

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети Интернет по продаже 99,99308% доли в уставном капитале ООО «Сады Мичурина», находящейся в собственности Тамбовской области, закрепленной на праве хозяйственного ведения за ТОГУП «ТУК»

### Общие положения

1. Правовое регулирование проведения торгов – Гражданский кодекс РФ
2. Собственник имущества – Тамбовская область  
Продавец имущества - Тамбовское областное государственное унитарное предприятие «Тамбовская управляющая компания» (сокращенное название - ТОГУП «ТУК»)
3. Организатор торгов, Оператор электронной площадки – АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, тел. +7 (495) 234-04-00, kondratyeva@auction-house.ru), [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)
4. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов аукциона: электронная площадка - [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).
5. Форма торгов (способ продажи имущества) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, способу подачи предложений по цене.
6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12 октября 2020 г.
7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 25 ноября 2020 г.
8. Задаток должен поступить на счет АО «РАД» не позднее 25 ноября 2020 г.
9. Дата и время определения участников аукциона – 27 ноября 2020 г. в 15:00
10. Дата и время проведения аукциона – 30 ноября 2020 г. в 10:00.

*Указанное в настоящем Информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.*

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в порядке, установленном Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом». Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или, регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Телефоны службы технической поддержки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru): 8-800-777-57-57 (доб. 235, 231).

Более подробную информацию по лоту можно уточнить по телефонам: +7(495) 234-04-00, доб.357.

Подробная информация об объекте продажи и условиях аукциона размещена на официальном сайте Организатора торгов в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в Информационном сообщении (далее – Официальные сайты).

**Предмет торгов – доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью “Сады Мичурина”, составляющая 99,99308% от уставного капитала Общества (далее – Имущество).**

**Полное наименование** – Общество с ограниченной ответственностью «Сады Мичурина»  
**Сокращенное наименование** – ООО «Сады Мичурина» (далее – Общество).

**ИНН:** 6807009281, **ОГРН:** 1166820055742 **Место нахождения Общества** – 393741, Тамбовская область, Мичуринский район, п. Зеленый Гай, ул. Советская, д. 1

**Почтовый адрес** - 393741, Тамбовская область, Мичуринский район, поселок «Зеленый Гай», ул. Центральная, д. 10

**Размер Уставного капитала** - 130 010 000 (Сто тридцать миллионов десять тысяч) рублей.

**Номинальная стоимость реализуемой Доли** - 130 001 000 (Сто тридцать миллионов одна тысяча) рублей.

**Размер доли в уставном капитале** - 99,99308%.

**Перечень видов основной продукции** (работ, услуг):

Выращивание семечковых и косточковых культур, прочих плодовых деревьев и кустарников. Выращивание зерновых культур.

**Численность работников** - 43 человека.

Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующих субъектов, включенного в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов – в реестр не включено;

**Объекты недвижимости, принадлежащие Обществу:**

Фруктохранилище, общей площадью 1029,1 кв. м, с кадастровым номером 68:07:2203004:28, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 68:07:2203004:27, принадлежащее на праве собственности, расположенное по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район (имеется судебный спор, номер дела А64-4795/2019);

Земельный участок, общей площадью 1576920+/-2571 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 68:07:0000000:2112, принадлежащий на праве собственности, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, для использования: для размещения здания холодильника, общей площадью 4218 кв. м, кадастровый номер 68:07:2203004:27, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, в границах сельскохозяйственного производственного кооператива «Зеленый Гай». Срок аренды: по 21.04.2024 г.;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 396330 кв. м, кадастровый номер 68:07:0000000:2288, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Зеленый Гай», срок аренды: по 03.08.2067 г.;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 406000 кв. м, кадастровый номер 68:07:0000000:2339, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Зеленый Гай», срок аренды: по 03.08.2067 г.;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 551300 кв. м, кадастровый номер 68:07:2203006:8, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, срок аренды: по 03.08.2067 г.;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью

1073000 кв. м, кадастровый номер 68:07:0000000:2269, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Зеленый Гай», срок аренды: по 03.08.2067 г;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 116000 кв. м, кадастровый номер 68:07:0000000:2089, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Зеленый Гай», срок аренды: по 03.08.2067 г;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 174000 кв. м, кадастровый номер 68:07:0000000:2215, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, в границах СХПК «Зеленый Гай», срок аренды: по 03.08.2067 г;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 596000 кв. м, кадастровый номер 68:07:0000000:1261, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, срок аренды: по 03.08.2067 г;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 290550 кв. м, кадастровый номер 68:07:0000000:2221, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, срок аренды: по 03.08.2067 г;

