

**ПРОТОКОЛ**

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, общей площадью 2 079 кв.м., с расположенными на нем объектами недвижимости: Нежилое здание, Административное, общей площадью 57 кв.м; Баня, общей площадью 456,6 кв.м; Гараж, общей площадью 97,3 кв.м; Гараж, общей площадью 43,9 кв.м; Гараж, общей площадью 29,7 кв.м; Склад, общей площадью 174,2 кв.м; Склад, общей площадью 30,7 кв.м; Ограждение территории (забор), протяженностью 175 м; Замошение территории, общей площадью 932,7 кв.м по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 311018/0530477/05) несостоявшимся

«06» декабря 2018 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 10 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, общей площадью 2 079 кв.м., с расположенными на нем объектами недвижимости: Нежилое здание, Административное, общей площадью 57 кв.м; Баня, общей площадью 456,6 кв.м; Гараж, общей площадью 97,3 кв.м; Гараж, общей площадью 43,9 кв.м; Гараж, общей площадью 29,7 кв.м; Склад, общей площадью 174,2 кв.м; Склад, общей площадью 30,7 кв.м; Ограждение территории (забор), протяженностью 175 м; Замошение территории, общей площадью 932,7 кв.м по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21.

Характеристика земельного участка:

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание. Почтовый адрес ориентира: край Хабаровский, г. Хабаровск, ул. Ж/д р-он, Овражная, дом 21
Номер РФИ:	П11290002373
Кадастровый номер:	27:23:0040541:69
Общая площадь (кв. м):	2 079,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для объектов общественно-делового значения
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра Федерального имущества от «22» июня 2007 года № 946/8815.1-08
Прочие характеристики:	
Примечание:	

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование:	Нежилое здание, Административное
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	57,00
Кадастровый номер:	27:23:0040541:94
Кадастровая стоимость (руб.):	1016342,00
Номер РФИ:	П12770011767
Этажность:	1
Год постройки:	1961
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288

Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 32
---------------------------------	--

Наименование:	Баня
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	456,6
Кадастровый номер:	27:23:0040541:95
Кадастровая стоимость (руб.):	1975818,00
Номер РФИ:	П12770011767
Этажность:	1
Год постройки:	1988
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 33

Наименование:	Гараж
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	97,3
Кадастровый номер:	27:23:0040541:96
Кадастровая стоимость (руб.):	2341078,87
Номер РФИ:	П12770011769
Этажность:	1
Год постройки:	1983
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 34

Наименование:	Гараж
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	43,9
Кадастровый номер:	27:23:0040541:97
Кадастровая стоимость (руб.):	1056252,44
Номер РФИ:	П12770011770
Этажность:	1
Год постройки:	1994
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 №

документы: 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 36

Наименование:	Гараж
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	29,7
Кадастровый номер:	27:23:0040541:98
Кадастровая стоимость (руб.):	1059373,76
Номер РФИ:	П12770011771
Этажность:	1
Год постройки:	1983
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 37

Наименование:	Склад
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	174,2
Кадастровый номер:	27:23:0040541:99
Кадастровая стоимость (руб.):	5890656.00
Номер РФИ:	П12770011772
Этажность:	1
Год постройки:	1988
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 38

Наименование:	Склад
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	30,7
Кадастровый номер:	27:23:0040541:100
Кадастровая стоимость (руб.):	551598.00
Номер РФИ:	П12770011773
Этажность:	1
Год постройки:	1988
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому

Наименование:	Ограждение территории (забор)
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Протяженность объекта (м):	175,00
Кадастровый номер:	27:23:0040541:132
Кадастровая стоимость (руб.):	4500.00
Номер РФИ:	П12770011766
Этажность:	
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 40

Наименование:	Замошение территории
Адрес:	Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Овражная, дом 21
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	932,7
Кадастровый номер:	27:23:0040541:133
Кадастровая стоимость (руб.):	4500.00
Номер РФИ:	П12770011765
Этажность:	
Год постройки:	
Сведения об износе:	Техническое состояние: удовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	21288
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020-1; Распоряжение ТУ Росимущества по Хабаровскому краю от 17.08.2007 № 1291; Акт п.п. от «07» декабря 2007 года № 39

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества – 4 510 000 (четыре миллиона пятьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 3 000 000 (три миллиона) руб., не облагается НДС;
- стоимость Административного здания, расположенного на земельном участке – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб., с учетом НДС.
- стоимость Бани, расположенной на земельном участке – 100 000 (сто тысяч) руб., с учетом НДС.
- стоимость Гаража, площадью 97,3 кв.м, расположенного на земельном участке – 200 000 (двести тысяч) руб., с учетом НДС.
- стоимость Гаража, площадью 43,9 кв.м, расположенного на земельном участке – 100 000 (сто тысяч) руб., с учетом НДС.
- стоимость Гаража, площадью 29,7 кв.м, расположенного на земельном участке – 60 000 (шестьдесят тысяч) руб., с учетом НДС.
- стоимость Склада, площадью 174,2 кв.м, расположенного на земельном участке – 380 000 (триста восемьдесят тысяч) руб., с учетом НДС.
- стоимость Склада, площадью 30,7 кв.м, расположенного на земельном участке – 70 000 (семьдесят тысяч) руб., с учетом НДС.

- стоимость Забора, расположенного на земельном участке – 200 000 (двести тысяч) руб., с учетом НДС.

- стоимость Замощения территории, расположенного на земельном участке – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) руб., с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 06 декабря 2018 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 7F9042-4001-224, дата 06.12.2018  
Имя файла Кссст. протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)  
Заместитель генерального директора  
А.Д. РАА. Иманович АСФ  
Распечатал Лашиня К.А.  
Дата 06.12.2018 Подпись 