

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: гаража с подвалом, общей площадью 51,4 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Карла Маркса, д. 127, ГК "Айсберг", линия Б, бокс 9 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 081118/0530477/05)

«18» декабря 2018 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД». [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения продажи: 18 декабря 2018 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- гараж с подвалом, общей площадью 51,4 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Карла Маркса, д. 127, ГК "Айсберг", линия Б, бокс 9.

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование	Нежилое помещение
Адрес:	Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Карла Маркса, д. 127, ГК "Айсберг", линия Б, бокс 9
Номер РФИ:	П13730000447
Правоустанавливающие документы:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ульяновской области от «15» июня 2011 года № 331-р;
Кадастровый номер:	73:24:041501:2274
Кадастровая стоимость:	259 775 (Двести пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек
Назначение:	Нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	51.40
Этажность:	0, 1, подвал
Год постройки:	1995
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние: удовлетворительное
Инвентарный номер:	22207

(далее – Имущество).

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник под № 4 – Слепухин Николай Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 113 000 (сто тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник с карточкой № 1 – Тураев Артем Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 110 000 (сто десять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 1,74 % (одна целая семьдесят четыре сотых процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 1 966 (одна тысяча девятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей 20 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения <u>7F9042-4001-232</u> дата <u>18.12.2018</u>	
Имя файла <u>итоговый протокол</u>	
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП)	
<u>Заместитель генерального директора</u> <u>АО «РАД» Ишачевой А.Ф.</u>	
Распечатал <u>Лашкина К.В.</u>	Подпись <u>[подпись]</u>
Дата <u>18.12.2018</u>	