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1985532 кв. м, кадастровый номер 68:07:0000000:2292, принадлежащий на праве аренды, расположенный по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, срок аренды: по 03.08.2067 г;

Многолетние плодовые насаждения на общей площади 96 га, расположенные в границах СПК «Зеленый Гай» Мичуринского района Тамбовской области (имеется судебный спор, номер дела А64-4795/2019).

Осмотр имущества, принадлежащего Обществу, производится без взимания платы по согласованию с Организатором торгов. Контакты согласования осмотра имущества: +7(495) 234-04-00, доб.357.

**Начальная цена Имущества - 146 322 873 (Сто сорок шесть миллионов триста двадцать две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 76 копеек, НДС не облагается;**

**Сумма задатка - 29 264 574 (Двадцать девять миллионов двести шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля 75 копеек.**

**Шаг аукциона - 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.**

#### **Условия проведения аукциона:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранцы лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 1 (один) день до даты проведения аукциона. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.**

#### **Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

**Фактом подачи заявки Претендент подтверждает, что он знаком с состоянием Объекта, а документацией к нему, претензий к состоянию Имуущества и документации не имеет.**

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Юридические лица:

- Учредительные документы;
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, либо Лист записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.2. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

2.3. Физические лица:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3. Соглашение о выплате вознаграждения на условиях, предусмотренных формой Соглашения о вознаграждении, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что

документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк,

г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810100050004773

Банк: Доп. Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»,

г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810540300000795

БИК 044030795

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе \_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-xxxxx).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачи заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

- 1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;
- 2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

### **Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

### **Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты Имущества**

Договор купли-продажи Объекта заключается в нотариальной форме между Продавцом и Победителем торгов по форме, являющейся приложением к настоящему Информационному сообщению, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Продавец обязуется заключить с Заявителем, признанным единственным участником аукциона, а Заявитель, признанный единственным участником аукциона обязуется заключить с Продавцом не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи Имущества в нотариальной форме в соответствии с формой, являющейся Приложением № \_\_\_\_\_ к настоящему Информационному сообщению, по начальной цене Имущества, указанной в информационном сообщении.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям указанным в настоящем Информационном сообщении Продавец обязуется заключить с Лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а Лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе обязуется заключить с Продавцом не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи Имуущества в нотариальной форме выставленного на аукцион Объекта в соответствии с формой, являющейся Приложением № \_\_\_\_\_ к настоящему Информационному сообщению, по начальной цене Имуущества., указанной в информационном сообщении.

В случае, если в аукционе, участвовал только один участник ТОГУП «ТУК» обязуется заключить с Единственным принявшим участие в аукционе его участником, а Единственный принявший участие в аукционе его участник обязуется заключить с ТОГУП «ТУК» не позднее, чем через 10 (десяти) рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся, договор купли-продажи Имуущества в нотариальной форме выставленного на аукцион Объекта в соответствии с формой, являющейся Приложением № \_\_\_\_\_ к настоящему Информационному сообщению, по начальной цене Имуущества., указанной в информационном сообщении.

Оплата цены продажи Доли производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в рассрочку в следующем порядке:

Первый платеж в размере  $\frac{1}{4}$  от цены договора купли-продажи доли в уставном капитале ООО «Сады Мичурина», определенной по результатам торгов, за вычетом задатка, внесенного для участия в торгах, перечисляется покупателем не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем заключения договора купли-продажи Имуущества;

Второй, третий и четвертый платежи в размере  $\frac{1}{4}$  от цены договора купли-продажи Имуущества, определенной по результатам торгов, перечисляются покупателем не позднее тридцатого числа первого месяца каждого квартала, следующего за датой внесения первого платежа;

Имуущество остается в залоге у Продавца до полной оплаты ее Покупателем.

