

## Извещение об итогах торгов

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает об итогах проведения торгов «19» февраля 2021 г., на электронной торговой площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения (публичное предложение), по продаже находящегося в собственности ПАО «ФСК ЕЭС» здания ОУП: усилительный пункт связи Софрино, расположенного по адресу: Московская обл., Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая, д. 13 а.

### **Здание ОУП: усилительный пункт связи**

**Адрес:** Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая, д. 13-а

**Кадастровый номер:** 50:13:0000000:83340

**Общая площадь:** 307,20 кв. м.

**Назначение:** нежилое здание

**Количество этажей, в т.ч. подземных:** 1

**Год постройки:** 1973

**Ограничения (обременения) права:** аренда (общая площадь: 307, 2 кв. м.) на основании Договора аренды № 17/394 от 22.11.2017 с 14.12.2017 г. на 10 лет, запись о государственной регистрации права аренды № 50:13:0020212:275-50/001/2017-2 от 14.12.2017.

Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 50-НГ № 402703 от 24 февраля 2009 года, запись регистрации права 05.12.2008 № 50-50-13/061/2008-315.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 50:13:0020212:160 площадью 9 592 +/- 50 кв. м, расположенном по адресу, установленному относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Московская область, Пушкинский район, пос. Софрино, ул. Сетевая, д.13 а (далее – Земельный участок). Категория земель: земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения, эксплуатации, содержания зданий, строений, сооружений связи. Земельный участок представлен Продавцу во временное владение и пользование сроком по 02.10.2022 на основании договора аренды земельного участка от 03.10.2019 № 84-19; государственная регистрация права аренды: 18.02.2020 г. № 50:13:0020212:160-50/013/2020-2.

Цена первоначального предложения – 8 207 796 (восемь миллионов двести семь тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 61 копейка, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Минимальная цена (цена отсечения) – 4 103 898 (четыре миллиона сто три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейка, в том числе НДС по ставке, установленной согласно законодательству Российской Федерации.

Торги признаны состоявшимися.