



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_  
г. Ханты-Мансийск

3/Дел. имущества Югры  
  
123631 271208  
№ 13-Р-1640  
от: 04/09/2020

**О продаже имущества  
на аукционе**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23 декабря 2004 года № 92-оз «О порядке приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2012 года № 1-п «О передаче некоторых полномочий Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Департаменту по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30 декабря 2019 года № 13-Р-2659 «О перечне государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, предназначенного к приватизации в 2020 году и в плановый период 2021 и 2022 годов, балансовая стоимость которого не превышает 5 миллионов рублей», учитывая договор поручения от 30 декабря 2019 года, заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Акционерным обществом «Российский аукционный дом», а также отчет об оценке от 20 июля 2020 года № 154/1-2020-ТС, выполненного ООО «Городской центр оценки»:

1. Приватизировать путем продажи на электронном аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, находящиеся в

государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры имущество, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению (далее – имущество).

2. Определить:

2.1. Начальную цену продажи имущества, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2.2. Величину повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи имущества.

2.3. Размер задатка – 20 % начальной цены продажи имущества.

2.4. Срок внесения задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

2.5. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе – 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества на аукционе.

2.6. Срок признания претендентов участниками аукциона – не позднее 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

2.7. Срок проведения аукциона – не позднее 3 рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

2.8. Покупатель перечисляет подлежащую оплате цену продажи имущества, за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) ИНН 8601003917, КПП 860101001, счет № 40101810565770510001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000, ОКТМО 71871000, КБК 43011402023020000410.

Статус плательщика 08 – юридические лица и индивидуальные предприниматели, 24 – физические лица, назначение платежа: «Договор купли-продажи от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ Ф.И.О. (наименование) плательщика».

3. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» осуществить следующие функции продавца государственного имущества:

3.1. Разработать документацию об аукционе.

3.2. Разместить настоящее распоряжение, информационное сообщение о проведении продажи имущества и об итогах продажи имущества, сведения обо всех предыдущих торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже в открытом доступе на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.3. Проверить правильность оформления представленных претендентами документов и определить их соответствие требованиям

законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении продажи имущества;

3.4. Принять по основаниям, установленным Федеральным законом о приватизации, решение о признании претендентов участниками продажи имущества либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества, оформляемое протоколом.

3.5. Определить победителя продажи имущества и подписать протокол об итогах продажи имущества.

3.6. Обеспечить заключение с победителем договора купли-продажи в форме электронного документа согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3.7. Обеспечить передачу имущества победителю.

4. Управлению распоряжения государственным имуществом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направить в управление учета и бюджетирования подписанные договоры купли-продажи имущества.

5. Управлению учета и бюджетирования Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры исключить имущество из состава государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в день прекращения права собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на него, внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Директор



Ю.С. Якубенко

Приложение 1  
к распоряжению Департамента  
по управлению государственным имуществом  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
от 04 сентября 2020 года № 13-Р-1640

№ лота	Наименование имущества	Характеристика имущества	Инвентарный номер	Местонахождение	Начальная цена продажи имущества (с учетом НДС 20%), руб.	Шаг аукциона 5% (с учетом НДС 20%), руб.	Размер задатка 20%, руб.
1	Транспортное средство	ГАЗ-2705, 2007 года изготовления, идентификационный номер (VIN) X9627050070550431	108526005777	г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, д. 7	89 000,00	4 450,00	17 800,00
2	Транспортное средство	Спец. автомобиль 2227SD, 2008 года изготовления, идентификационный номер (VIN) XUS2227SD80000002	108526005778	г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, д. 7	303 000,00	15 150,00	60 600,00
3	Транспортное средство	VOLKSWAGEN LT35, 2005 года изготовления, идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2Z5H022363	108526006092	г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, д. 7	241 000,00	12 050,00	48 200,00
4	Транспортное средство	ГАЗ-32213, 2004 года изготовления, идентификационный номер (VIN) ХТН32213040388474	108526037246	г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, д. 7	77 000,00	3 850,00	15 400,00
5	Транспортное средство	Шевроле нива, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х9L21230050079216	108526012180	г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, д. 7	51 000,00	2 550,00	10 200,00
6	Транспортное средство	Mitsubishi pajero 3,5 GDI LWB, 2001 года изготовления, идентификационный номер (VIN) JMBLYV75W2J000255	108526012179	г. Ханты-Мансийск, ул. Заводская, д. 7	186 000,00	9 300,00	37 200,00

**Договор № \_\_\_\_\_**  
купи-продажи движимого имущества  
(примерный)

г. \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять \_\_\_\_\_ (далее – имущество) и оплатить его стоимость.<sup>1</sup>

Имущество входит в состав государственной казны Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц (в случае обременения имущества указывается вид обременения).

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

### 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС в размере \_\_\_\_%, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (либо НДС не облагается, согласно \_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации).

Уплата НДС осуществляется Покупателем (Продавцом, в случае если Покупателем является физическое лицо) согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (абзац включается в случае, если сделка с объектом облагается НДС).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты имущества.<sup>2</sup>

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, без учета НДС (с учетом НДС, если Покупателем является физическое лицо) и за вычетом задатка, не позднее 20 дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры) ИНН 8601003917; КПП 860101001; счет № 40101810565770510001; банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска, БИК 047162000; ОКТМО 71871000; ББК 43011402023020000410; назначение платежа: «Договор купли-продажи движимого имущества от \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_ ФИО».

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

<sup>1</sup> Указывается наименование и характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать. В договоре купли-продажи транспортного средства указывается марка (модель и иное) транспортного средства, год выпуска, номер двигателя, кузов, шасси, идентификационный номер (VIN и иное), дата регистрации и регистрирующий орган.

<sup>2</sup> Если продажа осуществляется не на электронных торгах, указываются сведения о договоре задатка (например, после слова «Покупателя» указываются слова «на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_»).

### **3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. За нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены имущества.<sup>3</sup>

3.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры<sup>4</sup> или Ханты-Мансийском районном суде<sup>5</sup>, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на счет Продавца.

Покупатель подтверждает, что до подписания договор осуществил осмотр и проверку технического состояния имущества, ознакомился с перечнем документов на имущество и их содержанием.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 дней со дня подписания передаточного акта.<sup>3</sup>

4.5. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Продавца от исполнения договора в связи с нарушением Покупателем обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке со дня направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя, указанному в разделе 5 договора, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты направления такого уведомления. Покупателю начисляется штраф, в размере суммы, указанной в пункте 2.2 договора.

4.6. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.7. Договор составлен в форме электронного документа. После заключения договора Стороны вправе изготовить копии договора на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

### **5. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Указывается при продаже транспортного средства.

<sup>4</sup> Указывается при заключении договора с юридическим лицом.

<sup>5</sup> Указывается при заключении договора с физическим лицом.

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
к договору купли-продажи  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, представляемый Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании решения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ транспортное средство \_\_\_\_\_ года изготовления (далее – имущество):

Данные транспортного средства в соответствии с паспортом транспортного средства № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_:

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель ТС

Наименование

Категория ТС

Год изготовления

Модель, № двигателя

Шасси (рама) №

Кузов (прицеп) №

Цвет кузова (кабины)

Организация-изготовитель ТС (страна)

Свидетельство о регистрации ТС – \_\_\_\_\_

Регистрационный знак – \_\_\_\_\_

Претензий «Покупатель» по приобретенному имуществу не имеет.

Настоящий акт составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Продавец: \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_