

**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие – птицефабрика «Степная»**

---

Дата начала приема заявок:	30.12.2021 г.
Дата окончания приема заявок:	25.01.2022 г.
Дата определения участников:	28.01.2022 г.
Дата аукциона:	01.02.2022 г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
  2. Правовое регулирование
  3. Сведения об аукционе
  4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)
  5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке
  6. Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок
  7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
  8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
  9. Порядок внесения и возврата задатка
  10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион
  11. Порядок определения участников аукциона
  12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
  13. Срок заключения договора купли-продажи Имущества
  14. Переход права собственности на Имущество
  15. Вознаграждение Продавцу
  16. Заключительные положения
- Приложение 1 (заявка)
- Приложение 2 (договор купли-продажи)

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты)** – акции, доли, имущество (далее – имущество), находящееся в собственности Астраханской области, права на которое передается по договору купли-продажи.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – Имущество (лот), подлежащее продаже на аукционе.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) – комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи в форме электронного документа, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – АО «Российский аукционный дом», ОГРН1097847233351, фактический и юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В, действующее от имени Астраханской области на основании Агентского договора № РАД-1276/2019 от 20 декабря 2019 г.

**Электронная торговая площадка** (далее – электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее – программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

**Регламент** – Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Оператор электронной площадки (далее – Оператор)** – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), сайт Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки) [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), официальный сайт Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

## **2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Законом Астраханской области от 19 апреля 2006 г. №7/2006-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области»;
- Постановлением Думы Астраханской области от 25 мая 2021 г. № 204/7 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Астраханской области на 2021 - 2023 годы»;
- Постановление Думы Астраханской области от 26 августа 2021 г. № 355/11 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Астраханской области на 2021 - 2023 годы», утвержденный Постановлением Думы Астраханской области от 25 мая 2021 г. № 204/7;
- Распоряжением Правительства Астраханской области от 10 декабря 2019 г. № 511-Пр «О привлечении юридического лица в качестве организатора от имени Астраханской области продажи приватизируемого государственного имущества Астраханской области и (или) для осуществления функций продавца такого имущества».
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3. Сведения об аукционе

**3.1. Основание проведения аукциона** – Решение (заочное) комиссии по приватизации государственного имущества Астраханской области об условиях приватизации доли общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие – птицефабрика «Степная», принадлежащей на праве собственности Астраханской области (100%) от 15.12.2021г.

- Агентский договор № РАД-1276/2019 от 20 декабря 2019 г. со всеми изменениями и дополнениями.

**3.2. Собственник выставляемого на аукцион имущества** - Астраханская область, от имени которой выступает Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области.

**3.3. Оператор:**

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://www.lot-online.ru>.

**3.4. Продавец:**

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес – 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации)** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Начальная цена Имущества (лота)** – 20 883 000 (Двадцать миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

**3.7. Шаг аукциона (величина повышения цены)** – 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

**3.8. Размер задатка** – 4 176 600 (Четыре миллиона сто семьдесят шесть тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

**3.9. Срок внесения задатка** – с 30 декабря 2021 г. по 25 января 2022 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет Продавца не позднее 26 января 2022 г.

**3.10. Сведения об Имуществе (лоте), выставленном на аукционе в электронной форме:**

**3.10.1. Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью** – 100 %.

**3.10.2. Общая номинальная стоимость доли** – 18 654 701 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот один рубль) руб.

**3.10.3. Обременения доли** отсутствуют.

**3.10.4. Полное наименование хозяйственного общества** – Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие – птицефабрика «Степная».

**3.10.5. Сокращенное наименование хозяйственного общества** – ООО «СХП – птицефабрика «Степная».

**3.10.6. Место нахождения и почтовый адрес** – 416100, Астраханская обл., м.р-н Наримановский, с.п. Николаевский Сельсовет, с. Николаевка, ул. Советская, д. 92, литера А.

**3.10.7. Данные государственной регистрации**

Зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области 14.05.2021 за номером 1213000002170.

Сведения о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о юридическом лице, о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы с указанием государственного регистрационного номера приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) в виде сведений с сайта Федеральной налоговой службы (автоматически сформированной в электронном виде выписки из Единого государственного реестра юридических лиц).

