



## ПРИКАЗ

04.09.2019 № П-0307/021

Об условиях приватизации земельного участка, кадастровый номер 77:09:0001026:1006, общей площадью 480 кв. м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием, кадастровый номер 77:09:0001026:1099, по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 34, стр. 1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.02.2017 № 227-р, распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.09.2015 № 1914-р, агентским договором от 02.04.2018 № 01-04/34, Протоколом об итогах рассмотрения заявлений ООО «СЕНЕЖ-М», утвержденного 02.09.2019 г.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Осуществить приватизацию находящихся в федеральной собственности земельного участка, кадастровый номер 77:09:0001026:1006, общей площадью 480 кв. м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – нежилым зданием кадастровый номер 77:09:0001026:1099 по адресу: г. Москва, ул. Михалковская, вл. 34, стр. 1 (далее – Имущество), с соблюдением условий преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Установить цену Имущества в размере 28 700 000 (Двадцать восемь миллионов семьсот тысяч) рублей.

3. Департаменту по приватизации:

- разработать форму договора купли-продажи с соблюдением условий преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества;
- обеспечить заключение Договора купли-продажи Имущества с ООО «СЕНЕЖ-М» ОГРН 1027739427726 в срок не позднее тридцати дней со дня получения ООО «СЕНЕЖ-М» договора купли-продажи Имущества, по цене, установленной в настоящем Приказе, с условием рассрочки платежа сроком на 5 (пять) лет.

4.5. Уполномоченным структурным подразделениям АО «Российский аукционный дом» обеспечить проведение процедуры приватизации с условием преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества совместно с земельным участком, занятым таким имуществом, в сроки, предусмотренные агентским договором и законодательством Российской Федерации.

5. Департаменту по приватизации обеспечить направление в Росимущество документов и информации, предусмотренных положениями указанного агентского договора.

6. В случае утраты ООО «СЕНЕЖ-М» преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в случаях, установленных Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принять одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации Имущества в части использования способов приватизации государственного или муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации Имущества.

7. Опубликовать настоящий Приказ на сайтах: [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель обособленного подразделения  
АО «РАД» в г. Москве



П.Г. Жирунов