участки и объекты незавершенного строительства	5 З/У по 15 соток, 5 коттеджей по 500-550 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Гатчинский р-н, г. Коммунар, пер. Солнечный	Необходимый объем работ по достройке домов состоит из отделки внутренних помещений и благоустройства территории. Инженерные сети заведены, сделана разводка электропроводки, водопровода и отопительных систем	Прямая продажа		35 000 000, НДС не облагается
46	Земельный участок и производственные здания	З/У – 5 329 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. 2-й Луч, д. 4, к. 1. лит. А, Хрустальная ул., д. 11, лит. С, лит. Ш	Производственный комплекс. Электроснабжение – 137 кВт; Газоснабжение – 70 000 куб. м; Водоснабжение и канализация (проект на согласовании, ТУ – 8,5 куб.м/сут.)	Прямая продажа		50 000 000, в том числе НДС
47	Земельный участок	299 700 кв. м	<b>Ленинградская обл.,</b> Выборгский р-н, МО «Первомайское с. п.», п. Ленинское	Участок идеально подходит для строительства коттеджного поселка	Прямая продажа		210 000 000, НДС не облагается

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
48	Земельный участок со зданиями	З/У – 3 561 кв. м. Зд. – 5 930,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> наб. р. Фонтанки, д. 20, лит. А, д. 18, лит. Б	Наиболее вероятным использованием объекта является реконструкция комплекса зданий под гостиницу категории 4-5*. По предпроектным проработкам возможны следующие параметры возводимых улучшений: предполагаемая площадь улучшений: 6 500 кв. м; паркинг: 20 м/м	Прямая продажа		1 000 000 000, без учета НДС
49	Бизнес-центр	8 454,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Добролюбова, д. 8, лит. а	Уникальное местоположение в историческом центре города, отличные видовые характеристики. Современное здание, построенное с применением передовых технологий. Высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		1 200 000 000, в том числе НДС
50	Бизнес-центр	2 378,90 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Галерная ул., д. 10	Уникальное местоположение в историческом центре города. Текущее заполнение арендаторами: 100%	Прямая продажа		320 000 000, в том числе НДС
51	Бизнес-центр	3 970,10 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> ул. Марата, д. 47/49	Уникальное местоположение в историческом центре города. Сильная экономика объекта: высокая заполняемость, наличие долгосрочных арендных договоров, высокая ставка аренды	Прямая продажа		500 000 000, в том числе НДС
52	Встроенное помещение	432,70 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Малая Садовая ул., д. 3/54, лит. А, пом. 3Н	1-й этаж. Два отдельных входа с Невского проспекта. 4 витрины на Невском пр., 6 витрин на Малой Садовой ул.	Прямая продажа		775 000 000, в том числе НДС
53	Земельные участки со зданиями	З/У – 76 247 кв. м. Зд. – 49 356,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Магнитогорская ул., д. 11	Возможно использование под площадку для крупного и комплексного проекта редевелопмента территории. В составе комплекса недвижимости находится действующий офисный центр	Аукцион	20.11.2012	50 000 000, в том числе НДС
54	Здание совместно с земельным участком	Зд. – 488,9 кв. м. З/У – 386 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> г. Красное Село, пр. Ленина, д. 112, лит. А	Офисный центр	Аукцион	29.11.2012	13 500 000, НДС не облагается
55	Здания совместно с земельным участком, который находится в аренде	Зд. – 931,1 кв. м. З/У – 6 400 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> г. Светлогорск, Балтийская ул., д. 15а	Гостиница	Аукцион	Уточняется	66 000 000, в том числе НДС 18%
