

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения - земельного участка, общей площадью 25 177 кв. м (кадастровый номер 12:17:0109002:11) с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: административным зданием; растворо-бетонным узлом; ремонтной мастерской по адресу: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 251217/0530477/21) несостоявшейся

«12» марта 2018 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».

Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 13 марта 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

Земельный участок:

адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34

кадастровый (условный) номер: 12:17:0109002:11

общая площадь: 25 177 кв. м

категория земель: земли населенных пунктов

вид разрешенного использования: для производственной деятельности

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Козьмодемьянск» от 30 января 2008 г. №313, земельный участок расположен в зоне производственных и коммунально-складских объектов IV и V класса вредности с включением объектов общественно-деловой застройки (ТП1).

Административное здание:

адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34

кадастровый (предыдущий) номер: 12:17:0109002:149 (12:17:0109002:45)

площадь объекта: 733,6 кв. м

инвентарный номер: 88:415:001: 017055450:0100:20000

назначение: нежилое

этажность: 2

Растворо-бетонный узел:

адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34

кадастровый (условный) номер: 12:17:0109002:37

площадь объекта: 327,1 кв. м

инвентарный номер, литер: 88:415:002: 000011710, литер В

назначение: нежилое

этажность: 2

Ремонтная мастерская:

адрес: Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, ул. Промышленная, д. 34

кадастровый (условный) номер: 12:17:0109002:33

площадь объекта: 1 463,1 кв. м

инвентарный номер, литер: 88:415:001: 017055450:0200:20000, литер Б

назначение: нежилое

этажность: 1 (далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 356 400 (три миллиона триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) руб., не облагается НДС ;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 2 336 400 (два миллиона триста тридцать шесть тысяч четыреста) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 678 200 (один миллион шестьсот семьдесят восемь тысяч двести) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 510 000 (пятьсот десять тысяч) руб., не облагается НДС;
- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке – 1 168 200 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч двести) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 12 марта 2018 года)

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения <u>75042-4007-9-1</u> , дата <u>12.03.2018</u> . Имя файла <u>75042-4007-9-1 Исходный проект 1 Мар.18</u> . Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) <u>Е.А. Соболева</u> <u>руководителя секретариата</u> <u>Администрации муниципального образования «Абдурамановский район»</u> Распечатал <u>Коломенцев В.Г.</u> Дата <u>12.03.2018</u> Подпись <u>В.Соболев</u>
--