#### **Реквизиты для оплаты Имуущества.**

Получатель: ТОГУП «Тамбовская управляющая компания» ОГРН 1066829049308

ИНН 6829023113 КПП 682901001

Р/с: 40602810800000000040

К/с: 30101810600000000755

БИК 046850755

АО БАНК "ТКПБ" г. Тамбов

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

#### **Вознаграждение Организатору торгов**

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения Соглашения о выплате вознаграждения между Организатором торгов и Претендентом на участие в аукционе на условиях, предусмотренных формой Соглашения о вознаграждении, размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота». Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты по заключению Соглашения о выплате вознаграждения, после чего такое Соглашение считается подписанным.**

Претендент имеет право подать указанное выше Соглашение о выплате вознаграждения, вместе с заявкой в период заявочной кампании. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан победителем аукциона (либо единственным участником аукциона).

Победитель аукциона оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже Имуущества в размере 5% (пять процентов) от цены продажи Имуущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5

**(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

**В случае признания участника аукциона единственным участником аукциона, Единственный участник оплачивает Организатору торгов вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 5% (пять процентов) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчетный счет Организатора аукциона:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/счет 40702810726260000311**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва**

**к/счет 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по результатам аукциона, с указанием даты проведения аукциона и номера кода Лота (присвоенного электронной площадкой РАД-xxxxxx), в части **Получатель** необходимо указать наименование: **АО «РАД».**

**Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов.** За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор торгов вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона (либо единственным участником аукциона) договора купли-продажи Имущества.

На Официальных сайтах в сети Интернет в Информационном сообщении о продаже Имущества размещены следующие документы-приложения к настоящему Информационному сообщению:

Приложение № 1 - Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2 - Форма договора купли-продажи Имущества.

Приложение № 3 - Форма соглашения о выплате вознаграждения.

Приложение №4 – Форма договора о задатке.



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)

\_\_\_\_\_

(полное наименование юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта физ. лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_,  
именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_,  
(ФИО, должность – для юр. лица, либо ФИО, номер и дата выдачи паспорта – для физ. лица, если заявку подает представитель)

действующего на основании

\_\_\_\_\_  
банковские реквизиты Претендента

\_\_\_\_\_  
юридический адрес (либо адрес регистрации) Претендента

\_\_\_\_\_  
фактический адрес (либо адрес проживания) Претендента, телефон для связи

**принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже следующего имущества, а именно: Лот № \_\_\_:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее – Имущество)

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в Информационном сообщении.

2. В случае принятия моего предложения по цене покупки и признания меня победителем торгов (либо Единственным участником аукциона), выполнить следующие обязательства:

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона подписать договор купли-продажи Имущества;

оплатить:

2.1. в порядке, предусмотренном договором купли-продажи Имущества - цену продажи Имущества, определенную по итогам аукциона.

2.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона - вознаграждение Организатору торгов в размере 5% (пять процентов) от цены Имущества, определенной по результатам аукциона;

- соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона;

- в установленный срок выполнить условия аукциона.

3. Я ознакомлен:

- с техническим состоянием Имущества, условиями его продажи, порядком проведения торгов, порядком расчетов и оформления правоустанавливающих документов, в том числе

заключения с победителем аукциона (Единственного участника аукциона) договора купли-продажи Имущества.

- с тем, что задаток подлежит перечислению на счет Организатора торгов.

4. Предварительно даю согласие на обработку Продавцом (Организатором торгов, Оператором электронной площадки) моих персональных данных согласно ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.<sup>1</sup>

5. Настоящим уведомляю, что согласен с условиями Аукциона по продаже Имущества, установленными в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», расположенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в сети интернет по продаже доли в ООО «Сады Мичурина», закрепленной на праве хозяйственного ведения за ТОГУП «ТУК».

Подпись Претендента (его представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

<sup>1</sup> Указанный пункт Заявки только для Претендентов – физических лиц. При оформлении заявки от претендента – юридического лица настоящий пункт подлежит удалению.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА  
Город Тамбов Тамбовской области.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ две тысячи двадцатого года.

Мы, Тамбовское областное государственное унитарное предприятие "Тамбовская управляющая компания", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6829023113, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1066829049308, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 68 №001143538, дата государственной регистрации: 14 июня 2006 года, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Тамбову, код причины постановки на учет (КПП): 682901001, адрес юридического лица: 392000, ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТАМБОВ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 106А (сто шесть "А"), место нахождения юридического лица: город Тамбов, улица Советская, дом 106А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по городу Тамбову, дата регистрации: 16 мая 2014 года, номер регистрации: 2146829043700, в лице директора - Сабетова Александра Константиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

---

—

---

\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, действуя добровольно, руководствуясь Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Тамбовской областной Думы от 24 июля 2020 года № 1330, заключили настоящий Договор купли-продажи доли в уставном капитале (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ, в соответствии с Постановлением Тамбовской областной Думы продает, а ПОКУПАТЕЛЬ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, всю принадлежащую ему ДОЛЮ в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САДЫ МИЧУРИНА" (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6807009281, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1166820055742, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 68 №001774222, дата государственной регистрации: 28 апреля 2016 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по Тамбовской области, код причины постановки на учет (КПП): 680701001, адрес юридического лица: 393741 ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ РАЙОН МИЧУРИНСКИЙ ПОСЕЛОК "ЗЕЛЕННЫЙ ГАЙ" УЛИЦА СОВЕТСКАЯ ДОМ 1, место нахождения юридического лица: Тамбовская область, Мичуринский район, поселок Зеленый Гай, улица Советская, 1.

Размер принадлежащей ПРОДАВЦУ ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 99.99308% (девяносто девять целых девяносто девять тысяч триста восемь сотых тысячных) процента).

2. Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит Тамбовскому областному государственному унитарному предприятию "Тамбовская управляющая компания" на основании договора купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 02.11.2016 г. № 68 АА 0846392, протокола № 4 внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Сады Мичурина» от 11.01.2017 г., протокола № 5 внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «Сады Мичурина» от 13.04.2017 г., протокола № 7 внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной

ответственностью «Сады Мичурина» от 20.12.2017 г. и выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_»\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_, полученной с использованием портала Федеральной налоговой службы.

3. Отчуждаемая ДОЛЯ в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается, выданной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САДЫ МИЧУРИНА" от «\_\_»\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_ справкой.
4. Номинальная стоимость указанной ДОЛИ Общества согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от от «\_\_»\_\_\_\_\_2020 года № \_\_\_\_\_, полученной с использованием портала Федеральной налоговой службы, составляет 130001000 (сто тридцать миллионов одна тысяча) рублей 00 копеек.
5. Рыночная стоимость ДОЛИ в уставном капитале Общества согласно отчету об оценке N 86-2020 от 20 апреля 2020 года, выданному независимым оценщиком, составляет 146332873 (сто сорок шесть миллионов триста тридцать две тысячи восемьсот семьдесят три) рубля 76 копеек.
6. Стоимость ДОЛИ в уставном капитале Общества, определенная по итогам проведения аукциона установлена в размере \_\_\_\_\_ рублей.
7. ПОКУПАТЕЛЬ покупает у ПРОДАВЦА указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества за \_\_\_\_\_ рублей.
- 7.1. Расчет между сторонами будет произведен путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА следующим образом:  
С оплатой в рассрочку равными платежами:  
Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Организатора аукциона – АО «Российский аукционный дом» в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет оплаты цены продажи Доли по настоящему Договору.  
Первый платеж в размере  $\frac{1}{4}$  от цены настоящего Договора купли-продажи, определенной по результатам торгов, за вычетом задатка, внесенного для участия в торгах, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляется покупателем не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора.  
Второй, третий и четвертый платежи в размере по  $\frac{1}{4}$  от цены, указанной в п. 7 Договора, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей перечисляются покупателем не позднее тридцатого числа первого месяца каждого квартала, следующего за датой внесения первого платежа.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

- 7.2. Ввиду того, что расчет между сторонами не произведён, согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации отчуждаемое имущество – доля в уставном капитале ООО «Сады Мичурина» - остается в залоге у Тамбовского областного государственного унитарного предприятия «Тамбовская управляющая компания» до полной ее оплаты покупателем.
8. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.
9. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.
10. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на «\_\_»\_\_\_\_\_2020 года отсутствуют.
11. На совершение сделки получено согласие Тамбовской областной думы, что подтверждено Постановлением Тамбовской областной думы № 1330 от 24 июля 2020 года "О согласовании Тамбовскому областному государственному унитарному предприятию

"Тамбовская управляющая компания" условий совершения крупной сделки по продаже доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью "Сады Мичурина".