56	Здание совместно с земельным участком, который находится в аренде и очистные сооружения	Зд. – 1 122,7 кв. м. З/У – 3 369 кв. м	<b>Калининградская обл.,</b> Зеленоградский р-н, п. Лесной, Центральная ул., д. 17, Куршский п. о.	Гостиница	Аукцион	Уточняется	70 000 000, в том числе НДС 18%
57	Здание	7 558,20 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 1/4 лит. А	Объект обеспечен всеми инженерными коммуникациями по действующим договорам. Все помещения сданы в аренду	Прямая продажа		3 000 000 000, НДС не облагается
58	Земельный участок со зданием	Зд. – 491 кв. м. З/У – 280 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Римского-Корсакова, д. 2, корп. 2, лит.Б	3-х этажное офисное здание. Текущее заполнение арендаторами: 100% (один арендатор)	Прямая продажа		100 000 000, в том числе НДС
59	Встроенное помещение	162,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. В. О., д. 89	2 входа со двора, этажность – подвал	Прямая продажа		4 900 000, НДС не облагается
60	Встроенное помещение	154 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 63, лит. А, пом. 1Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 3,1 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		248 000 000, в том числе НДС
61	Встроенное помещение	409,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Свердловская наб., д. 64, лит. А, пом. 14Н	Этаж: цоколь. Высота потолков: 2,48/2,83 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		27 900 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Цена, руб.
62	Встроенное помещение	403,3 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> пр. Косыгина, д. 26, корп. 1, лит. А, пом. 3Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,33 м. Электрическая мощность: 28 кВт	Прямая продажа		96 100 000, в том числе НДС
63	Встроенное помещение	175,7 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большеохтинский пр., д. 25/5, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,4 м. Электрическая мощность: 15 кВт	Прямая продажа		22 320 000, в том числе НДС
64	Встроенное помещение	139,1 кв.м	<b>Санкт-Петербург,</b> Среднеохтинский пр., д. 11, корп. 1, лит. А, пом. 2Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 10 кВт	Прямая продажа		23 250 000, в том числе НДС
65	Встроенное помещение	817,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Финляндский пр., д. 1, лит. А, пом. 24Н	Этаж: 1-2-й. Высота потолков: 4,75 м; Электрическая мощность: 98 кВт	Прямая продажа		192 200 000, в том числе НДС
66	Встроенное помещение	176,5 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 4Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,0 м. Электрическая мощность: 20 кВт	Прямая продажа		17 050 000, в том числе НДС
67	Встроенное помещение	158 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Большой пр. П. С., д. 51/9, лит. А, пом. 1Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,15 м; Электрическая мощность: 27 кВт	Прямая продажа		130 200 000, в том числе НДС
68	Встроенное помещение	82,6 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 147, лит. А	Этаж: цокольный; Высота потолков: 3,0 м; Электрическая мощность: 12 кВт	Прямая продажа		62 000 000, в том числе НДС
69	Встроенное помещение	201,4 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111 лит. А, пом. 62Н	Этаж: 1, подвал; Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		127 100 000, в том числе НДС
70	Встроенное помещение	195,1 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 7Н	Этаж: 1-й, подвал. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		117 800 000, в том числе НДС
71	Встроенное помещение	124,2 кв. м	<b>Санкт-Петербург,</b> Невский пр., д. 111, лит. А, пом. 63Н	Этаж: 1-й. Высота потолков: 3,79 м. Электрическая мощность: 22 кВт	Прямая продажа		89 900 000, в том числе НДС

