

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, следующего объекта: нежилого помещения, кадастровый номер 76:23:020414:2390, общей площадью 106,6 кв. м, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Спартакoвская ул., дом 39, пом. 1-12 (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 111119/0530477/02)

«23» декабря 2019 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 23 декабря 2019 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи:

- нежилое помещение, кадастровый номер 76:23:020414:2390, общей площадью 106,6 кв. м, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Спартакoвская ул., дом 39, пом. 1-12.

Характеристика объектов недвижимого имущества.

Наименование:	нежилое помещение
Назначение:	нежилое помещение
Площадь объекта (кв. м):	106.60
Инвентарный номер:	24547
Кадастровый номер:	76:23:020414:2390
Номер РФИ:	П13760000651
Этажность:	01
Литер:	-
Год постройки:	Год постройки дома 1974
Сведения об износе:	Техническое состояние удовлетворительное
Текущее использование:	Отделение банка
Обременения:	Аренда в пользу ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893 дата регистрации 14.01.2016, №76-76/023-76/001/021/2015-4969/1 сроком до 14.12.2020
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Правоустанавливающие документы:	Постановление Верховного Совета Российской Федерации от «27» декабря 1991 года № 3020-1
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
Прочие характеристики:	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 06.06.2018, выявлена самовольная перепланировка 83,1 кв.м

(далее – Имущество).

Начальная цена имущества (цена первоначального предложения) – 4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество – 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 - Сафаров Владимир Эдуардович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 892 000 (два миллиона восемьсот девяносто две тысячи) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 - Круглов Филипп Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества - 2 792 000 (два миллиона семьсот девяносто две тысячи) рублей, с учетом НДС

Договор купли-продажи Имущества заключается между Продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в 1,74 (одна целая и семьдесят четыре сотых) процентов от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно 50 320 (пятьдесят тысяч триста двадцать) рублей 80 копеек, в том числе НДС.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: Номер сообщения 8/14, дата 23.12.2019
Имя файла Итоги-4001-480
Содержимое документа соответствует его электронной форме.
Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Руководитель
Административного подразделения №8, РАД
Б.Г. Масков Масков Б.Г.
Распечатал Самойлов В.И.
Дата 23.12.2019 Подпись [подпись]