

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, следующего объекта: земельного участка, общей площадью 3 177 кв. м, кадастровый номер 49:09:031405:118, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - Склад № 2 по адресу: Магаданская обл, г. Магадан, ул. Зайцева, дом 3 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 301219/0530477/02)

«19» февраля 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 февраля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, общей площадью 3 177 кв. м, кадастровый номер 49:09:031405:118, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - Склад № 2 по адресу: Магаданская обл, г. Магадан, ул. Зайцева, дом 3

Характеристика земельного участка.

Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Магаданская область, г. Магадан, ул. Зайцева, дом 3
Номер РФИ:	П11500000769
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение № 259 от 09.08.2000г.
Кадастровый номер:	49:09:031405:118
Общая площадь (кв. м):	3 177,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Под зданием склада № 2
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
Прочие характеристики:	Инженерные сети отсутствуют
Примечание:	-

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Склад №2
Адрес:	Магаданская обл, г. Магадан, ул. Зайцева, д. 3
Номер РФИ:	Сведения отсутствуют
Правоустанавливающие документы:	Собственность № 49 – 49 – 01/114/2006 – 091 от 15.12.2006
Кадастровый номер:	49:09:031405:155
Кадастровая стоимость (руб.):	-25 454 956,80
Назначение:	Нежилое
Площадь объекта (кв. м):	1964,90
Этажность:	1, в том числе подземных 0
Год постройки:	1972
Обременения (ограничения):	Не зарегистрированы
МЧС:	Сведения отсутствуют
ОКН:	Сведения отсутствуют
Прочие характеристики:	Состояние здания и помещений удовлетворительное

Инвентарный номер:	№8466
--------------------	-------

(далее – Имущество).

Начальная цена (лота) - 16 400 000 (шестнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей с учетом НДС в том числе:

- стоимость земельного участка – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей¹;

- стоимость объекта недвижимого имущества - Склад №2 – 13 900 000 (тринадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС;

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Котов-Куц Максим Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества - 16 500 000 (шестнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «СК ЗАРЯ», предложивший цену приобретения Имущества - 16 400 000 (шестнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 2 (двух) процентов от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 330 000 (триста тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.