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	100% долей в уставном капитале ООО «Управляющая компания «Русские Инвестиции»		<b>Москва,</b> Тверская ул., д. 10, стр. 1	Обществу принадлежит 99,965% в уставном капитале ООО «Аверс-РУ», которому принадлежит на праве аренды (срок 50 лет) земельный участок, расположенный по адресу: Украина, Автономная Республика Крым, г. Ялта, мкр. «Дружба», Южнобережное ш., д. 2	Прямая продажа		Цена – 50 000 000, НДС не облагается
2	Продажа недвижимого имущества (здание-клуб, медпункт + земельный участок)	2-этажное зд., общая площадь – 871,2 кв. м. 3/У – 5 000 кв. м	<b>Калужская обл.,</b> Боровский р-н, г. Боровск, ул. П. Шувалова, д. 10, стр. 1	Собственность ОАО «Сбербанк России» (Среднерусский банк)	Аукцион	01.11.2012	6 000 000, в том числе НДС
3	Часть нежилого здания	Общая площадь – 8 944,8 кв. м	<b>Московская обл.,</b> г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 130а, лит. А	Часть здания БЦ «ПЛАЗА»	Электронные торги	Готовится к продаже	338 000 000, с учетом НДС
4	Продажа нежилых помещений в г. Москва	Лот № 1: НП в СЗАО – 86 кв. м. Лот № 2: НП в ЮАО – 29,7 кв. м	<b>Лот № 1: г. Москва,</b> СЗАО, Живописная ул., д. 56. <b>Лот № 2: г. Москва,</b> ЮАО, Кленовый бул., д. 26	Казна г. Москвы	Аукцион	16.10.2012	Лот № 1: 10 915 000, с учетом НДС. Лот № 2: 3 315 800, с учетом НДС
5	Продажа нежилого помещения	185,5 кв. м	<b>Вологодская обл.,</b> Сокольский р-н, г. Сокол, Советская ул., д. 83	По поручению Северного банка ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	01.11.2012	5 230 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
6	Аукцион по продаже 3-х НП г. Москва	1) 98,6 кв. м. 2) 47,1 кв. м. 3) 157 кв. м	<b>Лот № 1:</b> г. Москва, ЮАО, 2-й Павелецкий пр., д. 4, корп. 2. <b>Лот № 2:</b> г. Москва, САО, ул. Куусинена, д. 25. <b>Лот № 3:</b> г. Москва, ЮАО, 2-й Павелецкий пр., д. 4, корп. 2	Казна г. Москвы	Аукцион	01.11.2012	Лот № 1 – 9 027 000, с учетом НДС. Лот № 2: – 2 218 400, с учетом НДС. Лот № 3 – 13 917 200, с учетом НДС
7	Аукцион по продаже НП в г. Москве	313,3 кв. м	г. Москва, ЮВАО, ул. Трофимова, д. 25, корп. 1	Госконтракт № 10-20 от 15.02.2012. На оказание услуг по осуществлению функций продавца имущества, наход. в собств. г. Москвы. Распоряжение ДИГМ № 720-р от 10.04.2012	Аукцион	13.11.2012	23 496 000, с учетом НДС
8	Голландский аукцион по продаже: Лот № 1: 21 объект НИ. Лот № 2: 100% доли в УК ООО «Индустриальный парк «ПЕРЕСВЕТ». Лот № 3: 100% доли в УК ООО «Комплекс-Авто»		<b>Лот № 1:</b> Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, д. Наугольное. <b>Лот № 2:</b> Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, г. Пересвет, ул. Королева, д. 13а. <b>Лот № 3:</b> Московская обл., г. Видное, Школьная ул., д. 84а	Лот № 1: Контейнерно – складской комплекс в д. Наугольное Сергиево-Посадского района Московской области. Складской комплекс состоит из 18 объектов и 3 земельных участков. Общая площадь земли – 51 999 кв. м. В составе комплекса 2 склада общей площадью 8 568,8 кв. м, АБК – 677 кв. м, две контейнерные площадки общей площадью 5 640 кв. м, объекты обеспечения и вспомогательные объекты, железнодорожный путь до ближайшей станции протяженностью 1 053 м. Лот № 2: Земельный участок в районе г. Пересвет Сергиево-Посадского района Московской области. Земельный участок площадью 180 га, принадлежит на праве аренды. Лот № 3: Земельный участок в районе д. Говорово Ленинского района Московской области (примыкает к МКАД). Земельный участок общей площадью 7,18 га, из них: 2,9 га в собственности, 4,28 га на праве аренды	Аукцион	14.12.2012	Лот № 1: 320 000 000, в том числе НДС. Лот № 2: 750 000 000, НДС не облагается. Лот № 3: 1 100 000 000, НДС не облагается