**3.10.8. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется хозяйственным обществом:** разведение сельскохозяйственной птицы, торговля

оптовая живыми животными, торговля оптовая яйцами, торговля оптовая мясом и мясом птицы, включая субпродукты, торговля розничная яйцами в специализированных магазинах, торговля розничная мясом и мясом птицы, включая субпродукты в специализированных магазинах.

**3.10.9. Размер уставного капитала** – 18 654 701 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот один рубль) руб.

**3.10.10. Размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью** – 100 %.

**3.10.11. Общая номинальная стоимость доли** – 18 654 701 (Восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот один рубль) руб.

**3.10.12. Бухгалтерская отчетность хозяйственного общества** приводится на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (п. 3.3 настоящего информационного сообщения), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

**3.10.13. Численность работников хозяйственного общества на 29.12.2021 г.** – 94 чел.

**3.10.14. Сведения, площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества** приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (п. 3.3 настоящего информационного сообщения), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (Форма раскрытия информации, предусмотренной приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641 Приложение №4 ООО «СХП – птицефабрика «Степная»).

**3.10.15. Сведения, площадь и перечень объектов недвижимого имущества хозяйственного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений** приводятся на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (п. 3.3 настоящего информационного сообщения), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (Форма раскрытия информации, предусмотренной приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641 Приложение №4 ООО «СХП – птицефабрика «Степная»).

**3.10.16. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%** - В Реестр не включено<sup>1</sup>.

**3.10.17. Сведения о дочерних и зависимых обществах хозяйственного общества с указанием его доли в их уставных капиталах** - дочерних и зависимых обществ нет.

**3.10.18. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** в течение года, предшествующего дате торгов, установленной в данном информационном сообщении, АО «РАД» был проведен один аукцион в электронной форме, который был признан состоявшимся - результаты аукциона аннулированы в связи с уклонением победителя аукциона (ИП Сусанов В.В.) от заключения в установленный срок договора купли-продажи Доли.

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона (проведения аукциона)**

**4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона:** электронная площадка - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

---

<sup>1</sup> В соответствии с федеральным законом от 05.10.2015 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» упразднен реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35% или занимающих доминирующее положение на рынке определенного товара.

**4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок:** 30 декабря 2021 г. в 12.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

**4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 25 января 2022 г. в 23.59 по московскому времени.

**4.4. Дата определения Участников:** 28 января 2022 г.

**4.5. Дата, время и срок проведения аукциона** 01 февраля 2022 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**4.6.** Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

## **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Регистрация на электронной площадке Претендентов осуществляется ежедневно, круглосуточно в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов представляемых участниками торгов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

### 7.1.2. Юридические лица:

1) заверенные копии учредительных документов;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

### 7.1.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

Копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью Претендента или его представителя. Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью



Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам Покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести Федеральное имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

8.3. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации<sup>2</sup>.

**Обращаем внимание, что в силу положений ст. ст. 66, 98 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», ст. 7 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» общество не может иметь в качестве единственного участника другое общество, состоящее из одного лица (физического или юридического).**

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

---

<sup>2</sup> Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»;

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810100050004773

Банк: Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810540300000795

БИК 044030795

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже доли ООО «СХП – птицефабрика «Степная», НДС не облагается.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом на один из вышеуказанных счетов Продавца.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных выше расчетных счетов.

## **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже регионального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.2.2. Задаток Победителя продажи регионального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Астраханской области в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в форме электронного документа.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества в форме электронного документа, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток возвращается не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.2.7. В случае продления Продавцом срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов аукциона, Претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Продавца требования Претендента на электронную площадку о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения Участников и подведения итогов аукциона.

9.2.8. В случае отмены проведения аукциона задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения аукциона на информационных ресурсах, на которых было размещено информационное сообщение о проведении аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.9. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой

ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (п. 3.3 настоящего информационного сообщения), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), сайте Оператора в сети «Интернет» (п. 3.3 настоящего информационного сообщения), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) и по телефонам: 8-846-248-21-43, 8-846-248-15-34 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно).

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00), 8-800-777-57-57 (круглосуточно), по адресу электронной почты: [inform@auction-house.ru](mailto:inform@auction-house.ru).

