

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения земельного участка общей площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 53:11:1600301:27, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: незавершенный строительством гостевой дом, баня, по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Тесово-Нетьльское городское поселение несостоявшейся

г. Москва

«25» ноября 2016 года

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Проведение продажи объявлено на 28 ноября 2016 года, 12 часов 30 минут по московскому времени.

Состав комиссии по проведению продажи:

Председатель комиссии:	Иманова Анжелика Фазильевна	Заместитель генерального директора АО «РАД»
Заместитель председателя:	Жирунов Павел Геннадьевич	Директор московского филиала АО «РАД»
Члены комиссии:	Севрюкова Екатерина Алексеевна	Руководитель секретариата торгов обособленного подразделения московского филиала АО «РАД»
	Симонова Елена Михайловна	Руководитель проекта департамента по приватизации АО «РАД»
	Иванова Ольга Ивановна	Юрисконсульт московского филиала АО «РАД»
Секретарь комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Менеджер секретариата торгов обособленного подразделения московского филиала АО «РАД»

Предмет продажи:

Наименование объекта: Земельный участок общей площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 53:11:1600301:27, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: незавершенный строительством гостевой дом, баня. Местоположение: Новгородская область, Новгородский район, Тесово-Нетьльское городское поселение (далее-Имущество).

Сведения, позволяющие индивидуализировать Имущество (характеристика имущества):

Земельный участок

кадастровый (условный) номер: 53:11:1600301:27

общая площадь: 1 500 кв. м

категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания объекта

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Тёсово-Нетельского городского поселения, утверждённым Решением Совета депутатов Тёсово-Нетельского городского поселения от 08.11.2012 г. № 101 (в ред. Утверждённым Решением Думы Новгородского муниципального района от 12.10.2015 г. № 4), земельный участок расположен в зоне П - Промышленно-складская зона III, IV, V классов опасности (санитарно-защитная зона до 300 м).

Незавершенный строительством объект - гостевой дом

кадастровый (условный) номер: 53:11:1600301:45

площадь объекта: 138,4 кв.м

назначение: нежилое

этажность: 1, мансарда

Степень готовности: 98 %

Незавершенный строительством объект - баня

кадастровый (условный) номер: 53:11:1600301:37

площадь объекта: 49,0 кв.м

назначение: нежилое

этажность: 1, мансарда

Степень готовности: 44 %

Объекты незавершенного строительства находятся на хранении у

ФГУП «Информационные технологии» по договору хранения от 09.12.2014 № 279.




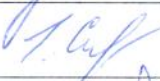

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 4 870 000 (четыре миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 435 000 (два миллиона четыреста тридцать пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Решение комиссии:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 ноября 2016 года).

Подписи членов комиссии:

	А.Ф. Иманова
	П.Г. Жирунов
	Е.А. Севрюкова
	Е.М. Симонова
	О.И. Иванова

Секретарь комиссии _____



И.А. Клятецкая