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	2-комнатная квартира	46,8 кв. м	Кемеровская обл., г. Междуреченск, ул. Лукиянова, д. 23, кв. 33	1-й этаж	Аукцион	Уточняется	760 000, в том числе НДС
2	Здание Сбербанка	204,4 кв. м	Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, Магистральная ул., д. 44	Нежилое помещение, материал стен – панель	Аукцион	Уточняется	6 100 000, в том числе НДС
3	Нежилые помещения, 26 лотов	от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Красноярск, ул. Кутузова, 1	26 нежилых помещений, площадью от 30 кв. м до 16 300 кв. м	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме	с 30.05.2012	от 95 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
4	Нежилое 4-этажное здание	3 303,5 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, Депутатская ул., д. 32	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 2 320 кв. м	Аукцион	30.10.2012	221 000 000, в том числе НДС 18%
5	Нежилое отдельно стоящее панельно- кирпичное, 4-этажное здание	2 883,2 кв. м	Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 23 А	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1 609 кв. м	Аукцион	30.10.2012	221 200 000, в том числе НДС 18%
6	Лаура 1954- 0000010-01	Год выпуска – 2007, ПТС 78 МК 507849 от 23.05.2007 г., VIN: Х8919540170СР9131, объем двигателя: 2 464 куб. см	<b>Железногорское отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»</b>		Электронный аукцион	16.10.2012	70 000, в том числе НДС
7	ГАЗ-31105	Год выпуска – 2006, ПТС 24 РВ 254759 от 16.11.2006 г., VIN: Х9631105061330650, объем двигателя: 2 285 куб. см	<b>Железногорское отделение № 7701 ОАО «Сбербанк России»</b>		Электронный аукцион	16.10.2012	130 000, в том числе НДС
8	ГАЗ 31105	2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9631105051280920, ПТС 52 КХ 744659	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	61 000, в том числе НДС
9	Практик – 19271	2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х8919271040АА6090, ПТС 52 КУ 694537	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	50 000, в том числе НДС
10	Практик – 19271	2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х8919271050АА6099, ПТС 52 КХ 660829	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	60 000, в том числе НДС
11	ГАЗ 3102	2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТН31020031194705, ПТС 52 КХ 797303	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	45 000, в том числе НДС
12	ГАЗ 32213	2008 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9632213080599985, ПТС 52 МР 295905	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	120 000, в том числе НДС
13	Транспортное средство (автомобиль- самосвал) 45065	2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТР45065030000352, ПТС 50 КХ 666685	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	210 000, в том числе НДС
14	УАЗ 396259	2004 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39625940407263, ПТС 73 КУ 125909	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	89 000, в том числе НДС
15	УАЗ 396259	2003 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ39625930043680, ПТС 73 КН 645912	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	73 000, в том числе НДС
16	ВАЗ 21310	2007 года выпуска идентификационный номер (VIN) ХТА21310080088900, ПТС 63 МО 445359	<b>По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России»</b>		Аукцион	09.11.2012	145 000, в том числе НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
17	Нежилое помещение в жилом доме	77,8 кв. м	По поручению Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» Алтайский край, г. Новоалтайск, Партизанская ул., д. 1	Помещение аптечного пункта (на 2 рабочих места) № 4Н, на первом этаже	Аукцион	26.10.2012	3 200 000, в том числе НДС
18	Часть жилого дома, 1-й этаж, часть жилого дома, 2-й этаж, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов	Часть жилого дома, 1-й этаж – 184,8 кв. м. Часть жилого дома, 2-й этаж – 186 кв. м. З/У – 2 092 кв. м	Иркутская область, г. Иркутск, Депутатская ул., д. 41Б		Аукцион	30.10.2012	22 200 000, в том числе НДС 18%
19	Автомобиль ДИСА-29551 (на шасси ЗИЛ-5301Б0)	Год выпуска – 2004, ПТС 77 КН 522153, VIN: X0629551040000043, объем двигателя: 4 750 куб. см.	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	16.11.2012	62 000, в том числе НДС 18%
20	Автомобиль ЛАУРА – 1954 (на шасси ГАЗ)	Год выпуска – 2006, ПТС 78 МК 344775, VIN: X6419540160000012, объем двигателя: 1 690 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	16.11.2012	72 000, в том числе НДС 18%
21	Автомобиль ЛАУРА – 1954 (на шасси ГАЗ)	Год выпуска – 2006, ПТС 78 МК 344774, VIN: X6419540160000011, объем двигателя: 1 690 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	16.11.2012	72 000, в том числе НДС 18%
22	Автомобиль ЛАУРА – 1932	Год выпуска – 2006, ПТС 78 МЕ 386719, VIN: X89193201600СР9882, объем двигателя: 1 690 куб. см	Алтайское отделение № 8644 ОАО «Сбербанк России»		Аукцион	16.11.2012	72 000, в том числе НДС 18%
23	Помещения автосалона	Встроенные помещения (лит. А) – 1 555,9 кв. м, здание ТП – 55,4 кв. м, встроенные помещения (лит. В4) – 1 438,9 кв. м, право аренды З/У: 2 087,1 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	Встроенные помещения и здание трансформаторной подстанции (ООО «Памперо-М»)	Аукцион код лота на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> – 35846	19.11.2012	36 694 067,40, без учета НДС
24	Помещения автосалона	Лит. И – 540,7 кв. м, лит. Ж – 851 кв. м, лит. А3 – 377 кв. м, право аренды З/У общ. пл. – 1 866,2 кв. м	г. Пермь, Рязанская ул., д. 103	2-этажные кирпичные здания: гараж (лит. И), столярный цех (лит. Ж); склад (лит. А3)	Аукцион код лота на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> – 35847	19.11.2012	22 667 796,00 без учета НДС

