

**ПРОТОКОЛ**  
**подведения итогов торгов**  
**Процедура № 394ВФА-3001-720 Лот № 1**

г. Санкт-Петербург

09 августа 2019 г.

**Организатор аукциона:** АО «Российский аукционный дом»

**Продавец:** АО «Отраслевой научно-практический комплекс «Здоровье»

**Основание для проведения аукциона:** Договор поручения № РАД – 2-1/2019 от 09.01.2019 г. и Поручение № ДРА-02 от 15.05.2019 г.

**Место проведения аукциона:** Электронная торговая площадка Lot-online

**Дата и время проведения аукциона:** 09 августа 2019 г. время 11:00

**Наименование имущества (состав имущества), реализуемого на торгах единым лотом (далее Объект):**

1. Земельный участок

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Морозово. Участок находится примерно в 1 км. от ориентира по направлению на северо-запад.

Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Искитимский р-н.

Кадастровый номер: 54:07:057401:20, площадь 186346 +/-302 кв. м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Вид разрешенного использования: для размещения пионерского лагеря «Зеленая поляна»

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:057401:20-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

2. Корпус спальный

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:917, площадь 223, 4 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:917-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

3. Здание-административный корпус 2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:932, площадь 143,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:932-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

4. Трансформаторная подстанция

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:935, площадь 11,2 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:935-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

5. Павильон

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:940, площадь 56,6 кв. м.  
Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:940-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

#### 6. Склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:936, площадь 30,5 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:936-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

#### 7. Здание-спальный корпус №8

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:931, площадь 228,7 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:931-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

#### 8. Здание -спальный корпус №3

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:937, площадь 231,6 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:937-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

#### 9. Здание-спальный корпус №5

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:923, площадь 228,7 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:923-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

#### 10. Здание-спальный корпус №2

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:941, площадь 228,9 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:941-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

#### 11. Здание-спальный корпус №4,

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.

Кадастровый номер: 54:07:000000:918, площадь 229,7 кв. м.

Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:918-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

Здание  
Адрес: Участок  
ориентира: Р  
Кадастровый н  
Назначение: п  
Отр

12. Здание-спальный корпус №7  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:922 площадь 232 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:922-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

13. Здание-спальный корпус №6  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:928, площадь 231,6 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:928-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

14. Кабельная линия электропередачи  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:934, площадь 0,03 кв. м.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:934-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

15. Здание-столовая  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:933, площадью 631,2 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:933-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

16. Здание-склад  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:926, площадью 137,2 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:926-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

17. Здание-Дом сторожа  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:929, площадь 41,4 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:929-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

18. Здание-Клуб  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:925, площадь 436,5 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:925-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

19. Скважина  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:943  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:943-54/008/2018-2 от 31.05.2018.
20. Дворовый туалет 1  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район.  
Кадастровый номер: 54:07:000000:924, площадь 19 кв. м. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:924-54/008/2018-2 от 01.06.2018.
21. Сооружение-Резервуар для воды  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:921. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:921-54/008/2018-2 от 31.05.2018.
22. Здание-спальный корпус №1  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:939, площадь 229,3 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:939-54/008/2018-2 от 31.05.2018.
23. Дворовый туалет 2  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:919, площадью 19 кв. м.  
Назначение: не определено. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:919-54/008/2018-2 от 31.05.2018.
24. Здание-Изолятор  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:944, площадь 74,3 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:944-54/008/2018-2 от 31.05.2018.
25. Башня водонапорная  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:927, площадь 6,8 кв. м.  
Назначение: не определено. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:927-54/008/2018-2 от 01.06.2018.
26. Котельная

ЗОВО, а  
Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:942, площадью 205,8 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:942-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

27. Сооружение-Труба дымовая

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:1049, площадь 3 кв. м.  
Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:1049-54/008/2018-3 от 31.05.2018.

28. Здание-Склад

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:920, площадь 128,2 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:920-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

29. Здание-Корпус административный

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:938, площадь 132,9 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:938-54/008/2018-2 от 01.06.2018.

30. Насосная станция

Адрес: Участок находится примерно в 1 км. на северо-запад от ориентира с. Морозово, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская обл., Искитимский район  
Кадастровый номер: 54:07:000000:930, площадью 5,6 кв. м.  
Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.  
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано  
Запись о регистрации права собственности № 54:07:000000:930-54/008/2018-2 от 31.05.2018.

В настоящее время объекты не используются. Участок обеспечен основными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение и канализация.

**Начальная цена - 20 786 855** (двадцать миллионов семьсот восемьдесят шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе стоимость земельного участка 13 044 000 (тринадцать миллионов сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек НДС не облагается.

**Шаг аукциона – 200 000** (двести тысяч) рублей 00 копеек.

Согласно протоколу определения участников от 07.08.2019 Организатором аукциона принято решение: **признать аукцион по продаже Объекта несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

От Организатора аукциона подписано электронной подписью.  
Председатель комиссии и единственный член комиссии по проведению торгов: Рук  
департамента по работе с корпоративными клиентами АО «Российский аукцион  
Е.В. Тарасова.

В документе пропущено  
5 / 10  
Листов

Настоящий документ распечатан из электронной  
формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе  
электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
Номер сообщения \_\_\_\_\_, дата \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
Имя файла протокол итогов аукциона  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент  
регистрации электронные подписи (ЭП)  
Рук. деп. по работе с корп. кл.  
Тарасова Елена Викторовна  
Распечатал Ольга Николаевна ЕО  
Дата 04.08.2019 Подпись 