

## Продажа действующего хлебозавода в Краснодарском крае

Адрес: Краснодарский край, Гулькевичский район, г. Гулькевичи, ул. Заречная, д.259

<b>Описание объекта</b>	К продаже предлагается действующий с 1994 года хлебозавод с автобазой в самом аграрном регионе страны. Объектом продажи является ООО «Хлебозавод «Гулькевичский», которому принадлежат следующие объекты недвижимости:
<b>Площадь объектов</b>	<p><b>Объекты хлебозавода:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Двухэтажное административное здание, площадь общая: 1239,4 кв.м., Литер: Б;</li> <li>✓ Здание склада, площадь: общая 208.8 кв.м. Литер: В;</li> <li>✓ Электрощитовая, площадь: общая 45.5 кв.м. Литер: Г;</li> <li>✓ Здание магазина, площадь: общая 19.4 кв.м. Литер: Е;</li> <li>✓ Проходная, площадь: 95 кв.м.;</li> <li>✓ Здание проходной, площадь: 17.3 кв.м.;</li> <li>✓ Земельный участок, площадь: 16224 кв.м., с кадастровым номером: 23:06:1902151:7, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания зданий и сооружений хлебозавода.</li> </ul> <p><b>Объекты автобазы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Здание мастерской-конторы (автобаза), площадь: 1368.2 кв.м. Литер: Г, Г1;</li> <li>▪ Здание автогаража (автобаза), площадь: 352.7 кв.м. Литер: Г2, Г3, Г4, Г5;</li> <li>▪ Здание склада и столярного цеха (автобаза), площадь: 518 кв.м. Литер: Г7, Г8;</li> <li>▪ Здание весовой (автобаза), площадь: общая 115.9 кв.м. Литер: Г9;</li> <li>▪ Здание диспетчерской-медпункта (автобаза), площадь: общая 58.7 кв.м. Литер: Г6;</li> <li>▪ Земельный участок, площадь: 13650 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902276:20, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания автобазы.</li> </ul>
<b>Сведения о правах на объект</b>	Земельный участок, площадь: 13650 кв.м., с кадастровым номером 23:06:1902276:20 используется обществом на праве долгосрочной аренды (до 2066 года). Арендная плата составляет 212 тыс. рублей в год. На остальные объекты оформлено право собственности.
<b>Сведения об инженерном обеспечении или ТУ</b>	Объект оснащен электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, канализацией. Выделенная мощность трансформаторной подстанции - 800 кВт (стоимость 7,50 руб./кВт/час). Согласованный объем газа – 1,5 млн. м3/год (стоимость 6,23 руб./м3).

<b>Местоположение и окружение</b>	<p>Гулькевичский район граничит с Кавказским, Новокубанским, Курганинским, Тбилисским районами и Ставропольским краем. Главным преимуществом территории является наличие значительных природных ресурсов.</p> <p>Район ориентирован на развитие сельского хозяйства и промышленного сектора экономики.</p> <p>Основу сельскохозяйственного сектора экономики составляют 17 крупных многоотраслевых хозяйств, три из них входят в знаменитый клуб «Агро-300», объединяющий триста лучших хозяйств России. Это ОПХ ОНО «Племзавод Кубань», СПК ПЗ «Наша Родина», ЗАО «Племзавод «Гулькевичский». Свою хозяйственную деятельность в районе осуществляют 215 крестьянско-фермерских хозяйств.</p> <p>География поставок сельхоз продукции очень обширна: не только Кубань, но и Ростовская область, Ставропольский край, а также другие регионы России, возможна организация поставок в Крым.</p>
-----------------------------------	---

**Транспортная доступность**

В районе хорошо развиты автомобильная и железнодорожная сеть, имеется три железнодорожных станции, район пересекает федеральная автодорога Ростов-Махачкала.  
 До порта Кавказ – 370 км;  
 До порта Темрюк – 315 км;  
 До порта г. Новороссийска – 314 км;  
 До г. Краснодар – 165 км.  
 До железнодорожной станции Гулькевичи – 2 км.

**Расположение объекта на карте**



**Фото объекта**





**Возможные варианты использования объекта**

Объект представляет собой функционирующий хлебозавод.

Всё оборудование завода находится в хорошем техническом состоянии, своевременно и качественно обслуживается.

У завода более 200 торговых партнеров, в том числе за пределами Гулькевичского района и Краснодарского края.

**Производственные мощности**

- хлебного цеха (все виды хлебов) – 42,5 тонны в сутки.
- кондитерского производства – 11 тонн в сутки.
- выделенная мощность трансформаторной подстанции - 800 кВт (стоимость 7,50 руб./кВт/час).
- согласованный объем газа – 1,5 млн. м3/год (стоимость 6,23 руб./м3).

Сегодня выпускается около 25 наименований хлеба, в том числе 5 видов ржаного хлеба и 7 диетического; более 50 наименований булочных изделий; около 15 кондитерских, из них 11 видов печенья, 6 видов пряников, 10 видов восточных сладостей, 28 видов тортов и более 30 видов пирожных, а кроме того, сухари и макаронные изделия.

*Возможно переформатирование объектов под иное пищевое производство.*

Важной привлекательной инвестиционной особенностью предприятия является наличие у него производственных мощностей (в т. ч. электромощностей, запитанных из двух независимых источников) и оснащения для развития и организации любого вида пищевого производства, в т. ч. розлива воды, производства пива и прочих высокорентабельных проектов.

Также возможна раздельная продажа объектов завода и автобазы.

**Условия приобретения**

Прямая продажа.

Продажа завода - 45 000 000 рублей НДС не облагается.

Возможна отдельная продажа автобазы – 20 млн.рублей

**Контактная информация**

Скачкова Наталья Геннадьевна

Тел. 8(812)777-57-57 (доб. 524)

Моб. 8 906 433 27 27

e-mail: [hilchenko@auction-house.ru](mailto:hilchenko@auction-house.ru)