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Встроенное нежилое (административное) помещение	1 147,8 кв. м	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Кировский пр., д. 51	Продажа объекта недвижимости	Голландский аукцион	Уточняется	25 240 000, в том числе НДС. Цена отсечения 22 428 100, в том числе НДС
2	Административное здание и земельный участок	Зд. – 427,4 кв. м. З/У – 798,6 кв. м	Ростовская обл., г. Белая Калитва, Стандартный пер., д. 20	Продажа объекта недвижимости и относящегося к нему земельного участка	Голландский аукцион	Уточняется	1 508 000, в том числе НДС
3	Земельный участок	10 000 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3а	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		31 500 000, без учета НДС
4	Земельный участок	14 999 кв. м	Ростовская обл., Мясниковский р-н, Юго-Восточная промзона 9/3	Продажа огороженного земельного участка свободного от строений	Прямая продажа		47 246 850, без учета НДС

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
5	Торгово-офисный комплекс	17 300 кв. м	<b>Краснодар,</b> ш. Нефтяников, д. 28, 28/1, 28/4	Торгово-офисный комплекс «Ньютон»	Прямая продажа		780 000 000, в том числе НДС
6	Офисные помещения	154,6 кв. м	<b>Ростов-на-Дону,</b> Московская ул., д. 43/13, этаж – 4, лит. А, комн. 30, 30а, 30б, 31, 31а, 31б, 31в, 32, 33–34, 35	Продажа объекта недвижимости (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа		6 700 000, без учета НДС
7	Нежилое помещение	1 398,2 кв. м	<b>Ростов-на-Дону,</b> Каширская ул., д. 4/2, комнаты на 1-м этаже 9-этажного жилого дома № с 1 по 27, 13а, с 29 по 34, с 37 по 48	Продажа торгово-офисных помещений (частная собственность)	Английский аукцион, возможна прямая продажа	Уточняется	32 000 000, без учета НДС
8	Административное здание	Зд. – 3 252 кв. м. З/У – 1 510 кв. м	<b>г. Краснодар,</b> Рашиповская ул., д. 23	Нежилое административное здание в центре г. Краснодара, площадью 3 252 кв. м и относящимся к нему на праве собственности земельным участком площадью 1 510 кв. м. Имеется организованная парковка на 50 машино-мест	Английский аукцион	Уточняется	190 000 000, в том числе НДС
9	Встроенное нежилое (административное) помещение	78,4 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Таганрог, Итальянский пер., д. 16	Продажа объекта недвижимости	Английский аукцион	12.12.2012	4 100 000, в том числе НДС
10	Молочно- товарная ферма		<b>Ставропольский край,</b> Александровский р-н, с. Калиновское	Комплекс движимого и недвижимого имущества животноводческого комплекса на 1 200 голов КРС	Голландский аукцион	Уточняется	Уточняется
11	База отдыха на берегу Черного моря	З/У – 247 119 кв. м. 21 объект общей площадью 8 072,2 кв. м	<b>Краснодарский край,</b> Туапсинский р-н	Три спальных корпуса на 620 мест, три летних корпуса, общежитие и квартира, объекты общепита (две столовые общей вместимостью 940 мест), административно- хозяйственные постройки (административный корпус, два дома, гараж, здание хозяйственного назначения и материальный склад и подвальное помещение), а также инженерные объекты (две трансформаторные подстанции и две насосные)	Голландский аукцион	Уточняется	1 400 000 000 в том числе НДС. Цена отсечения 700 000 000 в том числе НДС
12	Административное встроенное помещение	58,2 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> Белокалитвинский р-н, рп. Шолоховский, ул. М. Горького, д. 16, лит. А	Нежилое помещение, общей площадью площадь: общая 58,2 кв. м. Кадастровый (или условный) номер: 61:47:00 00 00:0000:272/А:1/15257	Английский аукцион	Уточняется	780 000, в том числе НДС
13	Административное нежилое помещение с земельным участком	149,3 кв. м	<b>Ростовская обл.,</b> г. Гуково, пос. Алмазный, Октябрьский пер., д. 12/33	Нежилое помещение, общей площадью 149,3 кв. м., расположенное на 1-м этаже 1-этажного дома. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – под отделением № 5190 Сбербанка России. Площадь: 212 кв. м, кадастровый № 61:49:0060102:194	Английский аукцион	Уточняется	1 446 000, в том числе НДС



**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ПРОДАЖИ ОАО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»**

УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Акции ОАО «Курорты Югры»		<b>ХМАО-Югра</b>	Обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве 513 292 000 шт., номинальной стоимостью 1 руб. каждая, составляющие 25,1% уставного капитала Общества		Готовится к продаже	
2	Газопровод для газоснабжения г. Ханты-Мансийска и ХМАО		<b>ХМАО-Югра</b>	77 объектов недвижимости и 14 земельных участков	Аукцион	07.11.2012	600 000 000, без учета НДС
3	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 41,756 км	<b>п. Полноват, Белоярского р-на, ХМАО-Югры</b>	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
4	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС)	Протяженность 35,829 км	<b>п. Шеркалы, Октябрьского р-на, ХМАО – Югры</b>	Газопровод – отвод (в состав объекта входит ГРС) для транспортировки природного газа		Готовится к продаже	
5	Имущественный комплекс	Производственная площадь – 11 га	<b>Оренбургская обл., г. Орск, Орское ш., д. 1</b>	Действующий «Орский завод Строительных машин»	Прямая продажа		Цена – 850 000 000, в том числе НДС
6	Гараж	120,6 кв. м	<b>Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, район автостанции</b>	По поручению Уральского банка ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	Уточняется	120 000, в том числе НДС
7	Автосалон с автосервисом	Зд. – 1 044,7 кв. м. Право аренды 3/У – 3 285 кв. м	<b>Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Новый Уренгой</b> Западная промзона панель «Л»	Автосалон с автосервисом. Разрешенное использование 3/У: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Аукцион (код торгов на <a href="http://www.lot-online.ru">www.lot-online.ru</a> 35851)	19.11.2012	40 622 472,00, в том числе НДС
8	Аукцион по продаже ОН в Курганской и Челябинской обл.	Лот 1: НП – 203,4 кв. м, доля в размере 378/1113 в праве соб-ти на 3/У – 1 113 кв. м. Лот 2: НП – 66,4 кв. м, доля в размере 123/1113 в праве соб-ти на 3/У. Лот 3: Гараж – 120,6 кв. м. Лот 4: Гараж – 42,5 кв. м. Лот 5: Гараж – 20,2 кв. м, 3/У – 21 кв. м	Лоты 1, 2: НП+доля на 3/У в Курганской обл., с. Альменево. Лот 3: Гараж в Челябинской обл., г. Катав-Ивановск. Лот 4: Гараж в Челябинской обл., с. Аргаяш; Лот 5: Гараж+3/У в Челябинской обл., с. Долгодеревенское	ОАО «Сбербанк России»	Аукцион	22.11.2012	Лот № 1: 4 871 991, в том числе НДС. Лот № 2: 1 590 463, в том числе НДС. Лот № 3: 112 000, в том числе НДС. Лот № 4: 60 000, в том числе НДС. Лот № 5: 56 604, в том числе НДС

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Лот 1: легковой автомобиль TOYOTA CARINA. Лот 2: легковой автомобиль: ГАЗ-3110. Лот 3: легковой автомобиль: ГАЗ-3110. Лот 4: легковой автомобиль: ГАЗ-3110. Лот 5: легковой автомобиль: ГАЗ-322132. Лот 6: легковой автомобиль: УАЗ-31519. Лот 7: легковой автомобиль: УАЗ-31519. Лот 8: легковой автомобиль: УАЗ-31519. Лот 9: легковой автомобиль: УАЗ-31519. Лот 10: легковой автомобиль: УАЗ-31602. Лот 11: легковой автомобиль: УАЗ-390992		Лот 1: г. Хабаровск. Лот 2: г. Хабаровск. Лот 3: г. Хабаровск. Лот 4: г. Хабаровск. Лот 5: г. Хабаровск. Лот 6: г. Хабаровск. Лот 7: Хабаровский край, п. Охотск. Лот 8: Хабаровский край, Ульчинский р-н, с. Богородское. Лот 9: Хабаровский край, г. Советская Гавань. Лот 10: г. Хабаровск. Лот 11: г. Хабаровск	По поручению Дальневосточного банка ОАО «Сбербанк России»	Электронные торги	Уточняется	Лот 1 – 50 000 руб. Лот 2 – 78 000 руб. Лот 3 – 78 000 руб. Лот 4 – 78 000 руб. Лот 5 – 78 000 руб. Лот 6 – 78 000 руб. Лот 7 – 78 000 руб. Лот 8 – 78 000 руб. Лот 9 – 61 000 руб. Лот 10 – 76 000 руб. Лот 11 – 44 000 руб.