## **11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения Участников, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на

официальном сайте Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), на сайте Оператора в сети «Интернет» (п. 3.3 настоящего информационного сообщения).

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

12.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества в форме электронного документа, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе аукциона, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

### **13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В соответствии с п. 11 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» сделка по отчуждению доли подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами.

13.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке, рассрочка не предоставляется) Победителем в бюджет Астраханской области в соответствии с условиями Договора купли-продажи имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области)**

**БИК 011203901**

**ИНН 3015086479**

**КПП 301501001**

**ОГРН 1093015001375**

**ОКТМО 12701000**

**ОКПО 14801620**

**л/сч 08252393050**

**казн/сч 03221643120000002500**

**корр/счет 40102810445370000017**

**УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области) Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань**

**КБК 81501060100020000630.**

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

#### **14. Переход права собственности на Имущество**

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **15. Вознаграждение Продавцу**

Вознаграждение выплачивается Продавцу в соответствии с пп. 9 п. 1 ст. 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Агентским договором № РАД-1276/2019 от 20 декабря 2019 г. со всеми изменениями и дополнениями Победителем.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (Три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/с 40702810726260000311**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва**

**к/с 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения Победителем договора купли-продажи регионального имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о вознаграждении считается заключенным в установленном порядке.

#### **16. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

На сайтах в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), в информационном сообщении о продаже Имущества размещены следующие документы-приложения к настоящему информационному сообщению:

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе;  
Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи имущества.

Приложение №1  
Форма заявки на участие в аукционе

Продавцу  
АО «Российский аукционный дом»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона

\_\_\_\_\_  
(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе, проводимого в электронной форме, по продаже приватизируемого имущества, находящегося в собственности Астраханской области:

доли участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_

(наименование хозяйственного общества, его местонахождение)

в размере \_\_\_\_\_ % доли участия в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_

(наименование имущества, его местонахождение)

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от \_\_\_\_\_ (указывается дата размещения), официальном сайте Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области в сети «Интернет» [www.augi.astrobl.ru](http://www.augi.astrobl.ru), сайте Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости доли, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи;

3) в случае признания победителем аукциона оплатить Продавцу вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже доли в размере 3 % от стоимости доли, сложившейся по итогам аукциона, на счет Продавца, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов): \_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации



перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

М.П.

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Приложение №2

Проект договора купли-продажи имущества

**проект**  
**ДОГОВОР**

**купи-продажи доли в уставном капитале  
общества с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное  
предприятие - птицефабрика "Степная", находящейся в собственности  
Астраханской области**

**Город Астрахань Астраханской области,**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7838430413, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1097847233351, код причины постановки на учет (КПП): 783801001, адрес юридического лица: 190000, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, ГРИВЦОВА ПЕРЕУЛОК, ДОМ 5, ЛИТЕРА В (далее по тексту - АО "РАД"), действующее от имени собственника имущества - субъекта Российской Федерации Астраханской области в лице **АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**, ИНН: 3015086479, ОГРН: 1093015001375, КПП: 301501001, адрес юридического лица: 414000, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АСТРАХАНЬ ГОРОД, СОВЕТСКАЯ УЛИЦА, СТР 12, на основании Агентского договора № РАД-1276/2019 от 20 декабря 2019 года и дополнительных соглашений к нему от 23 декабря 2019 года и 26 октября 2021 года, в лице **Директора Поволжского филиала АО "РАД" ХАРЛАНОВОЙ НАТАЛЬИ ЮРЬЕВНЫ**, \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Продавец,

и Покупатель: \_\_\_\_\_,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Астраханской области, опубликованного на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), (далее - Информационное сообщение) и на основании \_\_\_\_\_ Протокола \_\_\_\_\_ от подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие - птицефабрика "Степная", находящейся в собственности Астраханской области от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя долю в уставном капитале (имущественное право участия в уставном капитале) общества с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие - птицефабрика "Степная" в размере 100 (сто) процентов номинальной стоимостью 18654701 (восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот один) рубль (далее по тексту - Доля), принадлежащую на праве собственности Астраханской области, а Покупатель обязуется принять Долю и уплатить за нее определенную Договором стоимость Доли в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. Право собственности Астраханской области на вышеуказанную долю подтверждается выпиской из реестра государственного имущества Астраханской области по состоянию на \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, Уставом, списком участников, выданным обществом с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие - птицефабрика "Степная" \_\_\_\_\_ 202\_\_ года; выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц № \_\_\_\_\_, полученной на официальном сайте ФНС России в сети Интернет \_\_\_\_\_ 202\_\_ года и подписанной усиленной квалифицированной электронной подписью.

