

Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «31» декабря 2020 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дорохова Генерала, вл. 16.

- **Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр**

Адрес: Москва, улица Дорохова Генерала, вл. 16, стр. 5

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5130

Площадь: 96,1 кв.м.

Степень готовности: 99%

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687953 от 29.12.2008, запись о регистрации № 77-77-12/002/2008-914 от 29.12.2008 г.

Особые отметки: Сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием [Объект незавершенного строительства Отраслевой тренажерный центр)].

- **Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр**

Адрес: Москва, улица Дорохова Генерала, вл. 16, стр. 3

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5128

Площадь: 14,9 кв.м.

Степень готовности: 60%

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687951 от 29.12.2008, запись о регистрации № 77-77-12/002/2008-910 от 29.12.2008 г.

Особые отметки: Сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием [Объект незавершенного строительства Отраслевой тренажерный центр)].

- **Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр**

Адрес: Москва, улица Дорохова Генерала, вл. 16, стр. 1

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5131

Площадь: 977,1 кв. м.

Степень готовности: лит. А – 86%, Б – 47%, В – 100%, Г – 100%

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687952 от 29.12.2008, запись о регистрации № 77-77-12/002/2008-912 от 29.12.2008 г.

Особые отметки: Сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием [Объект незавершенного строительства Отраслевой тренажерный центр)].

- **Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр**

Адрес: Москва, улица Дорохова Генерала, вл. 16, стр. 2

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5127

Площадь: 94,1 кв.м.

Степень готовности: 59%

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687950 от 29.12.2008, запись регистрации № 77-77-12/002/2008-916 от 29.12.2008 г.

Особые отметки: Сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием [Объект незавершенного строительства Отраслевой тренажерный центр)].

• **Объект незавершенного строительства – отраслевой тренажерный центр**

Адрес: Москва, улица Дорохова Генерала, вл. 16, стр. 4

Кадастровый номер: 77:07:0012006:5129

Площадь: 792 кв.м.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права 77 АЖ 687954 от 29.12.2008, запись регистрации № 77-77-13/002/2008-913 от 29.12.2008 г.

Особые отметки: Сведения о наименовании сооружения имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право зарегистрировано на объект с наименованием [Объект незавершенного строительства Отраслевой тренажерный центр)].

Объекты недвижимого имущества, расположены на земельном участке площадью 9 481 +/- 34 кв.м, с кадастровым номером 77:07:0012006:5278, предоставление которого ПАО «ФСК ЕЭС» на праве аренды согласовано Распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 31.01.2017 № 2244. Договор аренды земельного участка не заключен. Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: обеспечение научной деятельности (3.9) (земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии (1.2.17)).

Цена первоначального предложения – 112 893 559 (сто двенадцать миллионов восемьсот девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 56 446 779 (пятьдесят шесть миллионов четыреста сорок шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации.

Торги признаны состоявшимися.