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ							
№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
1	Два земельных участка	12 га + 8 га	Калужская обл., Боровской р-н	Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства	Договор о возмездном оказании услуг	Договор сроком на 1 год	11 200 000 6 400 000, НДС не облагается
2	Нежилое помещение	171,7 кв. м	Саратовская обл., Духовницкий р-н, рп. Духовницкое, ул. Дома 8 Марта, д. 18 а	Помещение на 2-м этаже двухэтажного дома, аварийное, под размещение офиса	Аукцион	08.11.2012	2 250 000, с учетом НДС
3	Земельный участок	60 243 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-западнее здания по Московскому пр., д. 1	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	11 868 000, НДС не облагается
4	Земельный участок	476 639 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, юго-восточнее здания по Заставной ул., д. 16	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	108 597 809
5	Земельный участок	1 200 000 кв. м	г. Тольятти, Автозаводский р-н, северо-западнее здания по Московскому пр., д. 12в	Земли населенных пунктов	Голландский аукцион	Уточняется	229 563 703
6	Нежилое помещение	447,1 кв. м	Саратов, Вишневая ул., д. 20	1-й этаж + подвал, под размещение торговой точки, офиса	Аукцион	08.11.2012	7 695 000, в том числе НДС
7	Нежилое помещение	154 кв. м	Саратов, ул. Танкистов, д. 854а	1-й этаж трехэтажного кирпичного здания, под размещение магазина, офиса	Аукцион	08.11.2012	3 863 072, в том числе НДС
8	Административно-бытовой комплекс и автосалон с ремонтной зоной СТО + земельный участок	5 517,40 кв. м + 19 479 кв. м	Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводской р-н, Заставная ул., 13	Дилерский центр З/У на праве постоянного (бессрочного) пользования	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online код лота – 34932	Прием заявок и предложений по цене с 21.09.2012 минимальная цена – 47 389 829,40	85 301 692,92 в том числе НДС, торги на понижение
9	Нежилое помещение	117,8 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Менделеева, д. 6	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	08.11.2012	2 599 610, в том числе НДС
10	Нежилое помещение	24 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Курчатова, д. 16	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, требует капитального ремонта	Аукцион	08.11.2012	265 632, в том числе НДС
11	Нежилое одноэтажное здание + право аренды земельного участка	116,9 кв. м, 287 кв. м	Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Максима Горького, д. 14	Нежилое одноэтажное здание	Аукцион	08.11.2012	4 889 210, в том числе НДС
12	Часть нежилого здания + право аренды земельного участка	72,8 кв. м, 219 кв. м	Саратовская обл., Ровенский р-н с. Первомайское, Целинная ул., д. 31/1	Часть нежилого здания, под размещение офиса	Аукцион	08.11.2012	121 000, в том числе НДС
13	Нежилое помещение	27,9 кв. м	Саратовская обл., г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38	Нежилое помещение на 1-м этаже жилого дома, под размещение офиса	Аукцион	08.11.2012	659 000, в том числе НДС
14	Нежилое здание + земельный участок	112,89 кв. м 500 кв. м	Ульяновская обл., Майнский р-н, с. Поповка, пер. Матронины, д. 2	Одноэтажное нежилое здание, под размещение магазина	Аукцион	Уточняется	506 000 (472 100, в том числе НДС + 33 900)

**ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

№	Объект	Площадь	Адрес	Описание объекта	Форма торгов	Дата торгов	Начальная цена, руб.
15	Нежилое помещение + земельный участок (доля в праве общей долевой собственности 1/58)	34,56 кв. м, 1 309 кв. м	<b>Ульяновская обл.,</b> Вешкаймский р-н, с. Красный Бор, ул. Репинского, д. 37	Нежилые помещения на 2-м этаже нежилого здания	Аукцион	Уточняется	26 170, в том числе НДС
16	Нежилые помещения	5,3 кв. м, 33,3 кв. м, 15,1 кв. м, 15,1 кв. м	<b>Нижегородская обл.,</b> г. Княгинино, ул. Ленина, д. 43	Нежилые помещения на 1-й этаже жилого дома	Аукцион	Уточняется	933 000, в том числе НДС
17	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом	1 660,50 кв. м	<b>Чувашская Республика,</b> г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10	Трехэтажное кирпичное здание с кирпичным подвалом, назначение: нежилое	Продажа посредством публичного предложения на электронной площадке lot-online (кодлота – РАД 31752)	до 05.08.2013	Текущая цена: 33 530 724, в том числе НДС
18	Нежилое помещение	51,92 кв. м	<b>Ульяновск,</b> ул. Карла Маркса, д. 26/16	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	19.10.2012	3 299 608, 76, в том числе НДС
19	Нежилые помещения	84,72 кв. м	<b>Ульяновск,</b> проезд Полбина, д. 26	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	19.10.2012	3 528 668,65, в том числе НДС
20	Нежилые помещения	45,98 кв. м	<b>Ульяновск,</b> ул. Варейкиса, д. 9	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	19.10.2012	1 471 000, в том числе НДС
21	Нежилые помещения	75,96 кв. м	<b>Ульяновск,</b> ул. Металлистов, д. 16/7	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	19.10.2012	2 364 000, в том числе НДС
22	Нежилые помещения	69,69 кв. м	<b>Ульяновск,</b> Локомотивная ул., д. 7	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	19.10.2012	2 192 000, в том числе НДС
23	Нежилое здание		<b>Саратовская обл.,</b> Аркадакский р-н, г. Аркадак, ул. Л. Толстого, д. 133	Нежилое здание	Аукцион	08.11.2012	372 000, в том числе НДС
24	Нежилое здание		<b>Саратовская обл.,</b> г. Балаково, р-н Асфальтобетонного завода заканальной части города	Нежилое здание гаража	Аукцион	08.11.2012	150 000, в том числе НДС
25	Нежилые помещения		<b>Саратовская обл.,</b> г. Балаково, ул. Титова, д. 19	Нежилые помещения, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	08.11.2012	27 000 000, в том числе НДС
26	Нежилое помещение		<b>Саратовская обл.,</b> Турковский р-н, с. Трубетчино, Курортная ул., д. 1 кв. 15	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	08.11.2012	243 000, в том числе НДС
27	Нежилое помещение		<b>Саратовская обл.,</b> г. Аткарск, ул. Бубнова, д. 38	Нежилое помещение, этаж – 1-й, под размещение офиса, торговой точки	Аукцион	08.11.2012	699 000, в том числе НДС

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 г. № 409 журнал «Каталог Российского аукционного дома/The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation» включен в перечень средств массовой информации, в котором могут быть опубликованы нормативные акты в области управления государственным имуществом Санкт-Петербурга.



## РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

Журнал «Каталог Российского аукционного дома /  
The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»

Главный редактор Мараковская М.С.  
Корректор: Негуляева Ю.А.  
Дизайн Коротаев А.В.  
Верстка ООО «Эм Си Эм Джи»

Адрес редакции и издателя: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Тел. 8 (812) 777-57-57. Тел./факс 571-00-01. Для корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5. Учредитель издания: открытое акционерное общество «Российский аукционный дом». Свидетельство о регистрации средства массовой информации от 16.11.2009 ПП № ТУ 78-00449 выдано ФГУ «Северо-Западное окружное межрегиональное территориальное управление МПТР России». В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.04.2010 № 409 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 173» журнал «Каталог Российского аукционного дома» определен в качестве официального источника для опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в области управления государственным имуществом. В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.04.2010 № 431 «О некоторых мерах по реализации Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» публикации извещений о проведении торгов осуществляются в журнале «Каталог Российского аукционного дома». Ответственность за сведения, публикуемые в рекламных объявлениях, несет рекламодатель. Высказанные в опубликованных статьях мнения могут не совпадать с точкой зрения редакции и не налагают на нее никаких обязательств. Присланные материалы и фотографии назад не отсылаются и не рецензируются. При любом использовании наших материалов в средствах массовой информации ссылка на «Каталог Российского аукционного дома» обязательна.

**Телефон справочной службы: 8-800-777-57-57**

Internet: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)  
E-mail: [katalog@auction-house.ru](mailto:katalog@auction-house.ru)

Тираж – 1 000 экз.

Отпечатано в типографии ООО «Эм Си Эм Джи»: 195220, Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 49, офис 429

Подписано в печать по графику и фактическое: 10:00 10.10.2012

Распространение – свободное. Распространяется бесплатно

Распространение журнала «Каталог Российского аукционного дома / The Catalogue of the Auction house of the Russian Federation»: основной офис ОАО «Российский аукционный дом» и его филиалы, руководители органов государственной власти, депутаты Законодательного собрания Санкт-Петербурга и Ленинградской области, руководители общественных объединений и организаций. Комитеты Правительства Санкт-Петербурга и Правительства Ленинградской области. Торгово-промышленная палата Ленинградской области. Законодательное собрание Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Районные агентства КУГИ Санкт-Петербурга и агентства по приватизации. Ведущие банковские учреждения. Администрации районов Санкт-Петербурга.