

АО «Российский аукционный дом»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности городского округа города
Уфы Республики Башкортостан**

Дата начала приема заявок:	12 октября 2021 г.
Дата окончания приема заявок:	10 ноября 2021 г.
Дата рассмотрения заявок:	11 ноября 2021 г.
Дата подведения итогов продажи:	12 ноября 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные понятия
 2. Правовое регулирование
 3. Сведения об аукционе. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
 4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставляемого на аукцион Имущества (Лотов)
 5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
 6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
 7. Перечень документов, представляемых участниками аукциона и требования к их оформлению
 8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
 9. Порядок внесения задатка и его возврата
 10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе
 11. Порядок определения участников аукциона
 12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
 13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи
 14. Переход права собственности на имущество
 15. Вознаграждение Продавцу
 16. Заключительные положения
- Приложение №1 Форма заявки и согласие на обработку персональных данных
- Приложение №2 Форма договора о задатке
- Приложение №3 Проект договора купли-продажи
- Приложение №4 Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
- Приложение №5 Форма соглашения о выплате вознаграждения

1. Основные понятия

Предмет аукциона – имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан, реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении продажи (далее – Информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец (специализированная организация, выполняющая функции продавца – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, размещенный на сайте www.lot-online.ru.

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе, соответствующее требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме и осуществляющее функции по организации продажи объекта приватизации в электронной форме в соответствии с положениями ч. 3 ст. 32.1 Федерального закона о приватизации.

Оператор обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения торгов в электронной форме и привлекается Продавцом в установленном порядке в целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме.

Лот – муниципальное имущество, являющееся предметом продажи, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронного аукциона, Продавца и Оператора.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном

порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлены в Информационном сообщении.

Пользователь электронной площадки – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись, включающую в себя информацию о пользователе: имя Пользователя, пароль, персональные данные для доступа к личному пространству на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке в соответствии с порядком, предусмотренным Регламентом, соответствующее требованиям к покупателям, установленным Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», претендующее на участие в торгах по продаже государственного имущества и принимающее на себя обязательство выполнять условия торгов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Участник – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Продавцом к участию в продаже государственного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Победитель – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество в ходе проведения аукциона.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, представленный как информация в электронной форме, которая присоединена к подписываемой информации в электронной форме или иным образом связана с подписываемой информацией, и которая позволяет идентифицировать лицо, подписывающее информацию.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемые Пользователями электронной площадки в процессе работы на электронной площадке, Оператором либо

размещенные Продавцом на электронной площадке, подписанные электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такое сообщение.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Личный кабинет - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое Пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации, имеет персональный доступ путем ввода посредством интерфейса сайта идентифицирующих данных, а именно имени Пользователя и пароля. В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными документами, в том числе подписанными электронной подписью.

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Договором на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан №РАД-385-1/2020 от 04.06.2020г.

3. Общие сведения

3.1. Собственник выставяемого на торги имущества – Муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан.

3.2. Оператор:

Наименование – АО «Российский аукционный дом».

Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт - <http://lot-online.ru>.

3.3. Продавец:

Наименование - АО «Российский аукционный дом».

Адрес 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Сайт – <http://www.auction-house.ru>.

Телефон – 8 (800) 777-57-57.

3.4. Способ приватизации и форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.5. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона:

3.5.1. Место подачи (приема) Заявок, ценовых предложений и подведения итогов продажи: электронная торговая площадка www.lot-online.ru (секция «Приватизация»).

3.5.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 12 октября 2021 г. в 10:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.5.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 10 ноября 2021 г. в 22:00 по московскому времени.

3.5.4. Дата поступления задатка на счет: не позднее 10 ноября 2021 г.

3.5.5. Дата и время определения участников: с 10 ноября 2021 г. в 23:00 по московскому времени. Размещение Продавцом протокола о признании участников аукциона не позднее 11 ноября 2021г. в 16:00 по московскому времени.