1.2. Продавец передает Покупателю принадлежащую Астраханской области Долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие - птицефабрика "Степная", созданного путем реорганизации в форме преобразования, действующего согласно законодательству Российской Федерации и Уставу, утвержденному распоряжением Агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области № 349 от 14 апреля 2021 года, зарегистрированного межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 6 по Астраханской области 14 мая 2021 года за ОГРН 1213000002170, ИНН 3023024363, КПП 302301001, место нахождения: Астраханская область, Наримановский район, село Николаевка, ул. Советская, 92 а (далее по тексту - Общество).

1.3. Указанная Доля отчуждается на основании постановления Правительства Астраханской области № 93-П от 24 марта 2021 года "О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Астраханской области на 2021-2023 годы", постановления Думы Астраханской области шестого созыва № 204/7 от 25 мая 2021 года "Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Астраханской области на 2021-2023 годы", постановления Правительства Астраханской области № 313-П от 21 июля 2021 года "Об одобрении внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Астраханской области на 2021-2023 года", постановления Думы Астраханской области шестого созыва № 355/11 от 26 августа 2021 года "О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Астраханской области на 2021-2023 годы, утвержденный постановлением Думы Астраханской области от 25.05.2021 № 24/7", решения (заочного) комиссии по приватизации государственного имущества Астраханской области об условиях приватизации доли общества с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственное предприятие - птицефабрика "Степная" от 15 декабря 2021 года.

1.4. На момент заключения настоящего договора отчуждаемая доля в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается передаточным актом имущественного комплекса государственного предприятия Астраханской области "Сельскохозяйственное предприятие - птицефабрика "Степная" от 01 июня 2021 года.

## 2. Порядок оплаты доли

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Доли составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Доли.

2.3. С учетом пункта 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет Астраханской области в течение 10 (десяти) рабочих дней после даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области)**

**БИК 011203901**

**ИНН 3015086479**

**КПП 301501001**  
**ОГРН 1093015001375**  
**ОКТМО 12701000**  
**ОКПО 14801620**  
**л/сч 08252393050**  
**казн/сч 03221643120000002500**  
**корр/счет 40102810445370000017**

**УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области) Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань**

**КБК 81501060100020000630.**

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Общества, дата настоящего Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно - «НДС не облагается» в назначении платежа.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Доли является выполнение обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, подтверждается платежным поручением о поступлении денежных средств в оплату Доли с отметкой об исполнении Управления Федерального казначейства Астраханской области.

2.5. Стороны пришли к соглашению о том, что в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств в бюджет Астраханской области Продавцом в адрес нотариуса направляется Письмо-подтверждение о поступлении денежных средств по оплате Доли. Получение Письма-подтверждения нотариусом является основанием для начала отсчета срока совершения нотариусом действий, по передаче в орган осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ в соответствии с п. 14 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2.6. Устав Общества не содержит сведений о заранее определенной Уставом цене.

### **3. Обязательства Сторон**

#### **3.1. Покупатель вправе:**

3.1.1. Получать полную и достоверную информацию о Доле;

#### **3.2. Покупатель обязан:**

3.2.1. Произвести оплату Доли в срок и в сумме на условиях, установленных в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. Принять Долю в собственность в порядке, установленном в разделе 4 настоящего Договора;

3.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации права предоставить Продавцу сведения о переходе права собственности;

#### **3.3. Продавец вправе:**

3.3.1. Осуществлять контроль над перечислением Покупателем предусмотренных Договором денежных средств в счет оплаты Доли и пени в случаях, установленных пунктом 5.2. Договора;

#### **3.4. Продавец обязан:**

3.4.1. Осуществить действия по передаче Доли в собственность Покупателя в порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора;

3.4.2. Осуществить все действия, связанные с организацией нотариального удостоверения настоящего Договора.

### **4. Переход права собственности на Долю.**

4.1. Переход права собственности на Долю к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Доли в порядке, предусмотренном настоящим Договором и получения нотариусом Письма-подтверждения. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавцов, если такие имеются.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Долю от Астраханской области Покупателю, включая расходы на нотариальное удостоверение настоящего Договора, в полном объеме несет Покупатель. В соответствии с п. 14 ст. 21 Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», на нотариуса, совершающего действие по нотариальному удостоверению настоящего Договора, возлагается обязанность по совершению нотариальных действий по передаче в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, всех необходимых документов для внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическими лицами, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Продавец подтверждает, что до заключения настоящего Договора указанная Доля никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена, не является объектом требований и исков.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Доли в порядке, предусмотренном пунктом 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

**Получатель: УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области)**

**БИК 011203901**

**ИНН: 3015086479**

**КПП: 301501001**

**ОГРН 1093015001375**

**л/сч 04252393050**

**казн/сч 03100643000000012500**

**корр/счет 40102810445370000017**

**УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области) Отделение Астрахань Банка России//УФК по Астраханской области г. Астрахань**

**КБК: 81511607090020000140.**

Просрочка внесения денежных средств свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Доли, установленных разделом 3 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Стороны настоящего Договора подтверждают в присутствии нотариуса, что содержание настоящего Договора перед его подписанием прочитано им нотариусом вслух; также Сторонам полностью понятны условия настоящей сделки; и подписывая настоящий Договор Стороны гарантируют, что не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения; что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить настоящий Договор на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не заключается под влиянием стечения крайне неблагоприятных для Сторон обстоятельств; условия настоящей сделки не является для её Сторон кабальными. Содержание статей 15, 166, 167, 178, 191, 395, 401, 447-448, 454, 455, 460, 461, 476, 486, 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6 - 9, 14, 21, 46 Федерального закона № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и статьи 28 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьи 40 Налогового кодекса Российской Федерации нотариусом Сторонам разъяснено и понятно.

5.5. Стороны пришли к соглашению о том, что Покупатель принимает на себя обязанность по уведомлению Общества о совершенной сделке.

5.6. Продавец заверяет, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемая доля в уставном капитале Общества в размере 100 (сто) процентов номинальной стоимостью 18654701 (восемнадцать миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи семьсот один) рубль никому не заложена, не продана, в споре и под запретом (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена, не передана в доверительное управление или безвозмездное пользование, не внесена в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы или иные фонды хозяйственных обществ и любых других организаций, а также в соответствующие вклады в товарищества, в отношении нее не обращено взыскание и по отношению к ней не применены меры по обеспечению иска, она не является предметом спора, в том числе по вопросу о праве собственности на долю Продавца в уставном капитале Общества.

5.7. Продавец заверяет, что на момент заключения настоящего договора не имеется другого соглашения о порядке отчуждения доли или части доли в уставном капитале Общества.

5.8. Покупатель заверяет, что в последние три года он не являлся лицом, владевшим не менее чем 50 процентами голосов, а также имевшим право без доверенности действовать от имени юридического лица, исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц, как недействующего юридического лица, либо он не является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, в отношении которого в Едином государственном реестре юридических лиц содержится запись о недостоверности сведений.

## **6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Изменения или дополнения к настоящему Договору вступают в силу лишь при условии их исполнения в письменном виде, подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон и нотариального удостоверения.

6.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, а остальные выдаются сторонам.

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

## 7. Реквизиты Сторон

**Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001,

Адрес местонахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В

Адрес местонахождения Поволжского филиала АО «РАД»: 443080, г. Самара, 4-й

проезд, д. 57А, оф. 515

р/с № 40702810726260000311 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва,

БИК 044525411, к/с № 30101810145250000411, ОКПО 61084258

Тел.8 (846) 248-21-43, 248-15-82

**Покупатель:**

*Директор Поволжского филиала АО «РАД»* \_\_\_\_\_ Н.Ю. Харланова

*Покупатель* \_\_\_\_\_