

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: земельного участка, кадастровый номер 32:28:0022701:149, общей площадью 2 647 кв.м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: зданием столовой, кадастровый номер 32:28:0022701:208, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Володарский р – н, бульвар Щорса, уч. 7 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 051119/0530477/01)

«27» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 23 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- земельный участок, кадастровый номер 32:28:0022701:149, общей площадью 2 647 кв. м, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: зданием столовой, кадастровый номер 32:28:0022701:208, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Володарский р – н, бульвар Щорса, уч. 7.

Характеристика земельного участка.

Адрес:	Брянская обл., г. Брянск, бульвар Щорса, дом 7, здание столовой
Номер РФИ:	П11340002411
Правоустанавливающие документы:	Решение Арбитражного суда Брянской области от «31» марта 2004 года
Кадастровый номер:	32:28:0022701:149
Общая площадь (кв. м):	2647.00
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для использования здания столовой
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
Прочие характеристики:	-
Примечание:	-

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Здание столовой
Адрес:	Брянская обл., г. Брянск, бульвар Щорса, дом 7
Номер РФИ:	П12340000002
Правоустанавливающие документы:	Решение Арбитражного суда Брянской области от «31» марта 2004 года № А09-13462/03-6
Кадастровый номер:	32:28:0022701:208
Кадастровая стоимость (руб.):	15 356 339.86
Назначение:	Нежилое здание
Площадь объекта (кв. м):	976.30
Этажность:	2
Год постройки:	-
Обременения (ограничения):	не зарегистрированы
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Техническое состояние неудовлетворительное
Инвентарный номер:	1374 1

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 5 518 000 (пять миллионов пятьсот восемнадцать тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 3 070 000 (три миллиона семьдесят тысяч) рублей¹;
- стоимость здания столовой – 2 448 000 (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч) рублей с учетом НДС;

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 2 759 000 (два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- стоимость земельного участка – 1 535 000 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч) рублей²;

- стоимость здания столовой – 1 224 000 (один миллион двести двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 551 800 (пятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 - Туров Сергей Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 759 000 (два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник – не поступало.

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в 1,74 (одна целая семьдесят четыре сотых) процентов от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 48 006 (сорок восемь тысяч шесть) рублей 60 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
 Номер сообщения: 8/11 дата: 27.12.2019
 Имя файла: #9042-4001-453 *сделанный прот.*
 Содержимое документа соответствует его электронной форме.
 Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) *Анатолий Гибель*
АО, РНД №1 Москва
 Распечатал: *Сидорова С.В.*
 Дата: 27.12.2019 Подпись: *[подпись]*

¹ В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.

² В соответствии со ст. 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.