

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 28, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 071119/0530477/06)

«12» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, д. 28, литера А, пом. 5-Н, площадью 284,5 кв.м., этаж – цокольный, назначение – нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001189:3282. Согласно акту обследования объекта нежилого фонда от 25.09.2019 состояние Имущества неудовлетворительное. Не относится к объектам (выявленным объектам) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая охранная зона (участок ООЗ(31)). Обременения (ограничения):

- 1) Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
- 2) Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 11 040 000 (одиннадцать миллионов сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Самотаев Дмитрий Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества - 11 040 000 (одиннадцать миллионов сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от

цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 331 200 (триста тридцать одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС.