

## Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «08» июля 2021 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящихся в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» двух зданий, расположенных по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маршала Жукова.

### Лот 1.

- Здание энергоблока

**Адрес:** Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, №40

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 56:44:0434003:1018

**Кадастровый (условный) номер:** 56-01/00-116/2004-222

**Общая площадь:** 670,3 кв. м

**Этажность:** 2, а также подземный подвал

**Инвентарный номер:** 0604-2-11-12141

**Ограничения (обременения) права:** аренда. Договор аренды № 419787 от 19.04.2016 г.

Объекты аренды: нежилые помещения в здании энергоблока, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, № 40, общей площадью 441,00 кв.м., в том числе нежилые помещения, общей площадью 216,5 кв.м., расположенные на 1 этаже, нежилые помещения, общей площадью 224,5 кв.м., расположенные на 2 этаже, кадастровый или (условный) номер 56-01/00-116/2004-222.

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/203/2008-487 от 24.11.2008 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 56:44:0434003:86, площадью 647 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Г.К. Жукова, на земельном участке расположено двухэтажное здание энергоблока с подвалом, литер Е2Е6Е7, №40, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки под размещение административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства с размещением 2 этажного здания энергоблока с подвалом, литер Е2Е6Е7, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 01.05.2058 на основании договора аренды земельного участка от 15.06.2009 № 9/ц-10юр.

### Лот 2.

- Здание скреперных лебедок

**Адрес:** Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Манежная, №26

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 56:44:0316006:73

**Кадастровый (условный) номер:** 56-01/00-56/2002-237

**Общая площадь:** 322,3 кв. м

**Этажность:** 3

**Инвентарный номер:** 0604-2-11-12171

**Ограничения (обременения) права:** отсутствуют

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 56-56-01/221/2008-020 от 07.11.2008 г.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 56:44:0316006:48,

площадью 692 +/- 9 кв. м, расположенном по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Манежная, на земельном участке расположено здание скреперных лебедок литер В28, №26, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, с размещением здания скреперных лебедок, представленном Продавцу во временное владение и пользование сроком до 06.11.2061 на основании договора аренды земельного участка от 10.12.2012 № 12/п-400юр.

Цена первоначального предложения:

Лот 1 - 21 050 000 (двадцать один миллион пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе

НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Лот 2 - 3 030 000 (три миллиона тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по

ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Минимальная цена (цена отсечения):

Лот 1 - 10 525 000 (десять миллионов пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в

том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской

Федерации

Лот 2 - 1 515 000 (один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе

НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.