3.5.6. Дата и время проведение процедуры аукциона: 12 ноября 2021 г. в 10:00 по московскому времени. Подведение итогов аукциона и размещение протокола об итогах аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения процедуры аукциона

3.5.7. Продавец вправе продлить срок приема заявок на участие в аукционе, перенести срок определения Участников и подведения итогов аукциона.

4. Сведения об Имуществе. Наименование, адрес и характеристики выставляемого на продажу Имущества (Лотов):

Лот №1

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала четырехэтажного жилого здания

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Калинина, д. 31

Кадастровый номер: 02:55:030165:606

Площадь: 252,5 кв. м.

Назначение: нежилое помещение.

Этаж: подвал

Характеристики: год постройки – 1952, материал стен – кирпичные, высота помещений – 1,94м., 2,2м., 2,4м., износ – 45%, коммуникации – центральное отопление, электроснабжение, канализация, водоснабжение.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-04-01/029/2007-343 от 05.02.2007г.

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан №1288 от 29.09.2021г. «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала четырёхэтажного жилого здания, (кадастровый номер: 02:55:030165:606) расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Калинина, д. 31».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **проведено 2 торгов:**

- 06.03.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;

- 20.11.2020 - аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;

Начальная цена Лота №1: 4 792 424,75 (четыре миллиона семьсот девяносто две тысячи четыреста двадцать четыре) руб. 75 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 958 484,95 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят четыре) руб. 95 коп.

Шаг аукциона: 239 621,24 (двести тридцать девять тысяч шестьсот двадцать один) руб. 24 коп.

Лот №2

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала пятиэтажного жилого здания

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Кремлевская, д. 57

Кадастровый номер: 02:55:030237:1556

Площадь: 305,7 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал

Характеристики: год постройки – 1966, материал стен – кирпичные, высота помещений – 2,55м., износ – 31%, коммуникации – центральное отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-04-01/079/2010-353 от 17.03.2010г.

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.09.2021 №1283 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала пятиэтажного жилого здания (кадастровый номер: 02:55:030237:1556), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Кремлевская, д. 57».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **проведено 2 торгов:**

- 06.03.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;

- 28.12.2020 - аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;

Начальная цена Лота №2: 5 595 630,62 (пять миллионов пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот тридцать) руб. 62 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 1 119 126,12 (один миллион сто девятнадцать тысяч сто двадцать шесть) руб. 12 коп.

Шаг аукциона: 279 781,53 (двести семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят один) руб. 53 коп.

Лот №3

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала девятиэтажного жилого здания

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, д. 11

Кадастровый номер: 02:55:020105:3272

Площадь: 57,0 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал

Характеристики: год постройки – 1980, материал стен – кирпичные, высота помещений – 2,85м., износ – 18%, коммуникации – центральное отопление, электроснабжение.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-04-01/300/2013-988 от 19.08.2013г.

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.09.2021 №1281 «Об условиях приватизации объекта

муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала девятиэтажного жилого здания (кадастровый номер: 02:55:020105:3272), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, д. 11».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **проведено 2 торгов:**

- 06.03.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;
- 20.11.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей.

Начальная цена Лота №3: 1 294 915,17 (один миллион двести девяносто четыре тысячи девятьсот пятнадцать) руб. 17 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 258 983,03 (двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 03 коп.

Шаг аукциона: 64 745,76 (шестьдесят четыре тысячи семьсот сорок пять) руб. 76 коп.

Лот №4

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала девятиэтажного жилого здания

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, д. 11

Кадастровый номер: 02:55:020105:1249

Площадь: 29,1 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: подвал

Характеристики: год постройки – 1980, материал стен – кирпичные, высота помещений – 2,85м., износ – 18%, коммуникации – центральное отопление, электроснабжение.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-04-01/300/2013-992 от 19.08.2013г.

