

Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «28» января 2021 г., на электронной торговой площадке www.lot-online.ru, открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» производственной базы, расположенной по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона.

Производственная база в г. Минеральные воды

Производственно-бытовой корпус

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер А
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/А (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:000000:314)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33007

Общая площадь: 642,9 кв.м.

Этажность: 2

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1970

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244342 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-749

Склад № 4

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер Б
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Б (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:040625:98)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33010

Общая площадь: 995,9 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1984

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244341 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-748

Гаражи

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер В
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/В (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:000000:315)

Инвентарный номер: 500-1-11-33003

Общая площадь: 315,1 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1970

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244340 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003/747

Мастерские

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер Г
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Г (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:000000:321)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33006

Общая площадь: 551,8 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1970

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244339 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-746

Деревообрабатывающий цех.

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер Д
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Д (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:000000:322)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33004

Общая площадь: 787,5 кв.м.

Этажность: 2

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1974

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244338 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-745

Котельная

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер Е
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Е (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:000000:323)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33005

Общая площадь: 82,7 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1971

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244337 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-744

Хозяйственно-бытовое здание

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер Ж
Кадастровый номер: 26:24:040625:0016:8774/182:1001/Ж (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:030107:290)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33001

Общая площадь: 272,3 кв.м.

Этажность: 2

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1980

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 527325 от 29.11.2004
Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-743

Склад

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер 3
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/3 (в соответствии с данными ЕГРН
26:24:000000:814)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33011

Общая площадь: 317,9 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1971

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244331 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-739

Особые отметки: Согласно данным свидетельства о праве собственности от 29.04.2013
Серия 26 АГ № 244331 площадь объекта составляет 317,9 кв.м., по данным выписки ЕГРН
от 19.02.2019 № 99/2019/245807182 площадь объекта составляет 994,5 кв.м. Фактическая
площадь квартиры составляет 317,9 кв.м., что подтверждается свидетельством о
регистрации от 29.04.2013 Серия 26 АГ № 244331 и техническим паспортом объекта от
28.08.2003. В настоящее время проводятся мероприятия по устранению несоответствий,
содержащихся в сведениях ЕГРН и правоустанавливающих документах.

Основная пристройка

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер 31
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/31 (в соответствии с данными ЕГРН
26:24:030107:291)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33012

Общая площадь: 350,9 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1971

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244327 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-734

Основная пристройка

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер 32
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/32 (в соответствии с данными ЕГРН
26:24:030107:292)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33013

Общая площадь: 325,7 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1984

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244326 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-733

Проходная

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер И
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/И (в соответствии с данными ЕГРН
26:24:000000:815)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33008

Общая площадь: 24,4 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1971

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244335 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-742

Гараж

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер Л
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Л (в соответствии с данными ЕГРН
26:24:000000:575)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33002

Общая площадь: 21,4 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1970

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244332 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-740

Туалет

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер Т
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/Т (в соответствии с данными ЕГРН
26:24:030107:293)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33014

Общая площадь: 8,8 кв.м.

Этажность: 1

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1970

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244329 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-735

Растворо-бетонный узел

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер К
Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/К (в соответствии с данными ЕГРН
26:24:000000:574)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33009

Общая площадь: 136,6 кв.м.

Этажность: 3

Назначение: нежилое здание

Год завершения строительства: 1971

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244333 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-741

Мощение бетонное

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер А1

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/А1 (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:030107:295)

Инвентарный номер: 0500-1-12-33017

Назначение: Сооружение

Общая площадь: 2 013,5 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244344 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-751

Мощение асфальтовое

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер А2

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/А2 (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:030107:296)

Инвентарный номер: 0500-1-12-33018

Назначение: Сооружение

Общая площадь: 5 770 кв.м.

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244343 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-750

Забор железобетонный

Адрес: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, литер С

Кадастровый номер: 26:24:0:0:8774/182:1001/С (в соответствии с данными ЕГРН 26:24:030107:294)

Инвентарный номер: 0500-1-11-33016

Назначение: Сооружение

Общая площадь: 390,65 кв.м. (Согласно сведениям ЕГРН – 390,7 кв. м)

Свидетельство о государственной регистрации права 26 АГ 244330 от 12.09.2003

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2003 г. сделана запись регистрации № 26-01/24-6/2003-736

Движимое имущество:

Кабельная линия 6 кВ

Адрес: г. Минеральные воды, Восточная промзона

Инвентарный номер: 0500-1-11-33020

Общая протяженность: 0,021 км.

Отсутствуют ограничения/обременения

Линия электропередачи ВЛ-6 кВ

Адрес: г. Минеральные воды, Восточная промзона

Инвентарный номер: 0500-1-11-33019

Общая протяженность: 0,965 км.
Отсутствуют ограничения/обременения

Имущество (производственно-бытовой корпус, мощение бетонное, мощение асфальтное, склад № 4 с пристройкой, гаражи с пристройкой, мастерские с пристройкой, деревообрабатывающий цех с пристройками, котельная, хозяйственно-бытовое здание, склад, две основные пристройки, проходная, растворо-бетонный узел, гараж, забор железобетонный, туалет кирпичный) расположено на земельном участке общей площадью 34 499,61 кв.м., кадастровый № 26:24:040625:0016, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения промышленных объектов по адресу: Ставропольский край, г. Минеральные воды, Восточная промзона, район станции 5 км железнодорожной ветки Минеральные воды – Кисловодск, находящегося у ПАО «ФСК ЕЭС» в аренде сроком по 19.07.2056 на основании договора от 26.09.2007 г. № 89.

Цена первоначального предложения – 22 088 135 (двадцать два миллиона восемьдесят восемь тысяч сто тридцать пять) рублей 59 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации¹

Минимальная цена (цена отсечения) – 11 044 067 (одиннадцать миллионов сорок четыре тысячи шестьдесят семь) рублей 80 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной законодательству Российской Федерации²

Торги признаны состоявшимися.

¹ В том числе начальная цена недвижимого имущества – 22 022 979 рублей 01 копейка.

В том числе начальная цена движимого имущества – 65 156 - рублей 58 копеек.

² В том числе минимальная цена недвижимого имущества – 11 011 489 рублей 51 копейка.

В том числе минимальная цена движимого имущества – 32 578 рублей 29 копеек.