

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора
АО «Российский аукционный дом»
А.Ф. Иманова
«25» ноября 2016 г.

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения земельного участка 3404 кв. м, кадастровый номер 46:29:103007:7, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: гаражом, здание литер В; зданием конторы по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Еремина, д. 13 несостоявшейся

г. Москва

«25» ноября 2016 года

Организатор торгов (продавец): Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: 109012, г. Москва, Хрустальный пер., д. 1, зал торгов.

Проведение продажи объявлено на 28 ноября 2016 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Состав комиссии по проведению продажи:

Председатель комиссии:	Иманова Анжелика Фазильевна	Заместитель генерального директора АО «РАД»
Заместитель председателя:	Жирунов Павел Геннадьевич	Директор московского филиала АО «РАД»
Члены комиссии:	Севрюкова Екатерина Алексеевна	Руководитель секретариата торгов обособленного подразделения московского филиала АО «РАД»
	Симонова Елена Михайловна	Руководитель проекта департамента по приватизации АО «РАД»
	Иванова Ольга Ивановна	Юрисконсульт московского филиала АО «РАД»
Секретарь комиссии:	Клятецкая Ирина Андреевна	Менеджер секретариата торгов обособленного подразделения московского филиала АО «РАД»

Предмет продажи:

Наименование объекта: Земельный участок общей площадью 3404 кв. м, кадастровый номер 46:29:103007:7, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества: гараж, здание литер В; здание конторы. Местоположение: Курская область, г. Курск, ул. Еремина, д. 13 (далее-Имущество).

Сведения, позволяющие индивидуализировать Имущество (характеристика имущества):

Земельный участок

кадастровый (условный) номер: 46:29:103007:7

общая площадь: 3 404 кв.м

категория земель: земли населенных пунктов

вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности

В соответствии с Генеральным планом г. Курска, утвержденным решением Курского городского Собрания от 15.05.2008 г. № 43-4-ОС, земельный участок находится в зоне промышленной и коммунально-складской застройки.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск», утвержденными решением Курского городского Собрания от 23.10.2007 г. № 388-ЗРС, земельный участок находится в территориальной зоне П-2 – для производственных предприятий III и IV класса вредности (санитарно-защитная зона от 100 до 300 м). Участок расположен на территории третьего пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземных источников водоснабжения.

Здание конторы

кадастровый (условный) номер: 46:29:103007:174

общая площадь: 108,6 кв.м

назначение: нежилое

этажность: 1

дата ввода в эксплуатацию: 1976

Гараж, здание литер В

кадастровый (условный) номер: 46:29:103007:173

общая площадь: 415,3 кв.м

назначение: нежилое

этажность: 1, антресоль

дата ввода в эксплуатацию: 1980

Здание конторы и гараж, здание литер В находятся на хранении у ФГУП «Информационные технологии» по договору хранения от 25.02.2015 г.

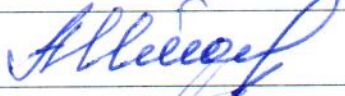




Начальная цена Имуущества (цена первоначального предложения) – 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 200 000 (три миллиона двести тысяч) рублей, с учетом НДС.

Решение комиссии:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 ноября 2016 года).

Подписи членов комиссии:

	А.Ф. Иманова
	П.Г. Жирунов
	Е.А. Севрюкова
	Е.М. Симонова
	О.И. Иванова

Секретарь комиссии



И.А. Клятецкая