

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка общей площадью 60 474 кв.м, кадастровый номер 61:48:0021003:3, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: зданием, литер Д (Склад); зданием (Гараж); зданием, литер В (Учебный корпус); зданием, литер Б (Инструкторская); зданием, литер А (Учебный корпус); зданием (Навес); зданием, литер З (Трансформаторная подстанция); зданием, литер Е (Топочная); сооружением, литер 6 (Мощение); сооружением, литер 2 (Мощение); сооружением, литер 3 (Дорога внутривдворовая), по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с левой стороны автодороги на Цимлянск, на правом берегу ДМК (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 031218/0530477/02) несостоявшимся

«04» марта 2019 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 06 марта 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок общей площадью 60474 кв. м, кадастровый номер 61:48:0021003:3, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: зданием, литер Д (Склад); зданием (Гараж); зданием, литер В (Учебный корпус); зданием, литер Б (Инструкторская); зданием, литер А (Учебный корпус); зданием (Навес); зданием, литер З (Трансформаторная подстанция); зданием, литер Е (Топочная); сооружением, литер 6 (Мощение); сооружением, литер 2 (Мощение); сооружением, литер 3 (Дорога внутривдворовая), по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир с левой стороны автодороги на Цимлянск, на правом берегу ДМК.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир С левой стороны автодороги на Цимлянск, на правом берегу ДМК. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск
Номер РФИ:	П11610006516
Правоустанавливающие документы:	Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от «09» сентября 1999 года № РО-48-002297
Кадастровый номер:	61:48:0021003:3
Общая площадь (кв. м):	60474
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Размещение учебных зданий и учебного полигона
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	--
Примечание:	Согласно акту осмотра от 25.04.2017 земельный участок по периметру не имеет ограждения, что приводит к беспрепятственному проникновению на участок. Территория, прилегающая ко входу в здания, покрыта асфальтовым покрытием. На остальной территории наблюдается зарастание травой и древесно-кустарниковой растительностью, а также захламление сухими ветками, корягами и древесными остатками. Застроенная площадь земельного участка ориентировочно составляет 1668 кв.м, не застроенная площадь составляет 58 806 кв.м, из них:

асфальтовое покрытие и прочее замощение - 22 604,3 кв.м,
грунт - 37 896,7 кв.м

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Склад
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017087
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:1385
Кадастровая стоимость (руб.):	721 263.58
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	156.60
Этажность:	1
Год постройки:	1983
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1061-1, литер Д

Наименование	Гараж
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017088
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:398
Кадастровая стоимость (руб.):	1 840 560.04
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	138.20
Этажность:	1
Год постройки:	1996
Обременения (ограничения):	Аренда в соответствии с Договором аренды имущества казны Российской Федерации № 18/18 от 30.11.2018 г. Срок на которое установлено ограничение (обременение) права: с 01.12.2018 по 30.11.2023 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Ростовской области
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1061-1, литер Г

Наименование	Учебный корпус
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017089
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:402
Кадастровая стоимость (руб.):	11 233 336.54
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	434.60
Этажность:	1

Год постройки:	1983
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1061-1, литер В

Наименование	Инструкторская
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017090
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:400
Кадастровая стоимость (руб.):	7 112 677.86
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	307,6
Этажность:	1
Год постройки:	1983
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1061-1, литер Б

Наименование	Учебный корпус
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017091
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:401
Кадастровая стоимость (руб.):	6 876 547.54
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	366.20
Этажность:	1
Год постройки:	1951
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1061-1, литер А, А1

Наименование	Навес
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017111
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:1649
Кадастровая стоимость (руб.):	39 372.62
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	14.00
Этажность:	--
Год постройки:	1983
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1061, литер а

Наименование	Трансформаторная подстанция
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017112
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:1386
Кадастровая стоимость (руб.):	56 230.38
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	3,7
Этажность:	1
Год постройки:	1996
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1061-1, литер З

Наименование	Топочная
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017115
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:399
Кадастровая стоимость (руб.):	258 253.78
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	29.90
Этажность:	1
Год постройки:	1996
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1061-1, литер Е

Наименование	Мощение
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017297
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:1652
Кадастровая стоимость (руб.):	10 987.33
Назначение:	Иные сооружения
Площадь объекта (кв. м):	2114.50
Этажность:	-
Год постройки:	-
Обременения (ограничения):	Аренда в соответствии с Договором аренды имущества казны Российской Федерации № 18/18 от 30.11.2018 г. Срок на которое установлено ограничение (обременение) права: с 01.12.2018 по 30.11.2023 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной

	организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Ростовской области
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние удовлетворительное
Инвентарный номер:	1061

Наименование	Мошение
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017298
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:1651
Кадастровая стоимость (руб.):	10 987.33
Назначение:	Иные сооружения
Площадь объекта (кв. м):	2019.80
Этажность:	-
Год постройки:	-
Обременения (ограничения):	Аренда в соответствии с Договором аренды имущества казны Российской Федерации № 18/18 от 30.11.2018 г. Срок на которое установлено ограничение (обременение) права: с 01.12.2018 по 30.11.2023 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Ростовской области
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние удовлетворительное
Инвентарный номер:	1061

Наименование	Дорога внутридворовая
Адрес:	Ростовская обл, г. Волгодонск, Бетонная 2-я ул, дом 2
Номер РФИ:	П12610017299
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	61:48:0030401:1650
Кадастровая стоимость (руб.):	10 987.33
Назначение:	Иные сооружения
Площадь объекта (кв. м):	18470.00
Этажность:	-
Год постройки:	-
Обременения (ограничения):	Аренда в соответствии с Договором аренды имущества казны Российской Федерации № 18/18 от 30.11.2018 г. Срок на которое установлено ограничение (обременение) права: с 01.12.2018 по 30.11.2023 г. Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права: Региональное отделение Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» Ростовской области
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние удовлетворительное
Инвентарный номер:	1061

(далее – Имущество).

Начальная цена (лота) – 29 174 576 (двадцать девять миллионов сто семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 28 копеек, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 04 марта 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 79042400129 дата 04.03.2019
Имя файла Протокол Невост.
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Засмеял Тельо
генеральный директор
АО «РАД» Шереметьев А. А.
Распечатал Кочерякова Е. В.
Дата 04.03.2019 Подпись Кочерякова Е. В.