

## Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «21» мая 2021 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящихся в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» трех зданий, расположенных по адресу: Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск.

- **Здание производственное №3**

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1952

**Общая площадь:** 641 кв. м

**Этажность:** 2

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00347

**Ограничения (обременения)права:** аренда. Договор аренды № 415792 от 01.07.2016 г. Объекты аренды: нежилые помещения, расположенные в Здании производственном № 3, кадастровый номер 52:50:0140011, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Шатковский, п. Лесогорск. Общая площадь объекта, передаваемого в аренду- 355, 82 кв.м.

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 52:50:0140011:1952-52/125/2019-1 от 30.05.2019 г.

- **Здание производственное №5**

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1957

**Общая площадь:** 462,4 кв. м

**Этажность:** 1

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00341

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 52:50:0140011:1957-52/125/2019-1 от 30.05.2019 г.

- **Здание производственное №6**

**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Шатковский, рп. Лесогорск

**Назначение:** нежилое здание

**Кадастровый номер:** 52:50:0140011:1953

**Общая площадь:** 86,6 кв. м

**Этажность:** 1

**Инвентарный номер:** 0201-1-11-00270

**Ограничения (обременения)права:** не зарегистрировано

**Имущественные споры:** отсутствуют

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, запись о регистрации № 52:50:0140011:1953-52/125/2019-1 от 30.05.2019 г.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером: 52:50:0140011:1188, площадью 18 765 +/- 95 кв. м, по адресу: Нижегородская обл., р-н Шатковский, н.п. Лесогорск, ПС 500 кв «Арзамасская», категория земель – земли

населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации объектов энергетики ПС 500 кВ «Арзамасская», находящемся у Продавца в аренде по договору аренды №1121/50 от 07.12.2018, сроком по 07.12.2067 г.

Цена первоначального предложения - 3 320 000 (три миллиона триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек в том числе НДС по ставке, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

Минимальная цена лота (цена отсечения) - 1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации).

Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.