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа города Уфа Республики Башкортостан №1282 от 29.09.2021г. «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала девятиэтажного жилого здания (кадастровый номер: 02:55:020105:1249), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, д. 11».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **проведено 2 торгов:**

- 06.03.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;
- 20.11.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей.

Начальная цена Лота №4: 749 497,85 (семьсот сорок девять тысяч четыреста девяносто семь) руб. 85 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 149 899,57 (сто сорок девять тысяч восемьсот девяносто девять) руб. 57 коп.

Шаг аукциона: 37 474,89 (тридцать семь тысяч четыреста семьдесят четыре) руб. 89 коп.

Лот №5

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – отдельно стоящего двухэтажного нежилого здания с земельным участком.

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Строительная, д. 7а

Кадастровый номер здания: 02:55:030420:17

Общая площадь здания: 870,5 кв. м., в том числе: площадь 1 этажа – 319,1кв.м., площадь 2 этажа – 318,6кв.м., площадь подвала – 232,8кв.м.

Назначение: нежилое

Этаж: 1, 2, подвал

Характеристики: год постройки – 1938, материал стен – кирпич, высота помещений – 2,10м., 2,14м., 3,25м., износ – 75%, коммуникации – отсутствуют.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-04-01/077/2007-281 от 11.04.2007

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:030420:8

Общая площадь земельного участка: 632кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для эксплуатации административного здания

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-04-01/043/2009-310 от 27.02.2009

Основание проведения продажи – Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.09.2021 №1284 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – отдельно стоящего двухэтажного нежилого здания (кадастровый номер: 02:55:030420:17) с земельным участком (кадастровый номер: 02:55:030420:8), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Строительная, д. 7а».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **проведены 1 торги:**
- 04.03.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;

Начальная цена Лота №5: 1 581 662,55 (один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят два) руб. 55 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 316 332,51 (триста шестнадцать тысяч триста тридцать два) руб. 51 коп.

Шаг аукциона: 79 083,13 (семьдесят девять тысяч восемьдесят три) руб. 13 коп.

Лот №6

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения первого и второго этажей двухэтажного нежилого строения

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Суворова, 88/1

Кадастровый номер: 02:55:030235:376

Общая площадь: 485,5 кв. м., в том числе: 1 этажа – 70,7кв.м., 2 этажа – 414,8кв.м.

Назначение: нежилое

Этаж: 1, 2

Характеристики: год постройки – 1989, материал стен – железобетонные панели, высота помещений 1 этажа - 3м, 2 этажа – 2,92м, износ – 14%, коммуникации – центральный водопровод, центральное отопление, канализация, электроснабжение.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02:01:401:01/6.2000:188.1 от 07.08.2000г.

Основание проведения продажи – Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.09.2021 №1286 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений первого и второго этажей двухэтажного нежилого строения, (кадастровый номер: 02:55:030235:376), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Суворова, 88/1».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **проведено 2 торгов:**

- 04.03.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;
- 26.02.2021 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей.

Начальная цена Лота №6: 8 412 530,38 (восемь миллионов четыреста двенадцать тысяч пятьсот тридцать) руб. 38 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 1 682 506,08 (один миллион шестьсот восемьдесят две тысячи пятьсот шесть) руб. 08 коп.

Шаг аукциона: 420 626,52 (четырееста двадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) руб. 52 коп.

Лот №7

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала пятиэтажного жилого здания

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Ульяновых, д. 46

Кадастровый номер: 02:55:030166:540

Площадь: 190,9кв. м.

Назначение: нежилое

Этаж: подвал

Характеристики: год постройки – 1957, материал стен – кирпич, высота помещений – 3,0м., износ – 38%, коммуникации – водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроснабжение.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: № 02-04-01/072/2014-802 от 18.02.2014г.

