

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Российской Федерации, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 151918 от 30 июня 1999 года (свидетельство о государственной регистрации № 89587 выдано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга), запись в отношении которого в ЕГРЮЛ внесена 11.10.2002г. (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 78 № 002283754 выдано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Московскому району г. Санкт-Петербурга, ОГРН 1027804862755), смена фирменного наименования которого утверждена решением участника ООО «Лентрансгаз» от 14.01.2008 года № 26, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в ЕГРЮЛ 30 января 2008 года (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 005766337, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу), Устав в новой редакции которого утвержден Решением участника ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» от 21.01.2010г. № 8, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, внесена в ЕГРЮЛ 26.02.2010г. (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 78 № 007677617, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу), местонахождение: г. Санкт-Петербург, улица Варшавская, дом 3, корпус 2, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя генерального директора по корпоративному развитию и управлению имуществом Ильина Николая Евгеньевича, действующего на основании доверенности от № 78/130-н/78-2019-8-428 от 01.03.2019 (бланк № 78 АВ 6576097) с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ оплатить \_\_\_\_\_ следующее имущество \_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_.

1.3. До заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

**2. Цена и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. с учетом НДС в размере \_\_\_\_\_ и установлена в соответствии с Протоколом подведения итогов открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи имущества ООО «Газпром трансгаз Санкт - Петербург» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_, организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов).

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем для участия в аукционных торгах в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек на расчетный счет Организатора торгов \_\_\_\_\_ засчитывается в оплату приобретаемого Имущества в соответствии с Агентским договором от 22.05.2019 № ТД/2019, заключенным между Продавцом и Организатором торгов. – АО «РАД».

2.3. Оплата цены Имущества производится в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются выполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Расходы по оформлению и регистрации перехода права собственности на отчуждаемое Имущество несет Покупатель.

### **3. Порядок передачи Имущества**

3.1. В соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации Имущество передается Покупателю Продавцом по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.3. С момента фактической передачи Имущества, бремя его содержания, в том числе обязанность по оплате услуг ресурсоснабжающих организаций и других необходимых платежей, лежит на Покупателе

### **4. Обязанности и права Сторон**

#### **4.1. Продавец обязуется:**

4.1.1. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

4.1.2. Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче Имущества с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества.

#### **4.2. Покупатель обязуется:**

4.2.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.2.2. В случае изменений в цепочке собственников Покупателя, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Покупателя последний представляет Продавцу информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) рабочих дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

#### **4.3. Продавец вправе:**

4.3.1. Требовать от Покупателя надлежащего исполнения условий настоящего договора.

4.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Покупателем обязанности, предусмотренной пунктом 4.2.2 настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем письменного уведомления Продавца об отказе от исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

4.3.3. Без согласия Покупателя уступить право требования к Покупателю.

#### **4.4. Покупатель вправе:**

4.4.1. Требовать от Продавца своевременной передачи Имущества в установленные договором сроки. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Кредитора.

### **5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Покупателем срока исполнения денежных обязательств по Договору Покупатель уплачивает Продавцу штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства. При этом суммы, поступающие от Покупателя, в первую очередь погашают пени, штрафы, а затем – основную задолженность. При наличии у Покупателя задолженности по более ранним обязательствам Продавец вправе за счет поступающих от Покупателя средств осуществить погашение этих обязательств.

5.3. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего договора, не освобождает Стороны от исполнения обязательства в натуре.

5.4. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их способами досудебного урегулирования.

5.5. При не достижении соглашения все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Срок действия договора**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

## **7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность и обеспечить безопасность персональных данных, обрабатываемых в рамках выполнения обязательств по Договору, согласно требованиям Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов.

7.3. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему. В случае возникновения необходимости обмена между Сторонами или предоставления в одностороннем порядке информации, составляющей коммерческую тайну, Стороны принимают меры к заключению Соглашения о конфиденциальности, которое будет регулировать порядок предоставления информации, составляющей коммерческую тайну, и соблюдение режима конфиденциальности в отношении предоставленной информации.

7.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию Продавца в случае нарушения Покупателем условий настоящего договора.

В случае досрочного расторжения настоящего договора Покупатель обязуется в течение 30 дней с момента получения письменного требования от Продавца о возврате Объекта освободить Объект и передать его Продавцу по акту приема-передачи.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде путем составления и подписания единого документа.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**8. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**  
**ООО «Газпром трансгаз  
Санкт - Петербург»**

**Покупатель:**

ИНН 7805018099; КПП 997250001;  
БИК 044525823;  
ОГРН: 1027804862755  
ОКПО: 00154312; ОКОПФ: 12165  
Адрес: 196128, г. Санкт - Петербург,  
ул. Варшавская, д. 3, корп. 2;  
Банковские реквизиты:  
«Газпромбанк» (Акционерное общество)  
р/сч 40702810700009000580;  
к/сч 30101810200000000823;  
краткое наименование: Банк ГПБ (АО)  
Адрес обслуживания: г. Москва, ул. Наметкина,  
д. 16 корп. 1

Заместитель генерального директора по  
корпоративному развитию и управлению  
имуществом

Ильин Н.Е.

**Перечень имущества включенного в лоты**

**Лот 1, включает следующее недвижимое имущество:**

п/п	Наименование	Инв.№	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.
1.	Подъездная автодорога к ГРС «Северная»	124778	12 480 000

**Лот 2, включает следующее недвижимое имущество:**

п/п	Наименование	Инв.№	Цена первоначального предложения с учетом НДС, руб.
1.	Подъездные дороги в Торжке с/х Победа, расположенные по адресу: Тверская область, Торжокский район, с/п Будовское, пос. Победа .	115104	1 378 800