

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения - земельного участка, общей площадью 14 080 кв. м, кадастровый номер 58:14:0080201:5, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – сооружением-автостоянкой, общей площадью 14 080 кв.м, кадастровый номер: 58:14:0130101:655, по адресу: Пензенская обл., Кузнецкий район, 752 км. Автодороги Москва-Самара, примерно в 50 м. от автодороги по направлению на север (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 240118/0530477/04) несостоявшейся

«15» марта 2018 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».

Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 16 марта 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Земельный участок:

адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 752 км. автодороги Москва-Самара, участок находится примерно в 50 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Кузнецкий кадастровый номер: 58:14:0080201:5

общая площадь: 14 080 кв.м.

категория земель: земли населенных пунктов

вид разрешенного использования: для размещения автостоянки

Согласно Генеральному плану г. Кузнецка, утвержденному решением Собрания представителей г. Кузнецка от 27.10.2011 № 111/45/5 земельный участок, находится в общественно-деловой зоне.

Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне автодороги Москва-Самара.

Объект недвижимого имущества - автостоянка:

адрес: Пензенская область, Кузнецкий район, Автодорога Москва-Самара (Ф57А), л/п

кадастровый номер: 58:14:0130101:655

условный номер: 58-58-31/016/2007-212

инвентарный номер: 56:240:002:000761310

площадь объекта: 14 080 кв.м

назначение: нежилое (далее – Имущество).

Настоящий документ распечатан из электронной площадки (Ф57А), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 7F90424001-106, дата 15.03.2018	
Имя файла 7F9042-4001-106 Имя пользователя	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Е. А. Савиной	
Распечатал <i>Иванов</i>	
Дата 15.03.2018	Подпись <i>Иванов</i>

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) –

18 900 000 (Восемнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 16 375 040 (шестнадцать миллионов триста семьдесят пять тысяч сорок) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 2 524 960 (два миллиона пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 9 450 000 (девять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 8 187 520 (восемь миллионов сто восемьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) руб., не облагается НДС;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 1 262 480 (один миллион двести шестьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 15 марта 2018 года).