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.09.2021 №1251 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала пятиэтажного жилого здания, (кадастровый номер: 02:55:030166:540), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Ульяновых, д. 46».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **проведено 2 торгов:**

- 04.03.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;
- 26.02.2021 - аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей

Начальная цена Лота №7: 3 916 634,21 (три миллиона девятьсот шестнадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) руб. 21 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 783 326,84 (семьсот восемьдесят три тысячи триста двадцать шесть) руб. 84 коп.

Шаг аукциона: 195 831,71 (сто девяносто пять тысяч восемьсот тридцать один) руб. 71 коп.

Лот №8

Предмет продажи: объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения подвала двенадцатиэтажного жилого здания.

Адрес (местонахождение) объекта: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, бульвар Хадии Давлетшиной, д. 30

Кадастровый номер: 02:55:010611:4192

Площадь: 220,3кв. м.

Назначение: нежилое

Этаж: подвал

Характеристики: год постройки – 1981, материал стен – кирпич, высота помещений – 2,7м., износ – 16%, коммуникации – отопление от групповой котельной, электроснабжение.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Запись в Едином государственном реестре недвижимости: №02-01/02-160/2003:448 от 17.10.2003г.

Основание проведения продажи – Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29.09.2021 №1287 «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений подвала двенадцатиэтажного жилого здания, (кадастровый номер: 02:55:010611:4192), расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Советский район, бульвар Хадии Давлетшиной, д. 30».

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества: **проведено 2 торгов:**

- 04.03.2020 – аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей;

- 26.02.2021 - аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок от заявителей

Начальная цена Лота №8: 7 253 952,48 (семь миллионов двести пятьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят два) руб. 48 коп., в том числе НДС 20%

Размер задатка: 1 450 790,50 (один миллион четыреста пятьдесят тысяч семьсот девяносто) руб. 50 коп.

Шаг аукциона: 362 697,62 (триста шестьдесят две тысячи шестьсот девяносто семь) руб. 62 коп

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

5.2. Регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, в срок обеспечивающий возможность подачи заявки, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки («Приватизация»), или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет Продавца и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (скан образы документов), предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

7.1. Заявка на участие в торгах по форме Приложения № 1 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lotonline.ru в разделе «Документы к лоту», должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе все Претенденты, независимо от организационно-правовой формы представляют следующие документы в форме электронных образов документов (скан образы), заверенных электронной подписью:

7.2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.3. Соглашение о выплате вознаграждения по форме Приложения № 5 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lotonline.ru в разделе «Документы к лоту».

7.4. Платежный документ (копия) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты лота, реализуемого на аукционе, в соответствии с договором о задатке.

7.5. Договор о задатке по форме Приложения № 2 к настоящему информационному сообщению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lotonline.ru в разделе «Документы к лоту».

7.6. Опись представленных документов.

7.6. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов (Устав, свидетельство об идентификационном номере налогоплательщика (ИНН), свидетельство об основном государственном регистрационном номере, выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц, выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию)

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

7.7. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

7.8. **Документы, представляемые иностранными лицами**, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

7.9. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.10. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.11. Документы, указанные в п.7.1, 7.3, 7.5 настоящего Информационного сообщения заполняются в электронном виде (либо печатными буквами), подписываются подписью Претендента (его уполномоченного представителя) и заверяются печатью (кроме физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность без печати), предоставляются электронные образы указанных документов (скан образы).

7.12. Электронные образы документов при направлении подписываются электронной подписью претендента или его представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, Участника продажи, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.13. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов, заверенных электронной подписью Продавца, Оператора, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Оператора, Претендента или Участника.

7.14. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставяемое на продажу без объявления цены, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленном в настоящем Информационном сообщении, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка:

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из счетов Продавца:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»;
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/счет 40702810100050004773
Банк: Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ",
г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810540300000795
БИК 044030795

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413
КПП 783801001
р/счет 40702810855230001547
Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург
к/счет 30101810500000000653
БИК 044030653

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе «__»__2021г.. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) по продаже объекта по адресу: РБ, г Уфа, _____, НДС не облагается».