Копии данных Постановлений хранятся в делах нотариуса, удостоверившего данный договор.

12. ДОЛЯ в уставном капитале Общества переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

13. Стороны дают друг другу заверения в следующем:

ПРОДАВЕЦ заверяет о правильности регистрации общества в соответствии с действующим законодательством. ПРОДАВЕЦ заверяет, что ДОЛИ в уставном капитале Общества не обременена никакими обязательствами, о которых ПОКУПАТЕЛЮ не известно на момент заключения настоящего договора, не продана, не заложена, не подарена, не обещана быть подаренной, не передана в доверительное управление и не уступлена другим способом, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Общество не находится в стадии ликвидации. ПРОДАВЕЦ заверяет, что продажа части доли на условиях, указанных в настоящем Договоре, осуществляется с соблюдением всех требований законодательства.

ПРОДАВЕЦ заверяет о том, что он не имеет по отношению к обществу дополнительных прав и неисполненных обязанностей, о которых не знал ПОКУПАТЕЛЬ, а также заверяет, что никаких иных денежных и не денежных обязательств ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САДЫ МИЧУРИНА" (займы, кредиты, поручительства, налоговые обязательства, задолженности поставщикам и подрядчикам, перед персоналом общества, иные долгосрочные и краткосрочные обязательства) нет, о которых не известно ПОКУПАТЕЛЮ. В случае выявления таковых обязательств после подписания настоящего Договора, которые возникли до подписания настоящего Договора и/или могут возникнуть по договорным обязательствам, заключенным до подписания настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ обязан погасить возникшие задолженности или исполнить обязательства ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САДЫ МИЧУРИНА" за свой счёт в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после направления ПОКУПАТЕЛЮ обоснованных требований.

ПОКУПАТЕЛЬ заверяет, что его финансовое состояние позволяет оплатить сумму, указанную в п.6 настоящего Договора.

ПОКУПАТЕЛЬ заверяет, что ознакомлен с учредительными документами общества, с его финансовым и имущественным положением, со всеми видами хозяйственной деятельности, которые представлены ПОКУПАТЕЛЮ ПРОДАВЦОМ до подписания настоящего договора.

Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

Стороны заверяют что данная сделка не нарушает Закон о противодействии коррупции, что данная сделка не является коррупционной, не подлежит одобрению со стороны органов Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации, и Общество не входит в число предприятий Российской Федерации, имеющих значение для обороноспособности страны.

Отказ участника Общества – АО «Корпорация развития Тамбовской области» - от преимущественного права покупки согласно статье 250 ГК РФ, удостоверенный нотариусом города Тамбова Тамбовской области Плотниковой Наталией Николаевной, от 07.08.2020 г., зарегистрированный в реестре № 68/63-н/68-2020-5-263, имеется.

Отказ Общества от преимущественного права покупки согласно статье 250 ГК РФ, удостоверенный нотариусом города Тамбова Тамбовской области Плотниковой Наталией Николаевной, от 11.08.2020 г., зарегистрированный в реестре № 68/63-н/68-2020-5-310, имеется.

Участник Общества Багдашкин Алиакбяр Алимкаевич извещен о предстоящей продаже Тамбовским областным государственным унитарным предприятием «Тамбовская управляющая компания» принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества надлежащим образом 30.07.2020 г. путем направления в Общество оферты участника общества о продаже доли в уставном капитале общества. В срок до 01.09.2020 г. заявлений

о приобретении принадлежащей Тамбовскому областному государственному унитарному предприятию «Тамбовская управляющая компания» доли в уставном капитале Общества от Багдашкина Алиакбьяра Алимкаевича не поступило.

