

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 30:12:030051:10001, общей площадью 1 421 кв. м, с расположенным на нем Профилакторием, литер Ц, кадастровый номер 30:12:030051:10024, общей площадью 846,9 кв. м, по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская/ул. Ширяева/ул.2-я Дербентская, 9/1/32а (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 040919/0530477/02

«30» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 30 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 30:12:030051:10001, общей площадью 1 421 кв. м, с расположенным на нем Профилакторием, литер Ц, кадастровый номер 30:12:030051:10024, общей площадью 846,9 кв. м, по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская/ул. Ширяева/ул.2-я Дербентская, 9/1/32а.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская/ул. Ширяева/ул.2-я Дербентская, 9/1/32а
Правоустанавливающие документы:	Постановление от 23.08.2004 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Астраханской области. Решение Арбитражного суда от 26.05.2004 г. Орган выдачи: Арбитражный суд Астраханской области. Выписка из реестра от 23.12.2003. Орган выдачи: Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Астраханской области.
Кадастровый номер:	30:12:030051:10001
Общая площадь (кв. м):	1421.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для эксплуатации профилактория
Прочие характеристики:	Согласно Правилам землепользования и застройки г. Астрахани, Объект расположен в зоне Ж-3 (зона многоэтажной застройки)
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Примечание:	

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Основное строение
Адрес:	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Брестская/ул. Ширяева/ул.2-я Дербентская, 9/1/32а
Номер РФИ:	П12320001609
Правоустанавливающие документы:	Выписка из реестра федерального имущества по состоянию 23.12.2003 г. выдана Территориальным управлением министерства имущественных отношений Российской Федерации Астраханской области России 23.12.2003.

	Решение Арбитражного суда вынесено: Арбитражным судом Астраханской области 25.06.2004 г. Постановление. вынесено: Апелляционной инстанцией Арбитражного суда Астраханской области 23.08.2004 г.
Кадастровый номер:	30:12:030051:10024
Кадастровая стоимость (руб.):	6 894 265.67
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	846.90
Этажность:	1, в том числе подземных 0
Год постройки:	1967
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	
Инвентарный номер:	2-325-1

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 7 532 000 (семь миллионов пятьсот тридцать две тысячи) рублей с учетом НДС¹, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 940 000 (один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей, НДС не облагается;

- стоимость Профилактория, литер. Ц – 5 592 000 (пять миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей, в том числе НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 3 766 000 (три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС в том числе:

- стоимость земельного участка – 970 000 (девятьсот семьдесят тысяч) рублей не облагается НДС;

- стоимость Профилактория, литер Ц – 2 796 000 (два миллиона семьсот девяносто шесть тысяч) рублей с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 753 200 (семьсот пятьдесят три тысячи двести) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 - Индивидуальный предприниматель Морозов Юрий Федорович, предложивший цену приобретения Имущества – 3 766 000 (три миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в 2 (двух) процентов от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 75 320 (семьдесят пять тысяч триста двадцать) рублей, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла) зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения 01 N, дата 30.12.2013
Имя файла 779042-4001-410 Итоги торг.
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя
Исполнительного подразделения АО
РАД в Москве
Распечатал Сидорова Е.В.
Дата 30.12.2013 Подпись [подпись]