

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: земельного участка общей площадью 21 513 кв. м, кадастровый номер 28:18:000000:81, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - железнодорожным подъездным путем, кадастровый номер 28:18:000000:376, расположенного по адресу: Амурская обл., Михайловский р-н, земельный участок расположен в 1500 м на северо-восток от здания порта (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 301219/0530477/03)

«26» февраля 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 26 февраля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок общей площадью 21 513 кв. м, кадастровый номер 28:18:000000:81, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - железнодорожный подъездной путь, кадастровый номер 28:18:000000:376, по адресу: Амурская обл., Михайловский р-н, земельный участок расположен в 1500 м на северо-восток от здания порта.

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	Амурская обл., р - н. Михайловский, примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира (здание порта)
Номер РФИ:	П11300000011
Правоустанавливающие документы:	Земельный кодекс Российской Федерации от 03.04.1995 № ст. 87
Кадастровый номер:	28:18:000000:81
Общая площадь (кв. м):	21 513,00
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Железнодорожные подъездные пути
Обременения (ограничения):	Аренда, весь объект с 01.07.2019 г. по 17.08.2028 г. ООО "Иркутский масложиркомбинат"
Прочие характеристики:	Участок ровный, благоустроенный
Примечание:	-

### Характеристика объекта недвижимого имущества.

Наименование	Железнодорожный подъездной путь
Адрес:	Амурская обл., р-н. Михайловский, с. Поярково, Южная часть
Номер РФИ:	П12300000277
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от 27.12.1991 № 3020 - 1
Кадастровый номер:	28:18:000000:376
Кадастровая стоимость (руб.):	19 453 605,53
Назначение:	Железнодорожный путь
Общая протяженность, п. м:	4 185

Год постройки:	1976
Обременения (ограничения):	Аренда, весь объект с 18.08.2018 г. по 17.08.2028 г. ООО "Иркутский масложиркомбинат"
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние удовлетворительное
Инвентарный номер:	10:235:002:006977850

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 34 948 000 (тридцать четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 660 000 (один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается<sup>1</sup>;

- стоимость железнодорожного подъездного пути – 33 288 000 (тридцать три миллиона двести восемьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 17 474 000 (семнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 830 000 (восемьсот тридцать тысяч) рублей, НДС не облагается<sup>2</sup>;

- стоимость железнодорожного подъездного пути – 16 644 000 (шестнадцать миллионов шестьсот сорок четыре тысячи) рублей, в том числе НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 3 494 800 (три миллиона четыреста девяносто четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Иркутский масложиркомбинат», предложивший цену приобретения Имущества – 17 474 000 (семнадцать миллионов четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в 1,9 (одна целая девять сотых) процентов от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 332 006 (триста тридцать две тысячи шесть) рублей, в том числе НДС.

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

<sup>2</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.