

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: нежилого помещения, кадастровый номер 76:23:060201:2751, общей площадью 109,3 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Портовая, д. 10 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 111019/0530477/02)

«24» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 24 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- нежилое помещение, кадастровый номер 76:23:060201:2751, общей площадью 109,3 кв. м, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Портовая, д. 10.

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование	Нежилое помещение
Адрес:	Ярославская область, г. Ярославль, ул. 2-я Портовая, д. 10
Номер РФИ:	П13760000647
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
Кадастровый номер:	76:23:060201:2751
Кадастровая стоимость (руб.):	467 769.02
Назначение:	Нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	109.30
Этаж:	1
Год постройки:	1973г.
Обременения (ограничения):	-
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	Номер на поэтажном плане 1 – 13 В соответствии с выпиской из реестра федерального имущества от 07.06.2018 № 369/65 на нежилое помещение имеются обременения: - аренда Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации часть нежилого помещения, общей площадью 92,80 кв. м; - аренда Открытого акционерного общества «ЦентрТелеком» часть нежилого помещения, общей площадью 16,9 кв. м.
Инвентарный номер:	24390

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 1 920 000 (один миллион девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 384 000 (триста восемьдесят четыре тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 - Доманский Александр Дмитриевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 020 000 (два миллиона двадцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Индивидуальный предприниматель Федотов Борис Александрович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 970 000 (один миллион девятьсот семьдесят тысяч рублей, с учетом НДС).

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи в письменной форме.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в 1,74 (одна целая и семьдесят четыре сотых) процентов от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 35 148 (тридцать пять тысяч сто сорок восемь) рублей, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты:
Номер сообщения 81/11, дата 24.12.2019
Имя файла 779012-4001-420 итогов.пром.
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководителя
Обособленного подразделения АО
Имя: Б.С. Мелев Т.И. Сергеева И.А.
Распечатал Сидорова Е.В.
Дата 24.12.2019 Подпись [подпись]