

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, общей площадью 3048 кв. м, кадастровый номер 59:01:1717115:153, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – зданием, кадастровый номер 59:01:1717115:777, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, д. 11 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 180418/0530477/04) несостоявшимся

«13» декабря 2018 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения продаже: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 17 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения:

- земельный участок, общей площадью 3048 кв. м, кадастровый номер 59:01:1717115:153, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – зданием, кадастровый номер 59:01:1717115:777.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, д. 11
Номер РФИ:	П11260008377
Кадастровый номер:	59:01:1717115:153
Общая площадь (кв. м):	3 048
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под цех трубных заготовок со служебно-бытовой частью (лит. Д, Д1)
Прочие характеристики:	-
Обременения:	<p>В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 10 марта 2015 г. № 5900/201/15-188013 имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (Особый режим использования земли), статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ в границах прибрежной защитной полосы и в границах водоохранных зон.</p> <p>В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в области охраны окружающей среды. Приказ от 07.07.2014 № 164 «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Воткинского водохранилища»</p>
Правоустанавливающие документы:	п. 1 ст. 3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ.
Примечание:	<p>В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143, земельный участок находится в зоне производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3).</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного</p>

	<p>пространства Российской Федерации» земельный участок расположен в зоне приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.</p> <p>Также земельный участок расположен в следующих зонах ограничений:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в зоне катастрофического затопления, • в водоохранной зоне, • в прибрежной защитной полосе. <p>Земельный участок находится в промышленно-торговой зоне (ТСП-ПТ79).</p> <p>Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне следующих лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> • АООТ Завод Стройдеталь, • ГП НИИПИМ (площадь пересечения 435,39 кв.м.) • ООО ССМУ 8 Спецстрой (площадь пересечения 60,09 кв.м.) • АООТ Управление Трест 6/29 (площадь пересечения 329,72 кв.м.) <p>Петров Александр Николаевич (площадь пересечения 2081,47 кв.м.)</p>
--	---

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Адрес:	Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Причальная, д. 11
Наименование	Здание
Площадь объекта (кв. м):	3168,9 кв.м
Кадастровый номер:	59:01:1717115:777
Кадастровая стоимость:	33242806,74
Номер РФИ:	П12770017713
Назначение:	Нежилое
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	Обременения/ограничения отсутствуют
Основание возникновения права собственности:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 3020-1.
Инвентарный номер:	5120, Д, Д1
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 24 300 000 (двадцать четыре миллиона триста тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 456 944 (один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч девятьсот сорок четыре) руб., не облагается НДС;
- стоимость здания – 22 843 056 (двадцать два миллиона восемьсот сорок три тысячи пятьдесят шесть) руб., с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 12 150 000 (двенадцать миллионов сто пятьдесят тысяч) руб. с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 728 472 (семьсот двадцать восемь тысяч четыреста семьдесят два) руб., не облагается НДС;
- стоимость здания – 11 421 528 (одиннадцать миллионов четыреста двадцать одна тысяча пятьсот двадцать восемь) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 13 декабря 2018 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 779042-4001-120 дата 13.12.2018
Имя файла Искит. и протокол
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)
Заместитель генерального директора
АО «РАД» Шматов А.Ф.
Распечатал Ломико К.В.
Дата 13. декабря 2018 Подпись [подпись]