

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  
Гараж, общей площадью 72 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101001:2900, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 72 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101001:2925, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, район дома 37, гаражный бокс 3 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 010221/0530477/03)

«17» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 марта 2021 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Гараж, общей площадью 72 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101001:2900, расположенный на земельном участке, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 72 кв.м, с кадастровым номером 86:12:0101001:2925, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, район дома 37, гаражный бокс 3 (далее – Имущество).

Характеристика земельного участка:

Адрес (местоположение):	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, район дома 37, гаражный бокс 3
Кадастровый номер:	86:12:0101001:2925
Общая площадь (кв. м):	72 кв.м +/- 2,97 кв.м
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Обслуживание автотранспорта (под объектом недвижимости - гаражом), для иного использования
Обременения (ограничения):	Обременения отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 86:12:0101001:2925-86/001/2017-1 от 07.08.2017

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	Бокс 3
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Ханты-Мансийск, ул.Энгельса, район дома 37, гаражный бокс 3
Кадастровый номер:	86:12:0101001:2900
Кадастровая стоимость (руб.):	635 173,03
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	28,8 кв.м
Этажность:	1
Год постройки	1994
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы

Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 86-86/001-86/001/012/2016-711/1 от 29.08.2016
--	--

Основания проведения продажи:

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Договор поручения от 30 декабря 2019 г., заключенный между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры и акционерным обществом «Российский аукционный дом», Распоряжение Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28 января 2021 г. № 13-Р-78.

Начальная цена Имущества – 774 000 (Семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- стоимость объекта недвижимого имущества – гараж - 666 000 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 111 000 рублей.

- стоимость земельного участка – 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей, НДС не облагается.  
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 38 700 (Тридцать восемь тысяч семьсот) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Бердюгин Максим Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 774 000 (Семьсот семьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 2% от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 15 480 (Пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей, в том числе НДС.