9.1.2. Задаток вносится единым платежом непосредственно Претендентом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных расчетных счетов.

9.2. Порядок возврата задатка:

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

9.2.2. Задаток Победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивают Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями аукциона

10.1. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении электронного аукциона по продаже имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) форма договора о задатке (приложение № 2);
- г) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 3);
- д) образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (приложение № 4);
- е) форма соглашения о выплате вознаграждения (приложение №5);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукционе, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Специализированной организации в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также по телефонам: 8 (992) 310-14-10, 8 (343) 379-35-55.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (992) 310-07-10, 8 (343) 379-35-55, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru.

10.5. Осмотр Объекта производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефоны специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (992) 310-07-10, 8 (343) 379-35-55.

10.6. Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

11.5. Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в Информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования Имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

12.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи Имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя, цену Имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование Имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

13. Срок заключения договора купли продажи имущества.

Условия и сроки платежа по договору купли-продажи

13.1. Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем в письменной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. Договор купли-продажи имущества заключается по месту нахождения Продавца: Республика Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 56, корп. 3

13.3. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.4. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) в валюте Российской Федерации (рублях) в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению по следующим реквизитам:

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (УЗИО г. Уфы)

ИНН 0276130085, КПП 027601001, БИК 018073401

Кор.счѐт 40102810045370000067

Расч.счѐт 03100643000000010100

Отделение - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

КБК 76411402043040000410

ОКТМО 80701000

13.5. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ налоговым агентом по НДС является Покупатель Имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указывается в договоре купли-продажи и перечисляется Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

13.7. Признание торгов несостоявшимися, в случае если Продавцом принято решение о признании только одного Претендента Участником, не влечет для такого участника возникновения права на заключение договора по результатам несостоявшихся торгов.

14. Переход права собственности на имущество

14.1. Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

14.2. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на Объект возлагаются на покупателя Объекта.

14.3. Собственник обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Имущества Покупателю по передаточному акту направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Собственника о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

14.4. Покупатель обязуется оплатить цену продажи Имущества в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Собственника цены продажи Имущества.

14.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

14.6. Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

14.7. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае результаты аукциона аннулируются, аукцион признается несостоявшимся.

15. Вознаграждение Продавцу

15.1. В соответствии с условиями Договора на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.06.2020г. №РАД-385-1/2020 настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения с Продавцом соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки

является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

15.2. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Объекта.

15.3. Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов оплатить Продавцу в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3% (три) процента, в том числе НДС, от цены Объекта, определенной по итогам торгов, на счет по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___»__ 2021г., в т.ч. НДС».

15.4. Обязанность по оплате вознаграждения Продавцу Победителем аукциона подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

15.5. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

15.6. Отказ Победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

16. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Приложение 1 к информационному сообщению
Форма заявки**

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме, проводимом
« ____ » _____ 20__ г.

***Заполняется претендентом - юридическим лицом¹**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании _____,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

Почтовый адрес: _____,

р/счёт _____, в (наименование банка) _____,

ИНН банка _____, БИК _____,

кор/счёт _____

контактные телефоны _____

адрес электронной почты _____

Доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в уставном капитале претендента составляет _____ % от уставного капитала.

*** Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)**

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,

ОГРНИП (для ИП) _____,

Паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,

выдан _____

(место и дата выдачи)

Адрес регистрации (по паспорту): _____

адрес фактического проживания (нахождения для ИП): _____

контактные телефоны _____

адрес электронной почты _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

¹ Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: № лота (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, официальный сайт Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайт Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также с порядком проведения торгов, установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи;

3. в случае признания Победителем аукциона:

- заключить с Собственником Объекта договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Объекта, установленной по результатам аукциона в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Продавца, установленный договором купли-продажи;

- в случае признания Победителем аукциона оплатить Продавцу сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 3 (Три) % от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Продавца, указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4. С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации².

² Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)
М.П.

Заявка подана претендентом

(его полномочным представителем)

« ____ » _____ г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

_____ Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____

_____ (место и дата выдачи)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления муниципального имущества, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи без объявления цены. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

« ____ » _____ г.

Приложение 2 к информационному сообщению
Форма договора о задатке

Договор о задатке
(договор присоединения)

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Уральского филиала АО «РАД» Сусликова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности №Д-017 от 11 января 2021г. с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан,

(указать полное наименование претендента: для юр. лиц – полное и сокращенное наименование организации / для физ. лиц – ФИО полностью, дата рождения), действующий на основании (указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель юр. лица / полные данные документа удостоверяющего личность физ. лица / сведения ОГНИП индивидуального предпринимателя и полные данные документа удостоверяющего личность), присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе по продаже Имущества, код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)

_____, _____
(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),
расположенный по адресу: _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. 00 коп., для участия в аукционе «__» _____ 20__ г. (далее – «Задаток») на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413, КПП 783801001.

1.2. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на один из указанных счетов:

- №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 3010181050000000653, БИК 044030653;

- 40702810100050004773, ф-л Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810540300000795, БИК 044030795;

1.3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора, заключаемого по итогам аукциона, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца единым платежом непосредственно Претендентом.

2.2. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на информацию о дате аукциона, номере лота и адресе объекта. В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе «__» _____ 2021г.. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) по продаже объекта по адресу: РБ, г Уфа, _____, НДС не облагается».

2.3. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок, в срок достаточный для обеспечения поступления платежа на любой указанный в п.1.2. настоящего Договора расчетный счет Продавца не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

2.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Продавца на дату, указанную в информационном сообщении, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание продавцом не принимается.

2.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с одного из указанных расчетных счетов

2.6. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены настоящим Договором и информационным сообщением, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов Участниками.

3.3. В случае, если Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем торгов, Продавец обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены аукциона Продавцом обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня опубликования извещения об отмене аукциона.

3.6. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имуущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

3.7. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

3.8. Задаток Победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке Собственнику имущества в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.9. При нарушении Продавцом сроков возврата задатка Продавец уплачивает Претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

IV. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Настоящий Договор является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

4.4. Настоящий Договор составлен в форме электронных документов либо электронного образа документа (скан образ), имеет юридическую силу, предоставляется продавцу на электронной торговой площадке www.lot-online.ru (секция «Приватизация»)

V. Реквизиты и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

**Акционерное общество
«Российский аукционный дом»,**
Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
литера В
Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис
209
ИНН 7838430413, КПП 783801001,
ОГРН 1097847233351,
№40702810855230001547 в Северо-Западном банке
ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с
30101810500000000653, БИК 044030653
**От Продавца подписано электронной подписью
представителя:
Директор Уральского филиала АО «Российский
аукционный дом» Сусликов Д.А.**

ПРЕТЕНДЕНТ:

_____ / _____ /

Примечание. Указываются банковские реквизиты Претендента, независимо от формы участия (юр. лицо, ИП, физ. лицо), также номер телефона и адрес эл.почты.

Все графы в договоре заполняются в электронном виде.

Назначение платежа должно быть указано в соответствии с настоящим договором. При отсутствии необходимых сведений в назначении платежа, срок зачисления денежных средств может увеличиться

Приложение 3 к информационному сообщению

Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи
объекта муниципального нежилого фонда

№ _____ « ____ » _____ 20__ г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор по взаимному согласию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от « ____ » _____ 20__ года «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений _____ этажа (подвала) _____ этажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____», на основании протокола № _____ от « ____ » _____ 20__ года об итогах продажи объекта муниципального нежилого фонда.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения _____ этажа (подвала) _____ этажного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____, общей площадью _____ кв. метров (кадастровый номер: _____), именуемый в дальнейшем Объект.

