

ПРИКАЗ

27.12.2019 № П-0574/021

Об условиях приватизации помещения,
кадастровый номер 54:35:051170:2306,
расположенного по адресу: Новосибирская
область, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53/2

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 227-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.09.2015 № 1914-р, агентским договором от 02.04.2018 № 01-04/34, Протоколом об итогах рассмотрения заявлений ИП Сергеевой Н. А., утвержденного 27.12.2019 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в федеральной собственности недвижимого имущества: помещения, кадастровый номер 54:35:051170:2306, расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 53/2 (далее – Имущество), с соблюдением условий преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Установить цену Имущества в размере 2 300 000 (Два миллиона триста тысяч) рублей¹.

3. Департаменту по приватизации:

- разработать форму договора купли-продажи с соблюдением условий преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества;

- обеспечить заключение Договора купли-продажи Имущества с ИП Сергеевой Н. А. ИНН 540323093202 в срок не позднее тридцати дней со дня получения ИП Сергеевой Н. А. договора купли-продажи Имущества, по цене, установленной в настоящем Приказе, с условием рассрочки платежа сроком на 5 (пять) лет.

4. Уполномоченным структурным подразделениям АО «Российский аукционный дом» обеспечить проведение процедуры приватизации с условием преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в сроки, предусмотренные агентским договором и законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту по приватизации обеспечить направление в Росимущество документов и информации, предусмотренных положениями указанного агентского договора.

6. В случае утраты ИП Сергеевой Н. А. преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в случаях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принять одно из следующих решений:

¹ Операции, указанные в подпунктах 6 и 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, не признаются объектом налогообложения.

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации Имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации Имущества.

7. Опубликовать настоящий Приказ на сайте: www.auction-house.ru

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель обособленного подразделения АО
«РАД» в г. Москве



П.Г. Жирунов