

Резолюция по итогам конференции

«Оценка государственного имущества для целей эффективной приватизации: современный подход и актуальные требования»

Поддержать предложения в нормативные правовые акты:

- Дополнить статью 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» абзацем следующего содержания:

«Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества таким способом как продажа государственного или муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене устанавливается продавцом в размере не более чем на двадцать процентов ниже рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом оценщика».

- Дополнить пункт 26 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2007 № 256) абзацем вторым следующего содержания:

«Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки (в отношении объекта оценки, находящегося в государственной собственности), указанная в отчете об оценке для целей продажи государственного имущества, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более девяти месяцев».

Указанные предложения повысят эффективность продажи государственного имущества, так как позволят привлечь к участию в торгах большее количество претендентов (участников торгов) и сократить издержки проведения аукционов.

Дополнительно предлагается рекомендовать оценщику, при оценке имущества, находящегося в государственной собственности (для целей продажи такого имущества) в дополнение к итоговому результату оценки стоимости указывать возможные границы интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.

В поддержку данных предложений высказались профессионалы оценочного сообщества, специалисты по продаже государственного имущества, эксперты и участники рынка приватизации государственного имущества.