Характеристики Объекта приведены согласно техническому паспорту по состоянию на « ____ » _____ 20__ года (литера ____), инвентарный номер ____.

1.2. Особые условия (включаются в случае продажи объекта культурного наследия, объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком).

2. Гарантии

2.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Объекта. Право собственности Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью регистрации № _____ от « ____ » _____ 20__ года.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС ____ % _____ рублей _____ копеек.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объекта в размере _____ рублей _____ копеек путём перечисления денежных средств на счёт, указанный Продавцом

в настоящем Договоре, в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Сумма задатка в размере _____ рублей, внесённая Покупателем для участия в торгах, включается в сумму платежа.

3.3. Днём исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Объекта считается день поступления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и срок, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан не позднее тридцати дней после дня полной оплаты Объекта, подписания Сторонами и заверения печатями акта приёма-передачи Объекта, обеспечив за свой счёт расходы, связанные с регистрацией.

4.1.4. Предоставить Продавцу в десятидневный срок с момента регистрации перехода права собственности на Объект копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости и экземпляр зарегистрированного настоящего Договора.

4.1.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.2.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5. Передача Объекта, момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю производится путём подписания акта приёма-передачи в сроки, установленные подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

6. Переход права собственности на Объект

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

6.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в судебном порядке при возникновении следующих обстоятельств:

7.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату платежа и подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

8.2. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае изменения Покупателем почтового адреса, адреса регистрации, а Продавцом – реквизитов для оплаты, Сторона обязана проинформировать об этом другую Сторону в срок не позднее трёх рабочих дней с момента фактического изменения.

9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остаётся у Продавца, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один – у Покупателя.

10. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение 4 к информационному сообщению

Образец письма о соответствии юридического лица положениям абз. 3 ч. 1 ст. 5
Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества»

Наименование и правовая форма юридического лица

Реквизиты

Продавцу

ООО/АО «_____» в лице _____,
уведомляет о том, что доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и
муниципальных образований в уставном капитале ООО/АО «_____» не превышают
25%/отсутствуют.

Генеральный директор/Представитель по доверенности _____
Подпись/Печать (при наличии)

Приложение 5 к информационному сообщению
Форма соглашения о выплате вознаграждения

Соглашение о выплате вознаграждения

г. Тюмень

«___» _____ 2021 г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Тюменского филиала АО «РАД» Сусликова Дмитрия Александровича, действующего на основании Доверенности №Д-017 от 11.01.2021г., с одной стороны и

в лице _____,
именуем _____ в дальнейшем «Претендент», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на _____.2021, по продаже следующего имущества:

код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____,

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),
(далее – Объект), находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы Республики Башкортостан, о нижеследующем:

1. В соответствии с информационным сообщением, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО) в сети «Интернет» www.uzio-ufa.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» www.auction-house.ru, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, вознаграждение Организатора торгов за организацию и проведение продажи Имущества не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

2. Вознаграждение Продавца составляет 3% (три процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи имущества, определенной по итогам торгов

3. Участник, подавший наилучшее ценовое предложение на торгах (Победитель торгов), вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи имущества, оплачивает Продавцу вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере установленном п. 2 настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

4. Вознаграждение Продавцу оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем Соглашении:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк, г. Санкт-

Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Продавцу. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___»__ 2021г., в т.ч. НДС».

5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, продавец вправе требовать с Победителя аукциона, выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона, обязанности по выплате вознаграждения.

6. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, перечисление суммы задатка подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в информационном сообщении, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Продавца в установленный срок.

7. Отказ Победителя аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Продавцу.

8. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Продавца.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
литера В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1,
офис 209

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351,

№40702810855230001547 в Северо-Западном

банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-

Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК

044030653

**От Продавца подписано электронной
подписью представителя:**

Директор Уральского филиала АО

«Российский аукционный дом» Сусликов Д.А.

Претендент

*(банковские реквизиты должны указать и
физические, и юридические лица)*