

### **Извещение об итогах торгов**

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «23» ноября 2021 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» здания с земельным участком по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Форносовское ГП, ПС 750 кВ Ленинградская.

- **Здание административно-производственное**

**Адрес:** Ленинградская область, Тосненский район, Форносовское ГП, ПС 750 кВ Ленинградская

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 47:26:0000000:26906

**Кадастровый (условный) номер:** 47-78-29/040/2010-135

**Общая площадь:** 857 кв. м

**Этажность:** 3-этажный

**Инвентарный номер:** 41:466:002:000000420:1200:00000, лит. М

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 051959 от 27.01.2011 г., запись о регистрации № 47-47-29/040/2010-135 от 30.11.2010 г.

- **Земельный участок**

**Адрес:** Ленинградская область, Тосненский район, Форносовское городское поселение, ПС 750 кВ «Ленинградская»

**Кадастровый номер:** 47:26:0136001:365

**Общая площадь:** 1 400 +/- 65 кв. м

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования:** для эксплуатации промышленных объектов

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 47:26:0136001:365-47/001/2019-1 от 01.11.2019 г.

Начальная цена лота – 13 353 000 (тринадцать миллионов триста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек<sup>1</sup>, в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Минимальная цена (цена отсечения) – 6 676 500 (шесть миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации<sup>2</sup>.

Торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

---

<sup>1</sup> В том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером: 47:26:0000000:26906 – 12 846 000 руб. 00 коп., с учетом НДС;  
- стоимость земельного участка с кадастровым номером: 47:26:0136001:365 - 507 000 руб. 00 коп., НДС не облагается.

<sup>2</sup> В том числе:

- стоимость здания с кадастровым номером: 47:26:0000000:26906 – 6 423 000 руб. 00 коп., с учетом НДС;  
- стоимость земельного участка с кадастровым номером: 47:26:0136001:365 – 253 500 руб. 00 коп., НДС не облагается.