14. При подписании настоящего договора нотариусом обращено внимание сторон на следующие положения закона: - ничтожность сделки с момента ее совершения в случае если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также если сделка совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях (ст. 170 Гражданского кодекса РФ); ничтожность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства (ст. 171 Гражданского кодекса РФ); возможность предъявления иска о признании недействительной сделки, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими (ст. 177 Гражданского кодекса РФ); возможность предъявления иска о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение (ст. 178 Гражданского кодекса РФ); возможность предъявления иска о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, обмана, обмана потерпевшего третьим лицом, совершенной на крайне невыгодных условиях, а также сделки, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств, чем другая сторона воспользовалась (ст. 179 Гражданского кодекса РФ); срок исковой давности по требованиям о применении последствий недействительности ничтожности сделки и о признании такой сделки недействительной составляет три года; течение срока исковой давности по указанным требованиям начинается со дня, когда началось исполнение ничтожной сделки, а в случае предъявления иска лицом, не являющимся стороной сделки, со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о начале ее исполнения; при этом срок исковой давности для лица, не являющегося стороной сделки, во всяком случае не может превышать десять лет со дня начала исполнения сделки; срок исковой давности по требованию о признании оспоримой сделки недействительной и о применении последствий ее недействительности составляет один год; течение срока исковой давности по указанному требованию начинается со дня прекращения насилия или угрозы, под влиянием которых была совершена сделка либо со дня, когда истец узнал или должен был узнать (статья 181 Гражданского кодекса Российской Федерации); невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 Гражданского кодекса РФ); содержание статей 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 6, 8, 9, 14, 21, 46 Закона Российской Федерации Об обществах с ограниченной ответственностью и статьи 28 Закона Российской Федерации О защите конкуренции нотариусом сторонам разъяснено.

Нотариусом разъяснено и сторонам известно, что согласно статье 431.2 Гражданского кодекса РФ: сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную договором неустойку в размере 2000 (двух тысяч) рублей; предусмотренная ответственность наступает, если сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения; сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон; сторона, заключившая договор под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными

заверениями, данными другой стороной, вправе вместо отказа от договора требовать признания договора недействительным.

Стороны осознают, что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения.

15. К ПОКУПАТЕЛЮ одновременно с правом на ДОЛЮ в уставном капитале, переходит весь объем прав и обязанностей участников общества, предусмотренных законодательством и Уставом общества.

16. ПРОДАВЕЦ обязуется оказывать активное содействие ПОКУПАТЕЛЮ в оформлении перерегистрации документов в уполномоченных государственных органах, в том числе ПРОДАВЕЦ обязуется:

- представить по первому требованию ПОКУПАТЕЛЯ любые документы, необходимые для проведения перерегистрации;

- оказывать другое необходимое содействие.

17. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора, а также расходы по нотариальным действиям оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

18. По соглашению сторон, ПОКУПАТЕЛЬ в срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки обязан уведомить Общество о сделке путем передачи в общество копии договора купли-продажи. Нотариус не несет ответственности за не уведомление общества о совершенной сделке.

19. В срок не позднее чем в течение десяти рабочих дней с момента нотариального удостоверения настоящего Договора, нотариус совершает действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц. Заявление направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

20. Стороны в присутствии нотариуса подтверждают, что они не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого документа, и что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

21. Сторонам разъяснено, что при установлении, осуществлении и защите гражданских прав и при исполнении гражданских обязанностей участники гражданских правоотношений должны действовать добросовестно (п.3 ст.1 Гражданского кодекса РФ), и никто не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения (п.4 ст.1 Гражданского кодекса РФ).

22. В случае недобросовестного исполнения условий настоящего договора и как следствие досрочного его расторжения, убытки, возникшие за период с даты заключения договора купли-продажи до его расторжения, подлежат возмещению за счет средств Покупателя.

23. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

24. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса города Тамбова Тамбовской области Плотниковой Наталии Николаевны по адресу: Город Тамбов, улица Максима Горького, дом 31, к. 2, по экземпляру выдается ПОКУПАТЕЛЮ и ПРОДАВЦУ.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец \_\_\_\_\_

покупатель \_\_\_\_\_

**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АО «Российский аукционный дом»**, в лице руководителя обособленного подразделения АО «Российский аукционный дом» в г. Москве Жирунова Павла Геннадьевича, действующего на основании Доверенности № Д-053 от 04.06.2019 г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на «\*\*» \*\*\*\*\* 2020 г., по продаже \_\_\_\_\_ (далее – Предмет аукциона), о нижеследующем:

1. В соответствии с Информационным сообщением, опубликованным \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается Претендентом сверх цены продажи.

2. В случае признания Претендента Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона) вознаграждение Специализированной организации составляет 5% (пять процентов) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона.

3. Претендент, в случае его признания Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона), обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 2 Соглашения, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по результатам аукциона, с указанием даты проведения аукциона и номера кода Лота (присвоенного электронной площадкой РАД-xxxxxx), в части **Получатель** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**..

