

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 78:07:0003227:2051, общей площадью 1596 кв.м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – гостиницей (кадастровый номер: 78:07:0003227:2012), котельной (кадастровый номер: 78:07:0003227:2007), находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 13, литера А (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 151118/0530477/03) несостоявшимся

«17» апреля 2019 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Организатор торгов: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 апреля 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- земельный участок, кадастровый номер: 78:07:0003227:2051, общей площадью 1596 кв.м с расположенными на нем объектами недвижимого имущества – гостиницей (кадастровый номер: 78:07:0003227:2012), котельной (кадастровый номер: 78:07:0003227:2007)

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 13, литера А
Номер РФИ:	П11780009390
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2051
Общая площадь (кв. м):	1596
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения гостиниц
Прочие характеристики:	В соответствии со сведениями РГИС, земельный участок расположен в границах территориальной зоны ПЗЗ, Подвид ТРЗ-2, Наименование вида: зона рекреационного назначения – объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Обременения (ограничения):	<p>В соответствии с выпиской из ЕГРН от 23.05.2018 на земельный участок зарегистрированы следующие ограничения (обременения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073;</li> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073;</li> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073;</li> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073;</li> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073;</li> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073;</li> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073;</li> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073;</li> <li>- прочие ограничения (обременения) от 17.08.2013 № 78-78-31/016/2013-073.</li> </ul> <p>В соответствии со сведениями РГИС следующие обременения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водоохранная зона водного объекта 1596 кв. м</li> <li>- Зона охраняемого объекта 1596 кв. м</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Охранная зона сетей и сооружений связи 409 кв. м</li> <li>- Охранная зона газораспределительной сети 202 кв. м</li> <li>- Охранная зона газораспределительной сети 1 кв. м</li> <li>- Охранная зона канализационных сети 28 кв. м</li> <li>- Территория объекта культурного наследия 1596 кв. м</li> <li>- Охранная зона водопроводных сетей 89 кв. м</li> </ul>
Правоустанавливающие документы:	п. 1ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации" от «25» октября 2001 года № 137-ФЗ
Примечание:	Земельный участок находится в пределах территории объекта культурного наследия регионального значения – парк «Тихий отдых» (ансамбль).

### Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Гостиница
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Малой Невки, дом 13
Номер РФИ:	П12780013232
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение от 02.11.2010 № 943-р; Акт приема-передачи имущества от 08.11.2010 № 6/н
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2012
Кадастровая стоимость (руб.):	16 464 693,05
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	586,9
Этажность:	3
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1916
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Наименование	Котельная
Адрес:	Санкт-Петербург, 1-я Березовая аллея, д. 6
Номер РФИ:	П12780013234
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества от 24.12.2010 № 4174/3028
Кадастровый номер:	78:07:0003227:2007
Кадастровая стоимость (руб.):	3 070 219,95
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	395,6
Этажность:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1915
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

Начальная цена (лота) – 214 023 728 (двести четырнадцать миллионов двадцать три тысячи семьсот двадцать восемь) рублей 81 копейка, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 апреля 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения EG042-1001-219 дата 17.04.2019 Имя файла Акт приема-передачи протокол несов  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководитель департамента инициативы АО «РАД» Иван Александрович С.В.  
Распечатал Кочергов В. В.