

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 51:20:0002015:166, общей площадью 2 076 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: складами, кадастровый номер 51:20:0002013:1265, общей площадью 95,5 кв. м по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Фролова (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 250419/0530477/04) несостоявшейся

«29» ноября 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».  
Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 03 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 51:20:0002015:166, общей площадью 2 076 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: складами, кадастровый номер 51:20:0002013:1265, общей площадью 95,5 кв. м по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Фролова.

### Характеристика земельного участка

Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Фролова
Номер РФИ:	П11520004140
Кадастровый номер:	51:20:0002015:166
Общая площадь (кв. м):	2076.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации от «25» октября 2001 года № 137-ФЗ
Прочие характеристики:	Земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Т-1 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

### Характеристика объекта федерального имущества

Наименование	Склады
Адрес:	г. Мурманск, ул. Фролова
Номер РФИ:	П12520000037
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» сентября 1991 года № 3020-1

Кадастровый номер:	51:20:0002013:1265
Кадастровая стоимость (руб.):	-
Назначение:	сооружение
Площадь объекта (кв. м):	95.50
Этажность:	1, в том числе подземных 0
Год постройки:	1973
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Инвентарный номер:	10576
Сведения об износе:	Техническое состояние неудовлетворительное
Прочие характеристики:	Объект представляет собой комплекс из трех отдельно стоящих одноэтажных зданий литера Б – 95,5 кв.м, литера Б1 – 102,7 кв.м, литера Б2 – 187,3 кв.м

(далее – Имушество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 2 336 000 (два миллиона триста тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 2 000 000 (два миллиона) рублей, не облагается НДС<sup>1</sup>;
- стоимость складов – 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 168 000 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 000 000 (один миллион) рублей, не облагается НДС;
- стоимость складов – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 29 ноября 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:  
 Номер сообщения 814 дата 29.11.2019  
 Имя файла 51:20:0002-4001-359 штабной проект.р  
 Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
 Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Александр Александрович  
В.Г. Лосеве Получатель ПУ.  
 Распечатал Александров А.В.  
 Дата 29.11.2019 Подпись [подпись]

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.