

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 65:04:0000001:32, общей площадью 57 500 кв. м, расположенного по адресу: Сахалинская обл., г. Корсаков, северо-запад города с расположенными на нем объектами недвижимости: Объект незавершенного строительства, общей площадью 5 559,7 кв. м, Объект незавершенного строительства, общей площадью 3 754,7 кв. м, Объект незавершенного строительства, общей площадью 908,8 кв. м, Объект незавершенного строительства, общей площадью 4 347,6 кв. м, Объект незавершенного строительства, общей площадью 2 541,8 кв. м, расположенные по адресу: Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 251218/0530477/03) несостоявшейся

«29» ноября 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».  
Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 03 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 65:04:0000001:32, общей площадью 57 500 кв. м, расположенный по адресу: Сахалинская обл., г. Корсаков, северо-запад города с расположенными на нем объектами недвижимости: Объект незавершенного строительства, общей площадью 5 559,7 кв. м, Объект незавершенного строительства, общей площадью 3 754,7 кв. м, Объект незавершенного строительства, общей площадью 908,8 кв. м, Объект незавершенного строительства, общей площадью 4 347,6 кв. м, Объект незавершенного строительства, общей площадью 2 541,8 кв. м, расположенные по адресу: Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская.

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, северо-запад города
Номер РФИ:	П11650000657
Кадастровый номер:	65:04:0000001:32
Общая площадь (кв. м):	57 500,00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1, Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 05.11.2008 №ИЮ4/08-1162, выдавший орган: Южным территориальным (межрайонный) отделом Управлений Роснедвижимости по Сахалинской области

### Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование:	Объект незавершенного строительства (сооружение)
---------------	--

Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	5 559,70
Кадастровый номер:	65:04:0000001:72
Кадастровая стоимость (руб.):	23896,97
Номер РФИ:	П12650000129
Этажность:	5
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	3 754,7
Кадастровый номер:	65:04:0000000:183
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12650000127
Этажность:	3
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	908,8
Кадастровый номер:	65:04:0000000:184
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12650000128
Этажность:	2
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	4 347,60
Кадастровый номер:	65:04:0000000:205
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12650000126
Этажность:	3
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

Наименование:	Объект незавершенного строительства (помещение общего пользования)
Адрес:	Сахалинская обл., г. Корсаков, ул. Южно-Сахалинская
Назначение:	Объект незавершенного строительства
Площадь объекта (кв. м):	2 541,80
Кадастровый номер:	65:04:0000000:206
Кадастровая стоимость (руб.):	
Номер РФИ:	П12650000130
Этажность:	1
Год постройки:	1986
Сведения об износе:	Техническое состояние: неудовлетворительное
Обременения:	не зарегистрированы
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Инвентарный номер:	64:415:001:000036910
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета РФ от «27» декабря 1991 года № 3020-1

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) 23 160 600 (двадцать три миллиона сто шестьдесят тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС<sup>1</sup>, в том числе:

- стоимость земельного участка – 21 735 000 (двадцать один миллион семьсот тридцать пять тысяч) рублей, не облагается НДС<sup>2</sup>;

- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 65:04:0000001:32 – 1 425 600 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч шестьсот) рублей, с учетом НДС

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 11 580 300 (одиннадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч триста) рублей с учетом НДС, в том числе:

<sup>1</sup> В связи с тем, что продажа имущества планируется после 01 января 2019 г., сумма НДС рассчитана по ставке 20% в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах».

<sup>2</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

- стоимость земельного участка – 10 867 500 (десять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, не облагается НДС
- стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 65:04:0000001:32 – 712 800 (Семьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей, с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 29 ноября 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «АД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 8/19, дата 29.11.2019  
Имя файла 773042-4001-294 итоговый протокол  
Содержимое документа соответствует его электронной форме.  
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководитель  
Федерального подразделения по делам  
в г. Москве Мещеряков П.В.  
Распечатал Мещеряков П.В.  
Дата 29.11.2019 Подпись 