

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения приватизируемого имущества в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 51:03:0070202:46, общей площадью 878 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: открытым складом трансформаторного масла, кадастровый номер 51:03:0070406:1118, общей площадью 379,9 кв. м, по адресу: Мурманская обл., МО г. п. Заполярный Печенгского р-на, г. Заполярный (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 250419/0530477/03) несостоявшейся

«29» ноября 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «Российский аукционный дом».  
Lot-online.ru

Дата и время начала проведения продажи: 03 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 51:03:0070202:46, общей площадью 878 кв. м, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: открытым складом трансформаторного масла, кадастровый номер 51:03:0070406:1118, общей площадью 379,9 кв.м, по адресу: Мурманская обл., МО г. п. Заполярный Печенгского р-на, г. Заполярный.

### Характеристика земельного участка.

Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Мурманская обл., МО г.п. Заполярный Печенгского р-на, г. Заполярный
Номер РФИ:	В11520004355
Правоустанавливающие документы:	пункт 1 статьи 17 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 1 статьи 3.1 Федерального закона от «25» октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»
Кадастровый номер:	51:03:0070202:46
Общая площадь (кв. м):	878.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под открытый склад для хранения трансформаторного масла
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	Территориальная зона – производственная зона

### Характеристика объекта федерального имущества.

Наименование	Открытый склад трансформаторного масла
Адрес:	Мурманская обл, Печенгский р-н, г.Заполярный,
Номер РФИ:	П12520000052
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991, Выписка из реестра федерального имущества от «17» сентября 2008 года № 870
Кадастровый номер:	51:03:0070406:1118
Кадастровая стоимость (руб.):	1 943 530.00
Назначение:	нежилое
Площадь объекта (кв. м):	379.90
Этажность:	-

Год постройки:	-
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	техническое состояние удовлетворительное
Инвентарный номер:	3062

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 2 480 000 (два миллиона четыреста восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей не облагается НДС<sup>1</sup>;
- стоимость открытого склада трансформаторного масла – 2 340 000 (два миллиона триста сорок тысяч) рублей с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей не облагается НДС;
- стоимость открытого склада трансформаторного масла – 1 170 000 (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Решение продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 29 ноября 2019 года).

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «АД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 878, дата 29.11.2019, Имя файла 779042-4001-358 штробный проект.  
Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководитель образовательного подразделения №2, РИЭ Б.И. Моев Михайлова М.  
Распечатал Михайлова М.В.  
Дата 29.11.2019 Подпись [подпись]

<sup>1</sup> В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.