

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер: 78:07:0003227:2053, общей площадью 212 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием (гаражное) (кадастровый номер: 78:07:0003227:2013), находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 13, литера Г (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 151118/0530477/02) несостоявшимся

«17» апреля 2019 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 апреля 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003227:2053, общей площадью 212 кв.м, с расположенным на нем нежилым зданием (гаражное) (кадастровый номер: 78:07:0003227:2013).

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 13, литера Г
Номер РФИ:	П11780004064
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2053
Общая площадь (кв. м):	212
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения гостиниц
Прочие характеристики:	В соответствии со сведениями РГИС, земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПЗЗ, Подвид ТРЗ-2, Наименование вида: зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Обременения (ограничения):	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.05.2018 на земельный участок зарегистрированы следующие ограничения (обременения): - прочие ограничения (обременения) от 19.12.2013 № 78-78-31/016/2013-148; - прочие ограничения (обременения) от 19.12.2013 № 78-78-31/016/2013-148; - прочие ограничения (обременения) от 19.12.2013 № 78-78-31/016/2013-148. В соответствии со сведениями РГИС следующие обременения: - Территория объекта культурного наследия 212 кв. м - Зона охраняемого объекта 212 кв. м - Водоохранная зона водного объекта 212 кв. м
Правоустанавливающие документы:	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.12.2013 № серия 78-А3 номер 169399
Примечание:	Земельный участок находится в пределах территории объекта культурного наследия регионального значения – парк «Тихий отдых» (ансамбль).

### Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Гаражное
--------------	----------

Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки дом 13
Номер РФИ:	П12780013233
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение от 02.11.2010 № 943-р; Акт приема-передачи имущества от 08.11.2010 № б/н; Свидетельство о государственной регистрации права от 27.10.211 № 78-АЖ 314499
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2013
Кадастровая стоимость (руб.):	1 178 140,28
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	152,2
Этажность:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	1990
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Начальная цена (лота) – 36 000 000 (тридцать шесть миллионов) рублей 02 копейки, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 апреля 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения 190414001216 дата 17.04.2019  
Имя файла 190414001216\_протокол\_невыб  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные, на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя АО «РАД» Володина Сергея С. В.  
Распечатал Кошмарова С. В.  
Дата 14.04.2019 Подпись Кошмарова