4. Вознаграждение Организатора торгов уплачивается, в том числе, за оказание Претенденту консультационных услуг по Имуществу, реализуемому Организатором торгов, по подготовке и оформлению документов, необходимых для приобретения Имущества по результатам аукциона, по порядку подготовки документов для участия в аукционе, по порядку регистрации перехода права собственности на Имущество и пр.

5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Претендентом и не действует в случае, если Претендент не будет признан Победителем аукциона (либо Единственным участником аукциона).

8. Реквизиты и подписи Сторон:

АО «РАД»:

Акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, КПП 783801001  
 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В,  
 Адрес для направления корреспонденции:  
 101000, г. Москва, Бобров пер, д.4, стр. 4  
**р/счет 40702810726260000311**  
**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»**  
**БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва**  
**к/счет 30101810145250000411**  
**БИК 044525411**  
**Получатель: АО «РАД»**

ПРЕТЕНДЕНТ:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_



**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**  
(договор присоединения)

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице руководителя обособленного подразделения АО «РАД» в г. Москве Жирунова Павла Геннадьевича, действующей на основании Доверенности № Д-053 от 04.06.2019 г., с одной стороны, и претендент на участие в торгах по продаже имущества, находящегося в собственности \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже: \_\_\_\_\_

проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на один из расчетных счетов Организатора торгов (на выбор плательщика):

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк,

г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810100050004773

Банк: Доп. Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»,

г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810540300000795

БИК 044030795

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе \_\_\_\_ (указать код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора (дату и номер Договора).

2.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п.1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении

торгов, а именно «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления Организатором торгов Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящего Договора.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися, за исключением случаев признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию Единственного участника.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

3.7. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов/ единственным участником аукциона, уклонится/откажется от подписания протокола подведения итогов торгов/ протокола признания аукциона несостоявшимся, если Претендент, признанный победителем торгов/единственным участником аукциона уклоняется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты продаваемого на торгах Имущества.

3.8. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов. Задаток также не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи приобретаемого Имущества, если к аукциону было допущено менее двух участников.

3.9. В случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, Претендентом, допустившим утрату или повреждение карточки, Организатору торгов уплачивается штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей. Победитель торгов, в случае утраты или физического повреждения карточки участника торгов, полученной одновременно с уведомлением о признании Претендента участником торгов, обязан уплатить Организатору торгов штраф в размере 3 000 (трех тысяч) рублей до момента подписания договора, заключаемого по итогам торгов.

### **IV. Вознаграждение АО «РАД»**

4.1. Претендент, обязуется заключить с АО «РАД» Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается совместно с заявкой на участие в аукционе, а также уплатить АО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение продажи Имущества в размере 5%

(пять процентов) от цены продажи Имущества, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

4.2. В случае признания Претендента Единственным участником аукциона, Претендент обязуется оплатить вознаграждение АО «РАД» в размере 5% (пять процентов) от начальной цены Имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

4.3. Претендент согласен с тем, что вышеуказанная сумма вознаграждения АО «РАД» не входит в цену Имущества и уплачивается сверх цены Имущества, определенной по итогам аукциона.

4.4. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, АО «РАД» вправе потребовать с Претендента пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.5. Сумма вознаграждения подлежит перечислению расчетный счет Организатора аукциона:

**р/счет 40702810726260000311**

**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва**

**к/счет 30101810145250000411**

**БИК 044525411**

ИНН: 7838430413, КПП: 783801001

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу имущества по результатам аукциона, с указанием даты проведения аукциона и номера кода Лота (присвоенного электронной площадкой РАД-xxxxxx), в части **Получатель** необходимо указать наименование: **АО «РАД»**».

#### **V. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении Организатора торгов, один передается Претенденту.

#### **VI. Реквизиты и подписи сторон:**

##### **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**

Акционерное общество «Российский  
аукционный дом»,  
ИНН 7838430413,  
ОГРН 1097847233351, КПП 783801001  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 лит. В.,  
**р/счет 40702810726260000311**  
**Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»**  
**БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва**  
**к/счет 30101810145250000411**  
**БИК 044525411**

##### **ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(банковские реквизиты должны  
указать и физические, и юридические лица)*

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_